+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALANOVA GOLF

desde 439.000 €

REFERENCIA R5501989

Exclusivo Apartamento a Estrenar en Primera Línea de Golf, Calanova – Lujo y Vistas en la Costa del Sol

2	2	91 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y situado en el prestigioso enclave de Calanova Golf, le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento de lujo. Este inmueble, recién completado hace apenas unos meses, representa la cúspide del diseño contemporáneo y el confort, ofreciendo una experiencia de vida idílica en un entorno privilegiado. Desde Luxury Realty, nos complace ofrecerle esta joya que combina la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a todos los servicios y el vibrante estilo de vida mediterráneo del sur de España. Es una propiedad 'llave en mano' que le invita a disfrutar de inmediato de todo lo que este destino tiene para ofrecer, en una de las ubicaciones de golf más populares y demandadas de la región.

Un Diseño Sofisticado y Confort Moderno

Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido concebido con la elegancia y la funcionalidad como pilares fundamentales. Su interior, moderno y sofisticado, crea una atmósfera de lujo sereno, donde la luz natural fluye generosamente a través de un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta. La propiedad se entrega completamente amueblada con un estilo contemporáneo y piezas cuidadosamente seleccionadas, lista para ser habitada desde el primer día, facilitando una transición sin esfuerzo a su nuevo estilo de vida en la Costa del Sol.

La cocina, de diseño vanguardista, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, pensada para satisfacer las exigencias de cualquier chef. Adyacente a esta, un generoso lavadero no solo ofrece espacio práctico para las tareas domésticas, sino que también proporciona un valioso almacenamiento adicional. Los dos dormitorios son de proporciones generosas, concebidos como santuarios privados de descanso. Ambos cuentan con amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza. Los dos baños, modernos y elegantemente diseñados, están equipados con accesorios de alta gama, proporcionando un oasis de relajación y bienestar.

Vistas Panorámicas Inigualables y Conexión con la Naturaleza

Uno de los atributos más cautivadores de este apartamento es su excepcional conexión con el entorno exterior. Estratégicamente ubicado en primera línea de golf en Calanova, el inmueble ofrece unas vistas abiertas e impresionantes que se extienden a lo largo del impecable campo de golf y las majestuosas montañas circundantes. En el horizonte, se vislumbra el pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo, añadiendo un toque de encanto andaluz a un paisaje ya de por sí espectacular. Imagínese disfrutando de un café matutino mientras el sol tiñe de dorado el paisaje, un privilegio diario que este hogar le ofrece.

La integración del interior con el exterior es fluida y armoniosa. Tanto los dos dormitorios como el salón principal disponen de acceso directo a una espaciosa terraza orientada al este. Esta orientación no solo garantiza una abundancia de luz natural a lo largo de la mañana, creando un ambiente cálido y vibrante en el interior, sino que también proporciona el escenario perfecto para saborear los primeros rayos de sol. Es el lugar idóneo para desayunar al aire libre, leer un libro en completa serenidad o simplemente contemplar la belleza del entorno, sintiendo la brisa mediterránea y admirando las inigualables vistas al golf y a la montaña que se extienden hasta donde alcanza la vista.

Comodidades Exclusivas en un Entorno Seguro

Este exclusivo apartamento forma parte de una urbanización cerrada y segura, que garantiza la privacidad y la tranquilidad de sus residentes. La comunidad ofrece una impresionante variedad de servicios y facilidades de primera clase, diseñadas para elevar la calidad de vida y satisfacer las necesidades más exigentes. Disfrute de la comodidad de un servicio de conserjería, siempre dispuesto a asistirle.

Sumérjase en la magnífica piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para los cálidos días de verano y rodeada de cuidados jardines que invitan a la relajación. Para aquellos que buscan mantener un estilo de vida activo y saludable, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación. Después de un entrenamiento, o simplemente para desconectar, podrá relajarse en la sauna, una experiencia rejuvenecedora para cuerpo y

mente. Además, la urbanización dispone de una sofisticada sala social, un espacio ideal para reuniones con amigos, eventos o simplemente para socializar con otros residentes en un ambiente elegante y confortable. Todo ello en un entorno vigilado, que proporciona total paz mental y seguridad a sus habitantes.

Ubicación Estratégica: Tranquilidad y Conveniencia en la Costa del Sol

A pesar de su apacible entorno en primera línea de golf, la ubicación de esta urbanización es excepcionalmente conveniente. A tan solo dos minutos en coche, se encuentra el vibrante centro de La Cala de Mijas, un encantador pueblo costero que ha sabido mantener su esencia andaluza mientras ofrece una infraestructura moderna y completa. Aquí, descubrirá una fantástica selección de restaurantes con cocina local e internacional, animados bares y acogedoras cafeterías. Tendrá a su disposición supermercados, tiendas boutiques y una amplia gama de servicios esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones. Las hermosas playas de arena de La Cala, con sus chiringuitos y paseos marítimos, son perfectas para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo.

La estratégica ubicación de Calanova Golf, en el sur de España, también proporciona excelentes conexiones con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a la región, está aproximadamente a 30 minutos en coche, facilitando tanto los viajes de ocio como los de negocio. La glamurosa Marbella, conocida por su lujo, sus puertos deportivos y su vibrante vida nocturna, se encuentra a unos 20 minutos, ofreciendo un sinfín de opciones de entretenimiento y compras de alta gama. Esta conexión privilegiada asegura que, mientras disfruta de la serenidad de su hogar en Calanova Golf, nunca estará lejos de la acción y la sofisticación que caracterizan a esta afamada región.

Un Atractivo Potencial de Inversión

Para aquellos compradores que buscan no solo un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente, esta propiedad presenta un atractivo adicional significativo. La urbanización permite los alquileres de corta duración, una característica muy valorada en el actual mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Esto confiere a este apartamento un excelente potencial de rentabilidad, ya sea como una casa de vacaciones que pueda generar ingresos adicionales cuando no se utilice, o como una propiedad de inversión pura en una de las regiones turísticas más demandadas de Europa.

La combinación de su estado a estrenar, su ubicación en primera línea de golf, las impresionantes vistas, las lujosas instalaciones comunitarias y su proximidad a La Cala de Mijas, unida a la posibilidad de alquiler vacacional, lo convierte en una propuesta de valor excepcional. La demanda de propiedades de alta calidad en zonas golfísticas como Calanova sigue en constante crecimiento, asegurando una revalorización potencial y una alta ocupación para alquileres. Es una oportunidad de adquirir una propiedad 'llave en mano' con un futuro prometedor en el vibrante mercado del sur de España.

Una Oportunidad Única para un Estilo de Vida Excepcional

En resumen, este apartamento representa una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad a estrenar, elegantemente amueblada y con un diseño contemporáneo, en una de las ubicaciones más deseables y en auge de la Costa del Sol. Desde las vistas panorámicas al golf y la montaña hasta la comodidad de sus instalaciones comunitarias de lujo, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior. Su proximidad a la vibrante vida de La Cala de Mijas y la excelente conectividad con el aeropuerto y Marbella, lo convierten en el lugar perfecto para disfrutar de la esencia del Mediterráneo.

Ya sea que esté buscando la casa de vacaciones de sus sueños, una residencia permanente en un entorno idílico o una inversión sólida con un excelente potencial de alquiler, este apartamento en Calanova Golf, ofrecido por Luxury Realty, cumple con todos los requisitos. No pierda la oportunidad de ser propietario de una pieza de este paraíso. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo puede hacer suya esta joya del sur de España y empezar a vivir el estilo de vida que siempre ha deseado.

Detalles

Referencia	R5501989	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 439.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella