+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

950.000 €

REFERENCIA R5504077

Ático Dúplex de Lujo en Capanes del Golf: La Cima del Estilo de Vida Mediterráneo en Benahavís

3	3	175 m²	107 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad sin igual para adquirir una joya arquitectónica en la codiciada comunidad cerrada de Capanes del Golf. Este excepcional ático dúplex, enclavado en el prestigioso entorno de Benahavís, el pulmón verde de la Costa del Sol, personifica la fusión perfecta entre sofisticación, confort y un estilo de vida exclusivo. Rodeado por la exuberancia del campo de golf El Higueral y con vistas que capturan la esencia del paisaje andaluz, esta propiedad es mucho más que un hogar; es una declaración de intenciones, un santuario personal en el vibrante sur de España.

Un Santuario de Elegancia y Confort Interior

Concebido para la vida moderna y el entretenimiento de alto nivel, este magnífico ático se extiende a lo largo de generosos espacios distribuidos en dos plantas, ofreciendo una sensación de amplitud y privacidad. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un remanso de paz, y tres baños elegantemente equipados, garantizando la máxima comodidad para residentes e invitados. El corazón del hogar lo constituye su impresionante cocina de planta abierta, recientemente renovada con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo, que se integra armoniosamente con un espacioso salón-comedor. La luminosidad es una constante, con grandes ventanales que invitan a la luz natural a bañar cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Los acabados de primera calidad y la atención al detalle son evidentes en cada selección, desde los suelos hasta la iluminación, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia.

Terrazas Panorámicas: Un Lienzo de Vistas y Sensaciones

Las amplias terrazas privadas son, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad, ofreciendo un escenario idílico para disfrutar del clima excepcional de la región y de las vistas panorámicas. Desde aquí, la mirada se pierde entre las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje y el azul sereno de un atisbo del Mediterráneo. Ya sea para desayunar al amanecer, tomar el sol con total privacidad o celebrar veladas inolvidables bajo las estrellas, estas terrazas son una extensión natural del espacio habitable. Han sido diseñadas meticulosamente para el disfrute y la contemplación, creando el lugar perfecto para relajarse y desconectar, sumergiéndose en la tranquilidad que ofrece este entorno privilegiado.

Amenidades Exclusivas en Capanes del Golf: Un Resort a Su Disposición

Capanes del Golf es sinónimo de exclusividad y bienestar, ofreciendo a sus residentes una gama inigualable de instalaciones que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un deleite para los sentidos y un refugio de paz. El complejo cuenta con cinco impresionantes piscinas exteriores, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano, además de una piscina interior climatizada, ideal para disfrutar de un baño relajante durante todo el año. Para los amantes del bienestar, el gimnasio completamente equipado y la sauna ofrecen las condiciones óptimas para el cuidado personal y la relajación. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas por un servicio de vigilancia 24 horas, proporcionando una paz mental invaluable. Además, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor, lo que añade una capa extra de confort y practicidad a la vida diaria.

Una Ubicación Inigualable: Benahavís, el Corazón Gastronómico y Natural de la Costa del Sol

Situado en el corazón de Benahavís, un pintoresco pueblo andaluz conocido como el "comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica y sus restaurantes de renombre, este ático disfruta de una ubicación privilegiada en el sur de España. Benahavís es un enclave de belleza natural, rodeado de montañas y valles, que ofrece un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la cercanía de vibrantes centros urbanos y comodidades de primer nivel. La comunidad de Capanes del Golf está estratégicamente ubicada a pocos minutos de la autovía A-7, lo que permite una conexión rápida y cómoda con los principales destinos de la Costa del Sol.

Marbella, con su glamour, sus boutiques de lujo y su afamado Puerto Banús, se encuentra a un corto trayecto en coche, al igual que la encantadora Estepona y sus playas de bandera azul. Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un verdadero

paraíso, con varios campos de renombre internacional a pocos minutos de distancia, incluyendo el prestigioso campo de golf que rodea la urbanización. La proximidad a supermercados de alta calidad, centros de salud y a prestigiosas escuelas internacionales subraya la conveniencia de esta ubicación para familias o para quienes buscan una residencia permanente con todos los servicios al alcance de la mano. Vivir aquí es disfrutar de un microclima envidiable, de la rica cultura andaluza y de la elegancia mediterránea en su máxima expresión, en un lugar donde el sol brilla la mayor parte del año y las oportunidades de ocio son infinitas.

Una Inversión Inteligente y un Estilo de Vida Soñado

Desde la perspectiva de la inversión, este ático representa una oportunidad excepcionalmente atractiva. Su precio de venta, estratégicamente posicionado en el mercado, ofrece un valor sobresaliente en comparación con propiedades similares en la zona. La consolidada reputación de Capanes del Golf como una comunidad residencial de prestigio, unida a la constante demanda de propiedades de lujo en Benahavís y la Costa del Sol, aseguran una excelente apreciación del capital y un potencial de rentabilidad envidiable.

Ya sea como una residencia permanente que promete un estilo de vida idílico, una sofisticada casa de vacaciones para disfrutar de escapadas inolvidables bajo el sol del sur de España, o una inversión inteligente con un sólido retorno, esta propiedad cumple con las expectativas más exigentes. Es una pieza clave para aquellos inversores perspicaces que buscan seguridad, crecimiento y exclusividad en el dinámico mercado inmobiliario de lujo español, en una de las regiones más deseadas del mundo.

Detalles

Referencia	R5504077	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	175 m²	Parcela	–
Terraza	107 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella