+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.150.000 €

REFERENCIA R5500609

Un Refugio de Lujo Reinventado: La Esencia de la Vida Mediterránea en Cumbres del Rodeo, Nueva Andalucía

3	3	137 m²	73 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

```html

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía, en el soleado Sur de España.

---

Adéntrese en una dimensión de vida reinventada con este apartamento excepcional, una verdadera obra maestra de diseño y funcionalidad que redefine el lujo en Cumbres del Rodeo y, sin lugar a dudas, en toda la prestigiosa Costa del Sol. Lejos de ser una propiedad común, este hogar ha sido meticulosamente rediseñado y remodelado para ofrecer una experiencia vital sin precedentes, integrando soluciones ingeniosas, toques inesperados e ideas inspiradoras que transforman un espacioso apartamento de esquina con jardín en una residencia verdaderamente distintiva y sofisticada.

Estratégicamente posicionado con una orientación suroeste privilegiada, este inmueble goza de una privacidad inmejorable y de unas vistas que cautivan, extendiéndose majestuosamente desde el azul resplandeciente del Mediterráneo hasta las cumbres de las montañas circundantes. Elevado sobre el nivel de la calle y sin edificios que invadan la intimidad de sus principales áreas exteriores, ofrece un horizonte despejado y una conexión armónica con sus exuberantes jardines maduros, un oasis de serenidad en el vibrante corazón de Nueva Andalucía.

El epicentro de esta transformación es una cocina de concepto abierto, vanguardista y totalmente integrada con el exterior, coronada por una elegante isla central. Este espacio culinario, diseñado para el deleite, cuenta con cortinas de cristal retráctiles que se abren por completo, fundiendo la cocina con la terraza y el jardín. De esta forma, cocinar, cenar y entretenerse se convierten en una experiencia fluida y sin barreras. Las áreas adyacentes albergan zonas de comedor tanto interiores como exteriores, mientras que un pequeño gimnasio privado junto al jardín y un jacuzzi invitan al bienestar y añaden una dimensión de lujo y confort a la vida cotidiana. Estos espacios versátiles han sido concebidos para adaptarse con flexibilidad a su estilo de vida, sean cuales sean sus preferencias.

La generosa terraza se erige como una sala de estar al aire libre, enmarcada por una exuberante vegetación madura que proporciona intimidad y frescura. Aquí, encontrará un amplio espacio para reuniones sociales o para momentos de tranquila relajación. Un pintoresco cenador de estilo balinés, con su techo de paja, protege el jacuzzi, creando un rincón exótico perfecto para desconectar. Además, una zona ajardinada privada adicional, con acceso lateral independiente y una ducha exterior, ofrece otro refugio acogedor para disfrutar del clima mediterráneo.

En el interior, una paleta de materiales de inspiración natural y acabados cuidadosamente seleccionados infunden calidez y carácter al salón de doble ancho. Este espacio ha sido inteligentemente zonificado para crear distintas áreas conectadas armónicamente: una cómoda zona de asientos perfecta para el relax, una pared de TV integrada para noches de cine, una chimenea central que es una verdadera pieza escultural, una sustancial área de comedor con asientos tipo banqueta hechos a medida, y un espacio de trabajo dedicado que combina funcionalidad y estilo, ideal para la vida moderna.

Tres dormitorios dobles de generosas dimensiones se sitúan en la parte trasera del apartamento, estratégicamente alejados de las principales zonas de entretenimiento para asegurar la máxima tranquilidad. Cada uno de ellos dispone de un lujoso baño en-suite y amplio espacio de almacenamiento integrado, reflejando una meticulosa planificación. Todos los baños están equipados con duchas de diseño a ras de suelo y elegantes lavabos dobles, mientras que dos de ellos ofrecen además bañeras, brindando un toque extra de indulgencia.

A lo largo de todo el hogar, la distribución reconfigurada es una muestra de excepcional aprovechamiento del espacio, con habitaciones de almacenamiento internas adicionales y áreas de estar flexibles que pueden evolucionar y adaptarse a sus necesidades cambiantes a lo largo del tiempo. El resultado es un apartamento que ofrece la variedad de espacios y el estilo de vida interior-exterior que, con mayor frecuencia, se asocia a una villa de lujo, pero con la comodidad y seguridad de un apartamento en una comunidad exclusiva.

La piscina comunitaria y los jardines, impecablemente mantenidos, se encuentran a un corto y agradable paseo llano. Para su conveniencia, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, estratégicamente ubicadas cerca de la entrada principal del edificio, garantizando un acceso fácil y seguro.
```

Cumbres del Rodeo es una prestigiosa comunidad cerrada que ofrece la ventaja de estar a poca distancia a pie de Puerto Banús y de las idílicas playas circundantes. Su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía la sitúa a poca distancia en coche de Marbella, San Pedro de Alcántara, el famoso Valle del Golf, reconocidas escuelas internacionales y excelentes instalaciones deportivas. Esto la convierte en un enclave sumamente atractivo y codiciado, ideal tanto para una residencia permanente que disfrute del estilo de vida de lujo del Sur de España, como para una exquisita casa de vacaciones.

Las fotografías, por muy impactantes que sean, apenas logran capturar la verdadera esencia y la atmósfera única de esta propiedad. Le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y experimentar personalmente la amplitud, la creatividad y el encanto inigualable de este extraordinario hogar.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5500609 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.150.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 137 m² | Parcela | 73 m² |
| Terraza | 45 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```