+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

Ático en New Golden Mile

850.000 €

REFERENCIA R5504239

2	2	129 m²	113 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Magnífico ático en venta en un complejo en primera línea de playa en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona **Características destacadas - Moderno ático en venta con piscina privada tipo plunge pool entre Marbella y Estepona - Complejo cerrado y seguro en primera línea de playa, con vigilancia 24 horas y excelentes instalaciones deportivas. - Varias amplias terrazas y piscina privada. - Vistas a los jardines, la piscina y el mar. - Excelente potencial de alquiler. Licencia de alquiler presente. - Listo para entrar a vivir. *La ubicación Situado en un exclusivo complejo en primera línea de playa en la New Golden Mile, entre Marbella y el centro de Estepona. A poca distancia a pie o en bicicleta de Estepona y de todo lo que esta animada localidad costera tiene para ofrecer. El Hotel Kempinski y Laguna Village Resort también se encuentran a pocos minutos a pie. El complejo ofrece acceso directo a la playa y al magnífico paseo marítimo, con numerosos restaurantes y comercios en las inmediaciones. La urbanización dispone de 2 piscinas exteriores, una piscina interior climatizada con zona de relax, sauna, baño de vapor, gimnasio y pista de pádel cubierta. Entre las instalaciones adicionales se incluyen recepción 24 horas, Wi-Fi en todas las zonas comunes y cámaras de seguridad. **El ático *En cifras: Superficie construida: 129 m² Terraza 1, frente al salón y dormitorio principal: 37 m² Terraza 2: 30 m² Terraza 3: 45 m² Superficie total de terrazas: 113 m² Dormitorios: 2 Baños: 2 *Descripción: Elegante ático moderno con amplias terrazas distribuidas en 3 niveles. Cómodo salón-comedor con acceso directo a la terraza principal. Práctica cocina americana totalmente equipada. Lavadero independiente con sistema especial de filtración de agua. Dos amplios dormitorios y dos baños. Decorado con mucho gusto. Trastero y plaza de garaje incluidos. El ático está terminado con materiales de alta calidad y excelentes acabados. La terraza del nivel inferior dispone de una cómoda zona de estar y una mesa de comedor, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. La terraza intermedia cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con fregadero, placa de cocción, frigorífico y lavavajillas, además de una acogedora zona de estar. También ofrece espacio suficiente para colocar una mesa de comedor adicional. En la planta superior se encuentra una soleada terraza con una piscina privada integrada y cómodas tumbonas, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El ático está orientado ■al ■sureste ■y ■disfruta de ■magníficas ■vistas ■al ■mar ■desde las ■tres ■terrazas. *Otras características: Aire ■acondicionado ■frío/calor Suelos de ■mármol Armarios ■empotrados Gimnasio Piscina ■interior ■climatizada Excelente potencial de ■alquiler ■- ■Licencia ■de ■alquiler ■presente

Detalles

Referencia	R5504239	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	113 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella