+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

850.000 €

REFERENCIA R5504029

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en Puerto Marina, Benalmádena

2	2	122 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en una dimensión de lujo y exclusividad en este ático sin igual, situado en una de las codiciadas islas del prestigioso Puerto Marina de Benalmádena, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Este enclave, mundialmente reconocido y galardonado por su arquitectura singular y su atmósfera vibrante, ofrece el escenario perfecto para un estilo de vida mediterráneo de ensueño. Benalmádena, una joya en el sur de España, se distingue por su excepcional clima, sus playas doradas y una oferta de ocio y cultural que atrae a los más exigentes. Este inmueble, listo para convertirse en su nuevo hogar, representa una oportunidad única de poseer una residencia que no solo es un refugio de sofisticación, sino también una inversión inteligente en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo.

Puerto Marina: Un Entorno Privilegiado y Vistas que Cautivan

Vivir en Puerto Marina significa formar parte de un icono arquitectónico, un lugar donde el diseño andaluz-árabe se fusiona con la modernidad náutica. Desde su ubicación privilegiada en una de las islas, este ático ofrece unas vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina, observando los yates meciéndose en el puerto y el azul infinito del mar extenderse hasta el horizonte. La terraza principal, un verdadero santuario privado, está diseñada para maximizar estas espectaculares vistas, ofreciendo un espacio generoso para cenas al aire libre, momentos de relax bajo el sol o simplemente para admirar los inolvidables atardeceres que tiñen el cielo de la Costa del Sol. Este escenario visual, dinámico y siempre cambiante, garantiza una experiencia vital sin igual.

La joya de la corona es, sin duda, el solárium privado en la azotea. Este espacio exclusivo, coronado por una refrescante piscina, ofrece una perspectiva de 360 grados sobre el mar, el puerto y el impresionante paisaje montañoso que abraza Benalmádena. Aquí, la privacidad y el lujo se elevan a su máxima expresión. Es el lugar ideal para relajarse en total intimidad, disfrutar de la calidez del sol andaluz o celebrar encuentros sociales bajo las estrellas, rodeado de una belleza paisajística que inspira. Un verdadero oasis personal donde cada momento se convierte en un recuerdo inolvidable, una promesa de bienestar y disfrute constante.

Diseño Interior Exquisito y Funcionalidad sin Compromiso

Este ático, meticulosamente presentado y listo para entrar a vivir, ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y un diseño impecable. En su interior, encontrará dos amplios dormitorios dobles, cada uno un refugio de tranquilidad con abundante luz natural y espacio optimizado para el descanso. Los dos baños completos, modernos y equipados con acabados de alta calidad, garantizan la funcionalidad y el confort para sus residentes o huéspedes. La distribución inteligente y los detalles cuidados en cada rincón reflejan un compromiso con la excelencia y el buen gusto, características intrínsecas a las propiedades gestionadas por Luxury Realty. La inclusión de un trastero en el precio de venta añade una valiosa practicidad, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento y contribuyendo a mantener la armonía del hogar.

La versatilidad de esta propiedad es notable. Es la opción ideal para familias que buscan un hogar excepcional en un entorno privilegiado, o para aquellos inversores perspicaces que desean capitalizar el creciente mercado de lujo. Este ático cuenta con una licencia turística activa, un activo invaluable que permite generar rentabilidad a través del alquiler vacacional, aprovechando la alta demanda en la vibrante Costa del Sol. Esta dualidad lo convierte en una propuesta excepcionalmente atractiva, combinando el disfrute personal con un potencial de ingresos significativo.

Un Estilo de Vida Mediterráneo a su Alcance

La ubicación estratégica de este ático garantiza una vida llena de comodidad y opciones. A solo unos pasos, se despliega una vasta oferta gastronómica: desde restaurantes de alta cocina que deleitarán los paladares más exigentes, hasta acogedores cafés con vistas al puerto, perfectos para disfrutar de la atmósfera local. La proximidad a tiendas de conveniencia, supermercados y boutiques exclusivas, asegura que todas las necesidades diarias y caprichos estén al alcance de la mano. La movilidad está asegurada con la cercanía a paradas de taxi y excelentes conexiones con la red de transporte, incluyendo la facilidad para acceder al Aeropuerto de Málaga (AGP) y a otras ciudades icónicas como Marbella. Además, el complejo ofrece

aparcamiento privado para residentes justo al lado de la propiedad, un verdadero lujo en una zona tan concurrida y codiciada.

Benalmádena es mucho más que un destino; es una experiencia. Sus parques, sus impresionantes playas, su puerto deportivo y sus actividades culturales ofrecen un sinfín de posibilidades de ocio para todas las edades. Este ático no es meramente una propiedad; es una invitación a adoptar un estilo de vida sin parangón, donde el lujo se encuentra con la belleza natural, la comodidad con la exclusividad, y cada día es una celebración del Mediterráneo. Es la promesa de momentos inolvidables y una inversión en un futuro de bienestar y distinción, bajo el inconfundible sol del sur de España.

Detalles

Referencia	R5504029	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella