+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

435.000 €

REFERENCIA R5502505

Exclusivo Ático Dúplex Esquinero de 2 Dormitorios en Santa María Golf, Elviria – Un Oasis con Licencia Turística en la Costa del Sol

2	2	158 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico ático dúplex esquinero de dos dormitorios y dos baños, enclavado majestuosamente dentro de la prestigiosa comunidad de Santa María Golf, en Elviria. Esta propiedad, con su ubicación privilegiada, ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad, luminosidad natural y una vida al aire libre sin igual, todo ello complementado por unas vistas panorámicas que quitan el aliento hacia el resplandeciente mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y los impecables jardines comunitarios con su atractiva piscina.

Como unidad esquinera, este ático goza de una ventaja distintiva: una terraza envolvente extraordinariamente generosa. Este espacio exterior, cuidadosamente diseñado, crea múltiples ambientes diferenciados, perfectos para la relajación, cenas al aire libre y el entretenimiento de invitados. La versatilidad de estas áreas exteriores permite disfrutar del sol desde el amanecer hasta el anochecer, ofreciendo un santuario privado donde la tranquilidad del entorno se fusiona con la belleza de las vistas, creando una experiencia de vida verdaderamente idílica.

Al acceder a la planta principal, se descubre un luminoso y espacioso salón-comedor que se abre directamente a las terrazas, proporcionando acceso a dos zonas de estar distintas. Esta fluida conexión entre el interior y el exterior transforma el generoso espacio al aire libre en una extensión natural de la zona de estar, ofreciendo un amplio lienzo para disfrutar de comidas al fresco, el café matutino bajo el sol o una copa al atardecer, todo ello con el telón de fondo de los exuberantes jardines, la piscina y el horizonte marino. La luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora.

En esta misma planta principal, se encuentra un dormitorio de generosas dimensiones, que cuenta con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Este dormitorio también ofrece acceso directo a las áreas exteriores, permitiendo despertar cada mañana con la brisa marina y las vistas inspiradoras.

Ascendiendo a la planta superior, se revela el segundo dormitorio, igualmente espacioso y diseñado para el confort. Este dormitorio también dispone de su propio baño en-suite, ofreciendo un refugio privado y lujoso. Desde aquí, se accede a una terraza privada exclusiva para este dormitorio, un rincón íntimo y sereno donde uno puede retirarse para disfrutar de momentos de paz, contemplando las vistas que se extienden sobre los jardines y la piscina, hasta el azul infinito del Mediterráneo y las siluetas de las montañas en la distancia. La perspectiva desde este nivel superior es aún más impresionante, capturando la esencia de la vida en la Costa del Sol.

La combinación estratégica de su posición esquinera, las terrazas envolventes y los espacios exteriores en ambos niveles confiere a esta residencia una sensación de apertura y privacidad excepcionales. Es una propiedad meticulosamente concebida para maximizar el estilo de vida mediterráneo, donde la vida al aire libre y la apreciación de las vistas espectaculares son elementos fundamentales del día a día. Cada detalle ha sido pensado para fusionar el confort interior con la belleza del entorno.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, elementos esenciales que añaden valor y funcionalidad a esta exclusiva oferta.

Ubicado en la codiciada comunidad de Santa María Golf, en Elviria, este ático se beneficia de una localización envidiable. Elviria, un encantador enclave en el sur de España, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, es conocido por su equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y acceso a servicios de primera clase. La propiedad se encuentra a poca distancia del Centro Comercial Elviria, un vibrante núcleo que ofrece una exquisita selección de restaurantes, acogedores cafés, tiendas boutique y todas las comodidades esenciales para la vida diaria. Las famosas playas de arena dorada de Marbella, con sus chiringuitos y clubes de playa, están a pocos minutos en coche, al igual que el vibrante centro de Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol, garantizando una conectividad excepcional con todo lo que esta región tiene para ofrecer, desde campos de golf de renombre mundial hasta puertos deportivos de lujo y una vibrante vida cultural y social.

Un atributo especialmente valioso de esta propiedad es la inclusión de una licencia turística ya en vigor. Esta característica dota al ático de una flexibilidad sin igual, presentándose como una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente bajo el sol, una lujosa casa de vacaciones o una inversión inteligente con un potencial de rentabilidad asegurado en el floreciente mercado de alquiler vacacional. Cabe destacar que la propiedad requiere cierta actualización y modernización. Esta necesidad de renovación se ha reflejado de manera atractiva en el precio de venta, creando una oportunidad significativa y un valor añadido considerable para un comprador visionario dispuesto a invertir en mejoras. Aquellos que deseen personalizar y modernizar el apartamento encontrarán en este ático un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños, transformándolo en

una joya contemporánea que maximizará su valor y atractivo.

No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad. Su futuro en el paraíso le espera.

Detalles

Referencia	R5502505	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	435.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	158 m²	Parcela	–
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella