+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

275.000 €

REFERENCIA R5500582

Descubra la Exquisita Vida en Atalaya: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

1	1	57 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











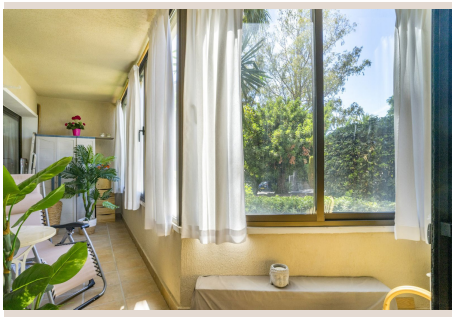

Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el codiciado enclave de Atalaya, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la combinación perfecta de confort, serenidad y una ubicación privilegiada. Este magnífico apartamento en planta baja, orientado al oeste y meticulosamente conservado, se sitúa a escasos pasos de la casa club de Atalaya Golf, prometiendo un estilo de vida de ensueño donde el lujo y la comodidad se entrelazan armoniosamente.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo en el Sur de España

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad excepcional. Atalaya, conocida por sus campos de golf de renombre internacional y su ambiente exclusivo, ofrece un acceso inmejorable a lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer. Este es un lugar donde el verdor de los fairways se encuentra con el azul brillante del Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico para la vida diaria.

Vivir aquí significa disfrutar de la conveniencia de tener el golf literalmente a la vuelta de la esquina, permitiendo a los entusiastas practicar su pasión en uno de los campos más prestigiosos de la región. Más allá del golf, la conectividad es insuperable. San Pedro de Alcántara, con su encantador casco antiguo, su vibrante bulevar y sus playas galardonadas, se encuentra a menos de 5 minutos en coche. Benahavís, el pintoresco pueblo conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica, está a solo unos 7 minutos, ofreciendo experiencias culinarias inolvidables en un entorno natural espectacular.

Estepona, con su renovado casco antiguo adornado con flores y su animado puerto, se alcanza en aproximadamente 15 minutos, mientras que el glamuroso Puerto Banús y la sofisticación de Marbella están a un corto trayecto, ofreciendo boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna vibrante. La facilidad de acceso a la autovía A-7 garantiza que el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a innumerables destinos internacionales, esté a solo 45 minutos de distancia, facilitando tanto los viajes de placer como los de negocios.

Para la vida cotidiana, la comodidad es primordial. En un radio de menos de 1 kilómetro, se encuentran tres importantes supermercados, asegurando que todas las necesidades diarias estén cubiertas con facilidad. Esta ubicación estratégica no solo ofrece un estilo de vida relajado y lujoso, sino también una excepcional conexión con todos los servicios esenciales y de ocio que hacen de la Costa del Sol un destino tan codiciado.

Un Interior Elegante y Funcional: Su Oasis de Confort

Este apartamento ha sido mantenido con un esmero excepcional, presentando unos interiores acogedores y en impecable estado que invitan a la relajación desde el primer momento. La orientación oeste es una ventaja considerable, bañando los espacios interiores con una luz natural abundante durante la tarde y regalando espectaculares puestas de sol que pueden disfrutarse desde la comodidad de su hogar.

Tanto el salón como el dormitorio principal se abren directamente a una amplia terraza cubierta. Esta terraza ha sido ingeniosamente cerrada con un sistema de acristalamiento de alta calidad, transformándola en un espacio versátil y multifuncional que puede disfrutarse durante todo el año, independientemente del clima. Este espacio adicional se convierte en un lugar ideal para cenas al aire libre, un rincón de lectura tranquilo o simplemente un área de extensión del salón, fusionando armoniosamente el interior con el entorno exterior.

La cocina, aunque compacta, ha sido diseñada con una inteligencia admirable. Es totalmente funcional y está equipada con todo lo necesario para la vida moderna, demostrando que la eficiencia y el estilo pueden coexistir perfectamente en un espacio bien planificado.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Primera Clase

El complejo residencial es un verdadero oasis de tranquilidad, envuelto en exuberantes jardines maduros que son meticulosamente mantenidos, creando un entorno de belleza natural y serenidad. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, así como de una piscina infantil separada, garantizando diversión y seguridad para los más pequeños. La presencia de un servicio de gestión in situ añade una capa adicional de comodidad y tranquilidad, asegurando que todas las necesidades de los residentes sean atendidas con eficiencia.

Una ventaja económica significativa y poco común es la inclusión del suministro de agua fría y caliente, así como del aire acondicionado (frío y calor), dentro de las cuotas de comunidad. Esto representa un ahorro considerable en los gastos mensuales, ya que los residentes solo son responsables del consumo eléctrico individual para iluminación, electrodomésticos, televisión y otros usos domésticos específicos. Esta característica subraya el valor añadido de la propiedad y contribuye a un estilo de vida más despreocupado.

La fachada del edificio ha sido recientemente repintada, un detalle que no solo mejora la estética general del complejo, sino que también refleja el compromiso constante con el mantenimiento y la revalorización de la propiedad, asegurando que el aspecto del conjunto residencial sea siempre impecable y moderno.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Inigualable

Esta propiedad representa una opción sumamente atractiva, ya sea como una idílica casa de vacaciones en la Costa del Sol, una sólida inversión para alquiler con un alto potencial de rentabilidad, o una cómoda residencia para disfrutar durante todo el año. La demanda constante de propiedades de calidad en esta zona, combinada con las características excepcionales del apartamento y sus inmejorables servicios comunitarios, garantizan su atractivo a largo plazo.

Imagínese despertando cada mañana con la promesa de un día soleado, con el golf a solo unos pasos, la playa a escasos minutos en coche y todas las comodidades y servicios esenciales a su alcance. Esta es una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida vibrante y la paz serena.

Detalles

Referencia	R5500582	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	275.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	57 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella