+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

950.000 €

REFERENCIA R5502208

Apartamento en Guadalmina Baja

2	2	140 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Propiedad para reformar con gran potencial, situada en una exclusiva urbanización en primera línea de playa en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. Sus amplias dimensiones, su terraza orientada al sur y su privilegiada ubicación junto al mar ofrecen una excelente oportunidad para crear una vivienda a medida. Este apartamento dúplex en planta baja cuenta con aproximadamente 140 m² construidos más 50 m² de terraza y se distribuye en dos plantas. Aunque el edificio se encuentra en segunda línea dentro de la propia urbanización, la vivienda disfruta de una agradable orientación sur y vista lateral al mar desde la terraza. En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, un generoso espacio exterior ideal para crear diferentes ambientes y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. En esta misma planta se sitúan la cocina equipada y el dormitorio principal con baño en suite. Desde la cocina, una escalera interior conduce a la planta inferior, donde se encuentra el segundo dormitorio, también con baño en suite y ventana al exterior que proporciona luz y ventilación natural. La vivienda necesita una reforma integral, pero precisamente su distribución, sus generosas dimensiones y su amplia terraza ofrecen múltiples posibilidades para actualizar los espacios y crear una propiedad contemporánea adaptada a las necesidades y gustos del nuevo propietario. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un cuarto de chófer independiente con baño, situado en otro edificio dentro de la misma urbanización. El complejo cuenta con seguridad 24 horas y acceso directo a la playa, además de cuidados jardines, piscina comunitaria y un restaurante dentro de la propia urbanización, abierto durante la temporada alta y de uso exclusivo para propietarios. Una oportunidad especialmente interesante para quienes valoran ubicación, amplitud y potencial de reforma, dentro de una consolidada urbanización en primera línea de playa en Guadalmina Baja. **Nota sobre las imágenes:** Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia ■artificial, ■con ■el ■único fin ■de ■mejorar ■la ■iluminación, ■el color ■y ■la presentación ■visual. ■Estas mejoras ■no ■pretenden ■alterar ■las características esenciales, ■dimensiones ■o ■distribución ■de ■la ■propiedad.

Detalles

Referencia	R5502208	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	140 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella