+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



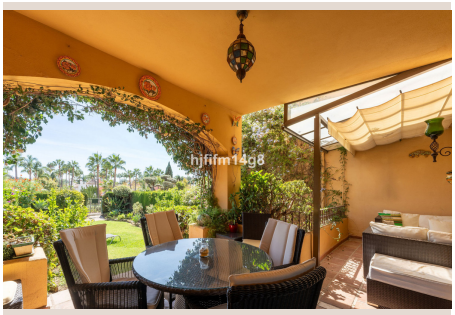
NUEVA ANDALUCÍA

1.675.000 €

REFERENCIA R5502043

Exquisita Casa Adosada Orientación Sur en La Alzambra, Nueva Andalucía: Su Lienzo Personal para un Estilo de Vida Sofisticado en Marbella

4	280 m²	52 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una espaciosa casa adosada con orientación sur en La Alzambra, Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional es una invitación a crear un hogar a medida en uno de los enclaves residenciales más consolidados y prestigiosos de Marbella, corazón del lujo en el sur de España. Su posición privilegiada dentro de la codiciada zona de La Alzambra / Vasari Resort garantiza una vida de comodidad y exclusividad, a un breve paseo de la vibrante energía de Puerto Banús. Aquí, encontrará el famoso puerto deportivo con sus yates de lujo, playas de arena dorada, una oferta gastronómica de primer nivel, boutiques de diseñadores internacionales y una completa gama de servicios y entretenimiento.

Ocupando una ubicación central y envidiable dentro de su hilera, esta residencia ofrece aproximadamente 280 m² de espacio construido, complementado por un generoso jardín privado de 53 m² con una codiciada orientación sur. Estas dimensiones sustanciales, combinadas con sus amplias zonas al aire libre y un inmenso potencial de renovación, la convierten en una opción extraordinariamente atractiva. Es ideal para aquellos que buscan personalizar una propiedad significativa en una ubicación prime dentro de Nueva Andalucía, transformándola en la morada de sus sueños que refleje su estilo y visión únicos.

La planta principal le da la bienvenida a través de un elegante hall de entrada que conduce a una cocina independiente, con el potencial de convertirse en una sofisticada cocina gourmet. También encontrará un práctico aseo de cortesía y un amplio salón-comedor de planta abierta, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Este espacio se ve realzado por una acogedora chimenea, perfecta para las noches más frescas. Grandes puertas acristaladas no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también proporcionan un acceso directo a una generosa terraza. Desde aquí, unos pocos escalones descienden al jardín privado, creando una extensión natural y fluida del espacio interior, ideal para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el santuario privado que alberga tres dormitorios en suite, todos ellos de proporciones generosas y diseñados para el máximo confort. El dormitorio principal, un verdadero refugio, cuenta con un amplio espacio de armario y se abre a una terraza privada desde donde se pueden contemplar las vistas a los impecablemente mantenidos jardines comunitarios, un oasis de tranquilidad. Los dos dormitorios de invitados adicionales, igualmente bien presentados, se benefician cada uno de su propio cuarto de baño en suite, asegurando privacidad y comodidad para familiares e invitados.

El nivel inferior, con acceso al jardín, presenta un espacio adicional notablemente versátil y lleno de posibilidades. Este área ofrece un excelente potencial para ser adaptada y transformada según sus deseos y necesidades individuales. Podría convertirse en una lujosa suite de invitados independiente, un sofisticado espacio de entretenimiento como un cine en casa, una zona de bienestar y spa personal, o incluso una ampliación de las habitaciones familiares. Existe la posibilidad de crear acceso directo al jardín desde este nivel, permitiendo una mayor entrada de luz natural y una integración aún más profunda con el exterior, aumentando considerablemente su valor y funcionalidad.

Para su máxima comodidad, esta casa adosada incluye un garaje privado, proporcionando seguridad y almacenamiento, así como una plaza de aparcamiento adicional dedicada directamente en frente de la propiedad. Este detalle es un lujo en una zona tan cotizada, asegurando que siempre tendrá un lugar seguro y accesible para sus vehículos.

La Alzambra es, en sí misma, una prestigiosa comunidad cerrada en Nueva Andalucía, sinónimo de exclusividad y calidad de vida. Está enclavada entre exuberantes jardines subtropicales maduros que proporcionan un ambiente sereno y ofrece una excelente selección de instalaciones comunitarias de primer nivel. Los residentes disfrutan de la tranquilidad que brinda la seguridad las 24 horas, la oportunidad de relajarse en dos magníficas piscinas, mantenerse activos en las canchas de tenis y pádel, y disfrutar de las comodidades adicionales de una cafetería y un salón de belleza ubicados dentro del propio complejo. Es un estilo de vida de resort al alcance de su mano.

La ubicación de esta propiedad es particularmente conveniente para abrazar el afamado estilo de vida de Marbella. Con Puerto Banús a pocos minutos, la conexión con el glamour y la alta sociedad es instantánea. Además, la propiedad ofrece un acceso excepcionalmente fácil a los renombrados campos de golf de Nueva Andalucía, conocidos como el "Valle del Golf", lo que la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. También se encuentra cerca de prestigiosas escuelas internacionales, supermercados de alta gama y todos los servicios cotidianos esenciales. La zona circundante ha experimentado mejoras significativas recientemente, incluyendo el paisajístico corredor peatonal y ciclista del Arroyo de Benabolá, que conecta de manera pintoresca con la costa, enriqueciendo aún más la experiencia de vida.

Con su soleado jardín orientado al sur, generosos espacios interiores que invitan a la creatividad, y un considerable potencial para una modernización que eleve aún más su valor, esta casa adosada en La Alzambra representa una oportunidad cautivadora. Es la ocasión perfecta para crear una residencia permanente personalizada, una lujosa casa de vacaciones o una sólida propiedad de inversión en la ubicación más deseada de Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España. Es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, esperando ser diseñada a su imagen y semejanza.

Detalles

Referencia	R5502043	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.675.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	280 m²	Parcela	52 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella