+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

799.999 €

REFERENCIA R5504455

Villa Mimosa: Lujo y Privacidad Excepcional en El Rosario, Marbella, Sur de España

3	3	200 m²	628 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a Villa Mimosa, una propiedad que redefine el lujo y la serenidad en El Rosario, Marbella. Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, esta villa de una planta está diseñada para quienes valoran la privacidad y los espacios generosos. Con 205 m² construidos sobre una parcela de 828 m², Villa Mimosa promete una experiencia residencial sin igual, fusionando elegancia y confort.

El Rosario, enclave codiciado de Marbella, es sinónimo de sofisticación y tranquilidad. A minutos de playas doradas, destaca por su seguridad, servicios premium y proximidad a prestigiosos campos de golf. Acceda fácilmente a restaurantes gourmet, clubes de playa, centros comerciales y escuelas internacionales. Su ubicación estratégica en el sur de España garantiza un clima excepcional y conexiones inmejorables, combinando el relax costero con la energía marbellí.

Vivir en El Rosario es disfrutar de la paz de un entorno consolidado, rodeado de naturaleza exuberante y con vistas parciales al mar. Ideal para quienes buscan un refugio idílico sin sacrificar la conveniencia. Su atmósfera apacible y distinguida es el telón de fondo perfecto para el estilo de vida exclusivo que Villa Mimosa promete.

Características Distinguidas de Villa Mimosa:

- **Superficie:** 205 m² construidos / 177 m² útiles
- **Parcela:** 828 m²
- **Distribución:** 3 Dormitorios, 3 Baños (2 en-suite)
- **Diseño:** Vivienda en una única planta
- **Amenidades:** Piscina privada, Garaje, Trastero, Armarios empotrados
- **Estacionamiento:** Garaje privado y aparcamiento en la calle

---

Al entrar, un luminoso salón-comedor diáfano le recibirá, abriéndose directamente a las terrazas y al jardín. Grandes ventanales inundan la estancia de luz natural, conectándola con el exterior. La cocina independiente y funcional, con acceso directo a una terraza, es ideal para desayunos al aire libre o cenas bajo las estrellas.

La zona de descanso ofrece máximo confort: tres dormitorios, dos con baños en-suite, creando santuarios privados. Todos incluyen armarios empotrados. Un tercer baño completo sirve al dormitorio adicional y a las visitas. La distribución en una única planta asegura accesibilidad y cohesión en todo el hogar.

El exterior es un paraíso privado. La parcela de 828 m² presenta cuidado paisajismo y dos puntos de acceso: entrada principal y de servicio peatonal, añadiendo privacidad y funcionalidad. En el corazón del jardín, la piscina privada invita a disfrutar del sol, rodeada de amplias terrazas perfectas para el ocio y la relajación.

Ubicada en una tranquila calle sin salida, Villa Mimosa garantiza paz y seguridad. Lejos del bullicio, pero a corto trayecto de todo lo que Marbella ofrece. El garaje privado y trastero añaden valor práctico, complementado por el aparcamiento en la calle. Un entorno sereno y exclusivo, testimonio de un diseño cuidadoso para el bienestar.

Villa Mimosa no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida de sus sueños en uno de los destinos más deseados de Europa. Una oportunidad única para adquirir una villa con carácter, combinando la tranquilidad familiar con la exclusividad marbellí. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta residencia excepcional y comenzar un nuevo capítulo de lujo y serenidad.

Detalles

Referencia	R5504455	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	799.999 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	628 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Piscina, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella