+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

459.000 €

REFERENCIA R5502961

Apartamento en Casares Playa

2	2	105 m²	20 m²	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

EXCLUSIVO BAJO CON JARDÍN Y PORCHE EN CASARES GOLF GARDENS CON LICENCIA TURISTICA · JUNTO A FINCA CORTESÍN Una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en uno de los entornos residenciales más atractivos de Casares. Esta espaciosa vivienda en planta baja se encuentra en Casares Golf Gardens, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a pocos minutos de Finca Cortesín, uno de los complejos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 104,75 m² construidos, distribuidos en un cómodo espacio interior con dos dormitorios y dos cuartos de baño, además de una espectacular zona exterior formada por 51,98 m² de porche y 19,98 m² de jardín privado. El gran porche permite crear diferentes ambientes para disfrutar del exterior durante todo el año: zona de comedor, salón exterior, espacio chill-out o simplemente un lugar donde relajarse y disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. La vivienda dispone de 88,91 m² útiles, ofreciendo espacios interiores amplios y funcionales, con una distribución pensada para disfrutar tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Además, la propiedad cuenta con LICENCIA TURÍSTICA, lo que la convierte en una interesante opción tanto para uso propio como para quienes buscan una propiedad con potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional, sujeto a la normativa aplicable. La propiedad incluye también plaza de garaje privada, situada en el mismo portal, y trastero de 8,67 m², aportando un importante espacio adicional de almacenamiento. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: en el entorno de Casares Golf, rodeada de campos de golf y naturaleza, y muy próxima a Finca Cortesín, con fácil acceso a las playas de Casares Costa, Estepona, La Duquesa y todos los servicios de la zona. Una vivienda con una extraordinaria combinación de amplitud interior y exterior, jardín privado, licencia turística y una ubicación privilegiada, perfecta tanto como residencia o segunda vivienda como para inversión. Características principales: • Planta baja • 2 dormitorios • 2 baños • 104,75 m² construidos • 88,91 m² útiles • 51,98 m² de porche • 19,98 m² de jardín privado • ■Licencia ■turística • ■Plaza ■de garaje • ■Trastero ■de ■8,67 ■m² • ■Casares Golf ■Gardens • ■Próxima a ■Finca ■Cortesín • Entorno ■de ■golf ■y ■naturaleza • Excelente opción ■como ■residencia, ■segunda ■vivienda ■o ■inversión

Detalles

Referencia	R5502961	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	459.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	20 m²
Terraza	52 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella