

TORREMOLINOS

870.000 €

REFERENCIA R5502682

Exclusivo Dúplex de Lujo con Vistas al Mar en Montemar, Torremolinos: Un Oasis de Espacio y Luz

2	3	215 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una Propiedad Distinguida en la Costa del Sol

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad verdaderamente excepcional, que redefine la amplitud y versatilidad en la codiciada Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso enclave de Montemar, en la vibrante Torremolinos, este exclusivo dúplex de 215 m² emerge como una oportunidad única. Pensado para quienes buscan un estilo de vida superior, fusiona comodidad, luz natural y vistas impresionantes al mar. Más que una vivienda, ofrece dos experiencias de vida integradas, abriendo un mundo de posibilidades.

Montemar, Torremolinos: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Montemar, barrio residencial de élite, destaca por su tranquilidad, proximidad a playas de arena fina y excelente conexión. Torremolinos, corazón turístico del sur de España, ofrece un estilo de vida vibrante con servicios de alta gama: restaurantes gourmet, boutiques exclusivas, campos de golf, marinas de lujo y sofisticada vida nocturna. Su clima mediterráneo, con más de 320 días de sol anuales, permite disfrutar del exterior todo el año. La cercanía al Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), a solo 15 minutos, facilita conexiones globales, ideal para residencia permanente o segunda vivienda de lujo.

Vivir en Montemar es despertar con la brisa marina, acceder a calas y paseos marítimos relajantes, estando a un paso de la rica oferta cultural, gastronómica y de ocio de Málaga y Marbella. Es una inversión en calidad de vida, combinando serenidad residencial con la efervescencia de la Costa del Sol.

Diseño Excepcional y Espacios Generosos

Este dúplex es un testimonio de diseño inteligente. Sus 215 m² se distribuyen magistralmente en dos plantas, creando una amplitud inigualable. La orientación sur garantiza luminosidad excepcional en todas las estancias, bañándolas de sol desde el amanecer y realzando sus acabados. La arquitectura permite fluidez espacial y la creación de áreas de vida diferenciadas, ofreciendo una versatilidad única para cualquier estilo de vida.

Elegancia y Funcionalidad en Cada Planta

La planta principal acoge un amplio y luminoso salón con chimenea, el corazón del hogar, ideal para el relax. Su cocina, de generosas dimensiones y equipada con alta gama, incluye espacio para comedor informal. Un baño completo aporta practicidad. Desde aquí, se accede a una terraza sublime para disfrutar de vistas parciales al mar y atardeceres. La planta inferior, dedicada al descanso, alberga dos dormitorios excepcionalmente amplios, diseñados para el confort y con espacio para lectura o trabajo. Dos baños completos, elegantemente diseñados, garantizan máxima comodidad y privacidad, optimizando la separación entre áreas sociales y privadas.

Terrazas Panorámicas y Estilo de Vida Mediterráneo

Las terrazas en ambas plantas son tesoros de este dúplex, extensiones naturales diseñadas para disfrutar plenamente del clima de la Costa del Sol. La terraza superior es ideal para reuniones sociales y cenas al aire libre, ofreciendo vistas que se extienden hasta el horizonte marino. La inferior, más íntima, es un refugio personal, perfecto para el café matutino o para relajarse bajo el sol andaluz en total privacidad. Ambas ofrecen luz solar durante todo el día y la oportunidad de capturar postales inolvidables del Mediterráneo.

Versatilidad y Potencial de Inversión

La configuración única de dos niveles y la posibilidad de crear ambientes completamente independientes hacen de esta propiedad una opción ideal para familias numerosas, profesionales que requieran un espacio de trabajo separado o quienes deseen una zona de invitados de lujo. La sensación de tener "dos propiedades en una" abre un abanico de posibilidades, desde

una vivienda principal con apartamento para huéspedes hasta un espacio flexible que se adapte a las necesidades cambiantes de la vida moderna. Esta versatilidad, junto a su generoso tamaño y ubicación privilegiada, la posiciona como una inversión inteligente y un hogar de ensueño. Es un santuario de paz y lujo en Montemar, Torremolinos, que ofrece un estilo de vida inigualable.

En Luxury Realty, consideramos este exclusivo dúplex una oportunidad sin parangón en el mercado inmobiliario de lujo. Espacio, luz, vistas al mar y una ubicación privilegiada en el sur de España se unen para crear un hogar que supera las más altas expectativas. Contacte con nosotros para descubrir esta joya y comenzar su nueva vida en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5502682	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	870.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	215 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar