+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

desde 1.250.000 €

# Apartamento en El Paraiso

REFERENCIA R5504305

| 3 | 2 | 180 m² | 34 m² | 125 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Amplio apartamento con jardín de nueva construcción y piscina privada en venta en una urbanización cerrada en Benahavís – Marbella La promoción está agotada, ¡pero tenemos una REVENTA! Las fotografías mostradas son renders del proyecto y fotografías del piso piloto tal y como estaba decorado en su momento. El apartamento que tenemos actualmente a la venta es considerablemente más espacioso, pero cuenta con menos vistas al mar. **Características destacadas de la propiedad - Exclusivo apartamento de nueva construcción de estilo contemporáneo en una pequeña y prestigiosa promoción de solo 24 viviendas, actualmente en construcción - Situado dentro de un complejo residencial privado de 15 hectáreas, totalmente vallado - A solo unos minutos en coche de todos los servicios, la playa, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús - Apartamento con jardín en planta baja elevada, con jardín privado y piscina privada - Solo un apartamento por planta, sin vecinos directos a ambos lados - 2 plazas de aparcamiento subterráneo **La ubicación: En el prestigioso Triángulo de Oro de Marbella – Benahavís – Estepona. Situado en el municipio de Benahavís, uno de los municipios más exclusivos y prósperos de España, ubicado entre las prestigiosas zonas de Marbella y Estepona. A solo unos minutos en coche de los servicios esenciales, incluidos supermercados y un colegio internacional. A un paso de dos campos de golf, con muchos otros campos de renombre a menos de diez minutos en coche. A solo entre 5 y 10 minutos en coche de la playa, de la animada localidad de San Pedro de Alcántara y de los glamurosos Puerto Banús y Marbella . **El complejo Complejo residencial cerrado con seguridad permanente y un club social privado. Equipado con amplias instalaciones de alta calidad, entre las que se incluyen: Gimnasio de última generación. Piscina comunitaria de 25 metros. 5.000 m² de jardines comunitarios privados con un precioso diseño paisajístico, ideales para el descanso, el ocio y el ejercicio al aire libre. **El apartamento con jardín en planta baja elevada Diseño contemporáneo, moderno y sostenible. 3 dormitorios + 2 estancias adicionales multifuncionales. El apartamento dispone de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, un aseo de invitados y ofrece además dos estancias adicionales multifuncionales (sin ventanas), que proporcionan un valioso espacio adicional que puede adaptarse a sus necesidades – ideales como alojamiento para invitados, dormitorios infantiles, despacho, gimnasio, sala de cine o espacio de trabajo privado. Ambas estancias estarán totalmente climatizadas para garantizar el máximo confort durante todo el año. Se ha incorporado una amplia sala multifuncional de 51 m² al salón-comedor. La cocina se instalará en este espacio, junto con un lavadero y un aseo de invitados. Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Baños equipados con sanitarios y grifería de Villeroy & Boch y Hansgrohe. Aire acondicionado para refrigeración y calefacción. Calefacción por suelo radiante. Sistema de domótica. 2 plazas de aparcamiento subterráneo, que incluyen puntos de recarga para vehículos eléctricos. 1 trastero de aproximadamente 10 m². Superficie construida: aproximadamente 180 m² Superficie habitable útil: 155 m² Terraza privada semicubierta de 125 m² Jardín privado de 34 ■m² ■y ■piscina ■privada de ■21 ■m², ■situada ■junto ■al jardín ■y ■frente a ■la ■terraza Entrega: La ■finalización ■de ■las ■obras está prevista ■para ■el ■primer ■semestre ■de ■2027

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5504305 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.250.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 180 m² | Parcela | 34 m² |
| Terraza | 125 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella