+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

Villa en Sotogrande

7.950.000 €

REFERENCIA R5503222

6	8	1.123 m²	2.052 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Ubicada en el prestigioso enclave de La Reserva, Sotogrande, Esta excepcional villa de nueva construcción destaca por su arquitectura contemporánea, sus líneas puras y sus volúmenes escultóricos, concebidos para integrarse de forma armoniosa con el paisaje que la rodea. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 2.052 m² y ofrece 1.123 m² construidos, combinando amplitud, diseño y funcionalidad. La planta principal alberga las principales zonas de estar, la cocina y los dormitorios, con grandes superficies acristaladas que conectan los interiores con los jardines, los porches cubiertos y una espectacular piscina privada. La planta inferior está dedicada al bienestar, el ocio y el entretenimiento, creando un auténtico espacio privado dentro de la vivienda. Dispone de sala de cine, gimnasio completamente equipado, spa, piscina interior y sauna, además de zonas de servicio y acceso directo para vehículos al aparcamiento privado con capacidad para cuatro coches. Un ascensor privado comunica cómodamente las distintas plantas. La villa cuenta con seis dormitorios en suite y ocho baños, además de interiores cuidadosamente diseñados, acabados de alta calidad y tecnología avanzada. El sistema de domótica, las cámaras de vigilancia, la alarma y los paneles solares aportan un nivel adicional de confort, seguridad y eficiencia. Gracias a su orientación sur, sus amplias zonas exteriores y su privilegiada ubicación, Villa Altair ha sido diseñada para disfrutar plenamente del clima y del exclusivo estilo de vida de Sotogrande. Su ■ubicación ■en ■La ■Reserva permite ■disfrutar ■de ■un ■entorno ■residencial de ■primer ■nivel, próximo ■a ■campos de ■golf, ■la ■playa, ■el puerto deportivo ■y ■el ■prestigioso ■Sotogrande ■International ■School.

Detalles

Referencia	R5503222	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	7.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	8
Construidos	1.123 m²	Parcela	2.052 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella