+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

800.000 €

REFERENCIA R5502727

Ático Dúplex de Lujo con Piscina Privada en Azotea: Una Joya Exclusiva en el Corazón de Marbella

2	2	112 m²	97 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante ático dúplex, una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida elevado en Marbella, la perla de la Costa del Sol. Situado en una ubicación privilegiada y céntrica, en el vibrante sur de España, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de sofisticación y exclusividad. Con aproximadamente 112 m² de espacio interior meticulosamente diseñado, se complementa con una espectacular terraza privada en la azotea de 97 m², coronada con una piscina privada que redefine el concepto de ocio y privacidad.

Marbella, conocida mundialmente por su glamour, su clima excepcional y su inigualable oferta de ocio y cultura, es el telón de fondo perfecto para esta residencia. Los días soleados, que superan los 320 al año, invitan a disfrutar de sus playas galardonadas, campos de golf de renombre mundial y una gastronomía exquisita que fusiona la tradición andaluza con toques internacionales. La ciudad es un imán para quienes buscan un estilo de vida de lujo, con boutiques de diseñadores de alta costura, puertos deportivos como Puerto Banús, donde amarran yates de ensueño, y una vida social vibrante que nunca defrauda. Vivir aquí es sumergirse en una experiencia de primer nivel, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Este exclusivo ático dúplex se encuentra en la cuarta y última planta de un edificio bien mantenido, garantizando tranquilidad y vistas despejadas, con el beneficio de un ascensor para un acceso cómodo. Su orientación oeste asegura una excelente iluminación natural durante las tardes y unos atardeceres memorables, bañando los interiores con una luz cálida y acogedora. La distribución interior ha sido pensada para maximizar el espacio y la funcionalidad, presentando dos dormitorios elegantes, cada uno diseñado como un santuario personal de descanso. Los dos baños, modernos y equipados con acabados de alta calidad, ofrecen un ambiente de spa en la comodidad del hogar. El corazón de la vivienda es su espaciosa cocina de planta abierta, que se integra armoniosamente con la sala de estar, creando un espacio fluido ideal para la vida contemporánea y el entretenimiento. Además, cuenta con un práctico trastero, proporcionando espacio adicional para almacenaje y manteniendo la pulcritud del hogar.

Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad reside en su acceso directo a la impresionante terraza privada en la azotea. Con 97 m², este espacio al aire libre es un oasis exclusivo en las alturas, diseñado para el máximo disfrute y relajación. La piscina privada es el epicentro de este santuario, ofreciendo un refugio refrescante bajo el sol mediterráneo y el escenario perfecto para relajarse, nadar o simplemente disfrutar de la serenidad en total privacidad. La generosidad de la terraza permite la creación de diversas zonas de ambiente: un comedor al aire libre ideal para cenas bajo las estrellas, un lounge para cócteles al atardecer o un área para tomar el sol con tumbonas de lujo. Las vistas panorámicas, especialmente al atardecer con su orientación oeste, son un regalo visual que transforma cada momento en una experiencia inolvidable. Es el lugar idóneo para el entretenimiento, la meditación o simplemente para desconectar del mundo.

El complejo residencial donde se ubica este ático es un ejemplo de cuidado y buen mantenimiento. Ofrece a sus residentes dos piscinas comunitarias de tamaño generoso para adultos, complementadas por una piscina separada dedicada a los más pequeños, asegurando diversión para todas las edades sin salir de casa. A pesar de estas excelentes comodidades, los gastos de comunidad se mantienen sorprendentemente bajos, lo que añade un atractivo adicional a esta ya excepcional propiedad. Además, la comunidad permite el alquiler a corto plazo, una característica invaluable para los propietarios que buscan flexibilidad y la posibilidad de generar ingresos significativos. Esta política no solo ofrece un excelente potencial de rentabilidad para inversores, sino que también permite a los propietarios utilizar la vivienda como residencia de vacaciones, con la opción de alquilarla durante los períodos en que no la ocupan.

La conveniencia de la ubicación es inmejorable. Las doradas playas de Marbella se encuentran a solo tres minutos a pie, invitando a paseos matutinos o baños refrescantes en el mar Mediterráneo. El vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, una amplia selección de supermercados, restaurantes de alta cocina y opciones más casuales, y todos los servicios esenciales, está a pocos pasos de distancia. El acceso al transporte público es excelente, y las instalaciones deportivas y de ocio, incluyendo gimnasios, centros de pádel y parques, se encuentran también a poca distancia, garantizando que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano. Esta ubicación estratégica combina la tranquilidad de un hogar exclusivo con la vitalidad y accesibilidad de la vida urbana.

Este ático dúplex representa una oportunidad verdaderamente atractiva y rara en el mercado inmobiliario de Marbella. Es la elección perfecta para compradores exigentes que buscan una propiedad céntrica que combine a la perfección lujo, un espacio exterior privado sustancial con una piscina en la azotea, y un potencial de alquiler ya establecido y lucrativo. Una inversión

inteligente para aquellos que desean no solo comprar una propiedad, sino adquirir un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Detalles

Referencia	R5502727	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	800.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	97 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella