

EL ROSARIO

850.000 €

REFERENCIA R5500612

Exclusiva Villa Familiar con Acceso Directo a la Naturaleza y el Mar en Ricmar, Marbella Este

3	4	210 m²	600 m²	180 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Luxury Realty presenta una magnífica villa familiar en Ricmar, una zona serena y muy solicitada entre Elviria y El Rosario, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para combinar lujo y confort: cuenta con tres amplios dormitorios, todos con baño en-suite, cinco terrazas de generosas dimensiones (incluida una impresionante en la azotea) y una refrescante piscina privada dentro de una parcela de 600 m². Es el hogar perfecto para quienes buscan privacidad, un estilo de vida exclusivo y una conexión directa con la impresionante belleza natural de Marbella.

Ricmar: Ubicación Privilegiada entre la Naturaleza y el Glamour de Marbella

La ubicación de esta villa es verdaderamente excepcional. Ricmar ofrece un ambiente tranquilo y residencial, con una conectividad inmejorable. A tan solo 1,5 km, un agradable paseo llano lleva directamente a las paradisíacas playas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Para las familias, la cercanía es un gran valor añadido: el prestigioso International English College está a solo 1 km de distancia. Además, la villa cuenta con acceso directo a los senderos y montañas de Elviria, un paraíso para amantes del senderismo, la naturaleza y los paseos con mascotas, promoviendo un estilo de vida activo y saludable.

La villa se beneficia de una proximidad inmejorable a los puntos neurálgicos de Marbella. El vibrante centro de la ciudad, con su exquisita oferta cultural, gastronómica y de ocio de lujo, se encuentra a escasos 5 minutos en coche. Para los entusiastas del golf, la ubicación es un sueño: campos de renombre internacional como Higuerón Golf, Santa María Golf, Santa Clara Golf y Río Real Golf están todos a menos de 5 minutos, garantizando acceso rápido a rondas inolvidables. Vivir en Ricmar significa disfrutar de la paz y la tranquilidad sin renunciar a las ventajas de una de las ciudades más cosmopolitas y sofisticadas de España.

Diseño Elegante y Funcional: Interiores y Exteriores de Primera Calidad

La propiedad se asienta sobre una parcela de 600 m² con una excelente orientación oeste, lo que garantiza abundante luz solar durante gran parte del día y ofrece vistas serenas a la exuberante vegetación circundante. El exterior se realza con una refrescante piscina privada, el corazón de las actividades al aire libre y el lugar ideal para relajarse y disfrutar del envidiable clima mediterráneo. La villa cuenta con un total de cinco terrazas de generosas dimensiones, diseñadas para maximizar la vida al aire libre; cada uno de los tres dormitorios del piso superior dispone de su propia terraza privada. Destaca la impresionante terraza en la azotea, un mirador privilegiado para cenas al aire libre o momentos de ocio bajo el sol o las estrellas.

Espacios Interiores Luminosos y Confortables

Al acceder a la planta baja, la villa revela un diseño contemporáneo de concepto abierto, donde un espacioso salón y comedor se integran armoniosamente con una moderna cocina abierta y un práctico aseo de cortesía. Este espacio diáfano es el centro de la vida familiar y social, con amplios ventanales que conectan visual y físicamente con los jardines y la piscina, inundando cada rincón con una abundante luz natural que realza la sensación de amplitud.

La primera planta alberga un amplio vestíbulo, que se presenta como un espacio versátil ideal para un despacho luminoso o una zona de lectura tranquila. Desde aquí se accede a los tres dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado con su propio baño en-suite y acceso a una terraza individual, garantizando la máxima privacidad y el disfrute personal de cada residente. Un útil cuarto de servicio equipado con lavadora y acceso directo a la parte trasera de la casa completa esta planta, añadiendo una valiosa funcionalidad al diseño.

Comodidades Modernas para un Estilo de Vida Pleno y Sin Preocupaciones

Pensando en el máximo confort durante todo el año, esta villa está equipada con un sistema de aire acondicionado frío y calor. Para las noches más frescas de invierno, la chimenea en el salón añade un toque de calidez y encanto, creando un ambiente acogedor. Además, la propiedad incluye un espacioso garaje, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento

de vehículos y almacenamiento adicional.

Su Inversión en el Lujo Mediterráneo y la Calidad de Vida en la Costa del Sol

Esta exclusiva villa en Ricmar, presentada por Luxury Realty, es más que una casa; es una inversión inteligente en un estilo de vida excepcional. Su combinación única de tranquilidad, acceso directo a la naturaleza, proximidad a playas y campos de golf de élite, junto con la conveniencia de los servicios y el vibrante centro de Marbella, la convierten en una oportunidad inigualable. Ideal como residencia principal, casa vacacional de lujo o como una sólida inversión inmobiliaria, esta villa encarna la esencia del lujo mediterráneo. Le invitamos a contactarnos para descubrir su futuro hogar y vivir el sueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5500612	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	210 m²	Parcela	600 m²
Terraza	180 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa