+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

2.150.000 €

REFERENCIA R5503060

4	372 m²	531 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Excepcional villa de cuatro dormitorios en El Campanario, Estepona, gozando de una privilegiada posición de golf en primera línea con vistas panorámicas, diseño contemporáneo y excepcionales espacios privados de ocio. Completado en 2023, esta residencia orientada al este ofrece 372 m2 de espacio habitable bien presentado en una parcela privada de 531 m2. Totalmente amueblado y en excelente estado, la villa cuenta con cuatro amplios dormitorios en suite, una elegante sala de estar abierta, cocina totalmente equipada, lavadero independiente y aseo de invitados. El diseño de tres niveles está diseñado para una vida moderna de lujo, con un sótano privado con sala de cine, sala de juegos y oficina. El confort está mejorado por aire acondicionado, calefacción central, calefacción por suelo radiante en los baños, doble acristalamiento, armarios empotrados y sistema de alarma. En el exterior, la propiedad realmente viene por su cuenta. Una piscina privada, jardín ajardinado, amplias terrazas cubiertas y abiertas, solarium, cocina al aire libre, zona de barbacoa y jacuzzi crean un entorno impresionante para entretener y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Un garaje privado de dos coches completa la propiedad. Situado directamente en el campo de golf en El Campanario, la villa está cerca de golf, playas, restaurantes, tiendas, escuelas y servicios diarios, mientras que Estepona y Marbella son accesibles fácilmente. Con su entorno de golf en primera línea, cuatro dormitorios en suite y excelentes servicios privados, este es un hogar excepcional para uso personal y una opción atractiva para el mercado de vacaciones de lujo, sujeto a las licencias y regulaciones pertinentes. Una villa contemporánea ■llave ■en ■mano ■que combina ■**localización, ■estilo ■de ■vida, ■privacidad y ■fuerte ■potencial de ■alquiler** ■en una ■de ■las ■zonas ■de golf más ■establecidas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5503060	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	372 m²	Parcela	531 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella