

SOTOGRANDE ALTO

desde 3.200.000 €

REFERENCIA R5503246

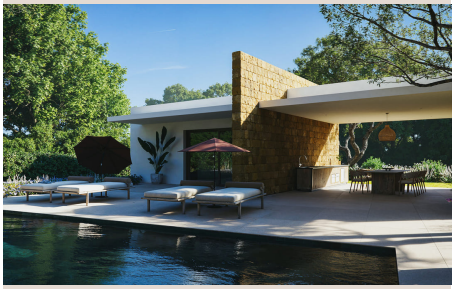
# Villa de Lujo Contemporánea en Sotogrande Alto: Un Santuario de Exclusividad y Diseño Vanguardista en el Sur de España

| 4 | 6 | 717 m² | 1.545 m² | 266 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la prestigiosa y consolidada comunidad residencial de Sotogrande Alto, en el idílico sur de España, emerge una villa contemporánea que redefine el concepto de vida de lujo. Orientada al sur para maximizar la luz solar y las vistas, esta propiedad es una obra maestra de la arquitectura moderna, concebida para ofrecer una refinada combinación de diseño vanguardista, espacios habitables generosos y una profunda conexión con su entorno natural inigualable. Para aquellos que buscan la excelencia y un estilo de vida sofisticado, esta villa, presentada por Luxury Realty, es una oportunidad única de inversión y disfrute.

La parcela sobre la que se asienta esta magnífica residencia es una verdadera joya, bellamente arbolada y enmarcada por majestuosos alcornoques centenarios que dotan al lugar de una sensación de privacidad absoluta y una tranquilidad serena. Cada elemento ha sido cuidadosamente diseñado para integrar la estructura en el paisaje, creando un diálogo armonioso entre la arquitectura y la naturaleza que lo rodea, ofreciendo un refugio exclusivo lejos del bullicio, pero a pocos minutos de las comodidades y servicios de primer nivel que Sotogrande ofrece.

## Arquitectura de Vanguardia y Espacios Luminosos para el Disfrute

El concepto arquitectónico central de esta villa gira en torno a un impresionante vestíbulo de entrada de doble altura, una declaración de intenciones que introduce el carácter contemporáneo de la propiedad desde el primer momento de la llegada. Este espacio majestuoso no solo impresiona por su escala, sino que también inunda el interior de luz natural, creando una atmósfera de bienvenida cálida y elegante.

En el nivel principal, los espacios se despliegan en amplias áreas de estar y comedor de planta abierta, que fluyen sin interrupciones hacia una cocina de diseño moderno. Este diseño integrado crea un ambiente excepcionalmente acogedor, ideal tanto para la vida diaria en familia como para el entretenimiento de invitados, permitiendo una interacción fluida y constante. La cocina, equipada con tecnología de última generación y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario.

Este piso también alberga dos dormitorios dobles exquisitamente equipados, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y confort a sus ocupantes. Además, se encuentra un elegante aseo de cortesía para invitados y una sala de televisión o sala familiar independiente, ofreciendo un espacio versátil para la relajación o el esparcimiento, adaptándose a las diversas necesidades de la vida moderna y el ocio.

## Refugio Privado y Funcional en la Planta Superior

Ascendiendo a la planta superior, la comodidad y la privacidad continúan. Aquí se encuentra la generosa suite principal, un verdadero santuario personal que incluye un lujoso cuarto de baño privado, diseñado como un espacio de bienestar y relajación. La suite ofrece amplias vistas y un ambiente de serenidad, perfecto para desconectar al final del día.

Complementando la suite principal, la planta superior dispone de un dormitorio adicional con su propio cuarto de baño, ideal para miembros de la familia o invitados, manteniendo el mismo nivel de confort y elegancia. Además, un espacio dedicado ofrece la opción flexible para una oficina en casa compacta o un estudio, permitiendo la integración de la vida profesional con el hogar de una manera práctica y eficiente, una característica cada vez más valorada en el estilo de vida actual.

## Un Oasis Exterior para el Disfrute y la Recreación

El exterior de la villa ha sido diseñado meticulosamente en torno a una piscina central, estratégicamente posicionada para convertirse en el punto focal natural de la vida al aire libre. Este espacio invita a la relajación, al baño y a la socialización, rodeado de un paisajismo que realza la belleza natural de la parcela y los alcornoques. La amplia terraza que rodea la piscina es perfecta para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente admirar el entorno.

Adyacente a la piscina, una versátil edificación independiente amplía significativamente las posibilidades de la propiedad. Este espacio multifuncional ofrece una gama de configuraciones y podría transformarse en un gimnasio privado completamente equipado, una oficina en casa inspiradora y tranquila, o un alojamiento independiente para invitados, incluyendo un dormitorio adicional y un cuarto de baño propio. Esta flexibilidad es un valor añadido excepcional, permitiendo adaptar la propiedad a necesidades específicas y estilos de vida diversos, desde el bienestar personal hasta la recepción de visitas con total autonomía.

### Compromiso con la Sostenibilidad y la Innovación Tecnológica

Combinando un diseño contemporáneo, una distribución flexible y un entorno natural privilegiado, esta villa representa una oportunidad de nueva construcción cuidadosamente concebida en Sotogrande Alto. Este proyecto se distingue por su firme compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia. Incorporará modernas soluciones de energía sostenible, diseñadas para minimizar el impacto ambiental y reducir significativamente los costes operativos a largo plazo.

Además, se integrarán las últimas tecnologías en sistemas domóticos y de automatización para mejorar la eficiencia, maximizar el confort de sus residentes y garantizar un rendimiento óptimo a largo plazo de la propiedad. Desde sistemas de climatización inteligentes hasta soluciones de iluminación eficiente y seguridad de vanguardia, cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida de lujo, cómoda y responsable. Esta villa no es solo una casa, sino una inversión en un futuro más sostenible y conectado, reflejando el estándar de excelencia que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5503246 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.200.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 6 |
| Construidos | 717 m² | Parcela | 1.545 m² |
| Terraza | 266 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking