+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

290.000 €

REFERENCIA R5502187

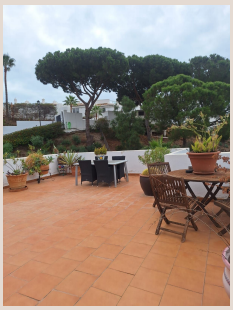
Ático de Lujo Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar y Terraza de 150m² en Calahonda, Costa del Sol

1	1	65 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico ático, una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty en el corazón de Calahonda, Mijas Costa. Esta propiedad redefine el concepto de exclusividad y confort, ofreciendo un idílico santuario de un dormitorio y un baño, complementado por unas vistas al mar ininterrumpidas que cortan la respiración y una terraza privada de 150m². Ubicado en una urbanización serena, meticulosamente mantenida y a un corto paseo de encantadores establecimientos locales, este ático es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado bajo el sol de Andalucía.

Calahonda, un enclave privilegiado en la afamada Costa del Sol, al sur de España, se sitúa estratégicamente entre la efervescente Marbella y la pintoresca Fuengirola. Esta ubicación no solo promete un clima sublime con más de 320 días de sol al año, sino también una calidad de vida incomparable. Sus playas de arena dorada, sus campos de golf de prestigio internacional y su vibrante oferta gastronómica y de ocio la convierten en un destino codiciado. Desde Calahonda, disfrutará de fácil acceso a puertos deportivos de lujo, centros comerciales exclusivos y una vida cultural rica que se extiende hasta Málaga y su aeropuerto internacional, a tan solo 25 minutos en coche. La urbanización donde se encuentra este ático es un oasis de tranquilidad, con jardines exuberantes y un ambiente de comunidad que le permitirá disfrutar de la paz y la privacidad, sabiendo que las comodidades cotidianas están a su alcance, incluyendo un restaurante y un bar local para esas cenas improvisadas o cafés matutinos.

Al cruzar el umbral de este exquisito ático, será recibido por una atmósfera de amplitud y luminosidad que caracteriza cada rincón. El diseño interior ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y realzar las impresionantes vistas exteriores, creando un ambiente de lujo discreto y sofisticación atemporal. Los acabados de alta calidad, los materiales nobles y una distribución inteligente confluyen para ofrecer un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la estética, garantizando una experiencia de vida superior digna de los más altos estándares de Luxury Realty.

El corazón de este hogar es, sin duda, su elegante salón. Este espacio, diseñado para el máximo confort y la interacción social, fluye sin interrupciones hacia la joya de la corona de la propiedad: la espectacular terraza. Grandes ventanales de suelo a techo no solo enmarcan las vistas panorámicas al mar, sino que también permiten que la suave brisa mediterránea inunde el interior, difuminando los límites entre el espacio vital interior y el esplendor del exterior. Es el lugar perfecto para relajarse después de un día de sol, entretener a invitados con estilo o disfrutar de momentos de tranquila contemplación.

La terraza de 150m² es una extensión sublime de su espacio personal, una rareza en la Costa del Sol. Este santuario al aire libre ofrece una libertad sin igual para crear múltiples ambientes. Imagine una zona de comedor al aire libre donde las comidas se convierten en experiencias culinarias bajo el cielo estrellado, un rincón chill-out con cómodos sofás para las tardes de lectura, o una amplia área para tomar el sol con la privacidad total. La versatilidad de este espacio permite materializar cualquier sueño, desde instalar un gimnasio al aire libre hasta crear su propio jardín mediterráneo con aromáticas que perfumen la brisa.

Desde cada punto de esta inmensa terraza, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se extienden hasta donde alcanza la vista, fusionando el azul intenso del cielo con el azul turquesa del océano. Sea testigo de amaneceres espectaculares que tiñen el horizonte de oro y rosa, o de atardeceres mágicos que invitan a la introspección. El sonido de las olas en la distancia, el aroma salino del mar y la calidez del sol andaluz se combinan para crear una experiencia sensorial inigualable, elevando cada momento pasado aquí a la categoría de inolvidable. Es el telón de fondo perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar de la majestuosidad de la naturaleza.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño. Con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y una distribución inteligente, ofrece un ambiente práctico y estético para el amante de la gastronomía. La luz natural ilumina este espacio, haciendo que la preparación de cualquier plato sea un verdadero placer, ya sea un desayuno rápido o una elaborada cena para amigos y familiares. Su diseño de concepto abierto asegura que el chef nunca esté aislado de la conversación, manteniendo la conexión con el salón y, por extensión, con las vistas al mar.

El dormitorio principal es un verdadero refugio de paz y lujo. Amplio y bañado por la luz del sol que entra a través de sus generosos ventanales, este espacio ha sido diseñado como un santuario personal. Ofrece abundante espacio para el descanso y la relajación, con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento y mantienen la estética depurada. Imagine

despertar cada mañana con la serenidad de este ambiente, listos para un nuevo día en el paraíso. La decoración neutra y los materiales de calidad superior contribuyen a una sensación de calma y bienestar que perdura.

El baño, con un diseño contemporáneo y elegante, cuenta con accesorios de alta gama y un acabado impecable. Es un espacio funcional y a la vez un lugar para el autocuidado, proporcionando un ambiente relajante y rejuvenecedor, ideal para comenzar el día con energía o para terminarlo en un estado de total tranquilidad. La atención al detalle en cada elemento refleja la calidad y el lujo que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer.

La urbanización, conocida por su ambiente apacible y sus impecables zonas comunes, es un valor añadido significativo a esta propiedad. La cercanía a pie de un entrañable bar y restaurante local no solo ofrece una comodidad excepcional para el día a día, sino que también fomenta una vida social activa dentro de la comunidad. Calahonda y sus alrededores presentan una oferta inigualable de actividades al aire libre, desde los mencionados campos de golf, pasando por kilómetros de playas para nadar o practicar deportes acuáticos, hasta rutas de senderismo y ciclismo con impresionantes vistas panorámicas. La infraestructura local incluye supermercados, centros de salud, bancos y todo lo necesario para una vida cómoda y sin preocupaciones.

Adquirir este ático no es solo comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida. Es la promesa de mañanas soleadas en su terraza privada, tardes de exploración de la vibrante cultura andaluza y noches tranquilas con la brisa marina como banda sonora. Es disfrutar de la gastronomía local, sumergirse en la historia de la región y beneficiarse de un clima que mejora la calidad de vida. Este ático le ofrece la libertad de vivir a su propio ritmo, combinando la tranquilidad de un hogar exclusivo con la excitante vida de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para quienes buscan un retiro de lujo que también sirva como punto de partida para innumerables aventuras.

Este excepcional ático representa una oportunidad de inversión única y altamente atractiva. Su ubicación prime en Calahonda, sus vistas inigualables y, sobre todo, su impresionante terraza de 150m², lo posicionan como una propiedad de altísima demanda. Es la elección ideal tanto para aquellos que buscan una residencia vacacional de ensueño, donde crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos, como para inversores astutos que deseen una propiedad con un sólido potencial de alta rentabilidad por alquiler. El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol sigue demostrando resiliencia y crecimiento constante, garantizando una excelente apreciación del capital y un flujo de ingresos constante. No es solo un hogar; es un activo valioso en uno de los destinos más deseados de Europa.

Imagine despertar cada día con el murmullo de las olas y la vasta extensión del Mediterráneo ante sus ojos. Este ático en Calahonda, un distintivo de la cartera de Luxury Realty, es más que una propiedad; es el umbral a una vida de lujo, serenidad y disfrute sin límites bajo el sol andaluz. No deje pasar la oportunidad de hacer suyo este refugio exclusivo y comenzar a vivir la vida que merece. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubra el hogar de sus sueños en la inigualable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5502187	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	290.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	65 m²	Parcela	–
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella