+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

449.000 €

REFERENCIA R5502556

Exclusividad Ipanema: Su Refugio de Lujo con Vistas al Golf y al Mar en La Cala de Mijas, Costa del Sol

2	2	91 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a Ipanema, una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo. Este excepcional apartamento representa la cúspide de la vida frente al golf, una inversión inteligente para alquiler vacacional o, simplemente, el escape perfecto para desconectar y recargar energías. Ubicado estratégicamente en la parte alta de La Cala de Mijas, Ipanema ofrece un acceso privilegiado a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer.

La Cala de Mijas, un enclave costero vibrante en el sur de España, es famosa por su encanto andaluz, sus playas de arena dorada y una oferta gastronómica excepcional. Desde Ipanema, se encuentra a pocos minutos de campos de golf de renombre mundial, la autopista AP-7 para conexiones rápidas, escuelas de prestigio, una variada selección de restaurantes y, por supuesto, las serenas playas bañadas por el sol. Es el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano, convirtiéndola en una de las ubicaciones más deseables para residentes y turistas por igual.

Un Apartamento de Ensueño: Vistas Panorámicas y Confort Moderno

Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido diseñado para maximizar el disfrute y la relajación. Combina a la perfección impresionantes vistas del prestigioso club de golf Calanova con cautivadoras vistas laterales al mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico para su día a día. Imagine comenzar sus mañanas con una taza de café humeante en su terraza privada, observando cómo el sol tiñe el cielo de oro sobre el campo de golf, o cómo los primeros rayos iluminan la inmensidad del mar. Por la noche, tras un día de golf o playa, podrá relajarse en la exclusiva zona de spa del complejo, una forma sublime de terminar cada jornada.

Situado en la segunda planta, el apartamento se beneficia de una luminosidad excepcional. Su diseño de planta abierta crea un espacio de vida fluido y contemporáneo, donde el salón se integra armoniosamente con una cocina de estilo moderno, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente acogedor y sofisticado, ideal tanto para el entretenimiento como para la vida diaria. Los dormitorios son amplios y luminosos, con armarios empotrados y baños elegantes, diseñados como santuarios privados de descanso y bienestar.

Un Estilo de Vida Resort a su Alcance

Ipanema no es solo un apartamento; es una experiencia de vida. El complejo, entregado en 2024, es una propiedad a estrenar donde todos los pequeños ajustes iniciales de una construcción nueva ya han sido resueltos, garantizándole una entrada sin preocupaciones. Los residentes tienen acceso exclusivo a una impresionante variedad de instalaciones de estilo resort que elevan la vida cotidiana a un nivel de lujo y comodidad.

Disfrute de los días soleados en cualquiera de las dos piscinas exteriores, rodeadas de exuberantes jardines mediterráneos, perfectas para refrescarse o tomar el sol. Para los días más frescos, la piscina cubierta climatizada ofrece un oasis de tranquilidad. Manténgase en forma en el gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, o relaje su cuerpo y mente en la sauna y el baño turco. La zona de spa es un verdadero santuario para el bienestar, un lugar donde el estrés del día a día se disuelve en un ambiente sereno y rejuvenecedor.

La seguridad y la comodidad son primordiales en Ipanema. El complejo es una comunidad cerrada, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Además, se incluye una plaza de aparcamiento privado cubierto dentro de las instalaciones, proporcionando seguridad y protección para su vehículo.

Una Inversión Inteligente con Licencia Turística en Vigor

Lo que distingue a esta propiedad de Ipanema es su excepcional potencial de inversión. El apartamento ya cuenta con una licencia de alquiler turístico en vigor y un historial comprobado de ingresos por alquiler, lo que lo convierte en una opción increíblemente atractiva para compradores que buscan combinar el uso personal con la generación de rentas. Esta

característica elimina la burocracia y la espera asociadas a la obtención de una licencia, permitiéndole capitalizar su inversión desde el primer día.

Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables, una segunda residencia de bajo mantenimiento para escapadas espontáneas o una propiedad de inversión con un retorno garantizado, este apartamento ofrece una combinación insuperable de ubicación premium, vistas espectaculares y una amplia gama de servicios de lujo. La ventaja de una licencia de alquiler turístico ya establecida añade un valor significativo y una versatilidad que pocas propiedades pueden ofrecer.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las mejores oportunidades inmobiliarias en la Costa del Sol. Si tiene alguna pregunta, no dude en contactar a su asesor inmobiliario designado. Estaremos encantados de compartir todos los detalles, resolver cualquier duda y organizar una visita a esta joya en Ipanema. Descubra el estilo de vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5502556	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	449.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella