+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

649.000 €

REFERENCIA R5504464

Descubra la Exclusividad en la Nueva Milla de Oro: Ático de Lujo en Gazules del Sol, Sur de España

3	2	151 m²	72 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en la codiciada Nueva Milla de Oro, en el corazón del sur de España. Este majestuoso ático, enclavado en la prestigiosa urbanización privada Gazules del Sol, personifica el estilo de vida mediterráneo de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de sofisticación, confort y una ubicación insuperable. Su enclave estratégico asegura la máxima comodidad, con acceso inmediato a una plétora de servicios de primera clase y a las más reputadas instituciones educativas, haciendo de este hogar una elección ideal para quienes buscan excelencia.

La propiedad, meticulosamente diseñada, se distribuye elegantemente en dos niveles, maximizando la sensación de amplitud y privacidad. La planta baja se revela como un espacio vibrante, bañado en luz natural. Aquí se ubican dos luminosos dormitorios, pensados para el máximo confort de sus residentes o invitados, que comparten un baño completo con acabados de alta calidad. La cocina, moderna y completamente equipada, se erige como el corazón culinario del hogar, preparada para inspirar creaciones gastronómicas. El salón, un espacio generoso y acogedor, invita a la relajación y al entretenimiento. Desde este ambiente se accede directamente a un balcón privado con orientación sur, un auténtico mirador personal donde las mañanas se tiñen de sol y las tardes se visten con deslumbrantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Imagine el placer de disfrutar de su café matutino con el horizonte infinito como telón de fondo o de una copa al atardecer mientras los colores del cielo se funden con el azul del mar.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la imponente suite principal, un verdadero santuario de paz y privacidad. Este dormitorio principal, de dimensiones generosas, cuenta con un elegante baño en-suite, ofreciendo un refugio personal de lujo y comodidad. La joya de este nivel es su acceso directo a una terraza privada, un espacio íntimo e idílico para momentos de reflexión o para disfrutar de la brisa marina en total discreción. Además, esta propiedad se enorgullece de una segunda terraza, orientada al norte, que regala unas vistas igualmente cautivadoras de la emblemática montaña de La Concha. Esta dualidad de orientaciones asegura una óptima entrada de luz natural durante todo el día y una diversidad de paisajes que capturan la esencia del entorno andaluz, desde el resplandor del mar hasta la majestuosidad de la sierra. La climatización centralizada, que incluye aire acondicionado frío/calor, garantiza un confort térmico constante en cualquier estación del año, permitiendo disfrutar plenamente de cada rincón de esta residencia excepcional.

Vivir en Gazules del Sol es sinónimo de un estilo de vida privilegiado. Esta exclusiva urbanización, dotada de un riguroso acceso controlado y un atento servicio de conserjería, ofrece a sus residentes una oferta inigualable de instalaciones comunitarias, cuidadosamente diseñadas para elevar la calidad de vida. Podrá elegir entre cuatro espléndidas piscinas, una de ellas cubierta y climatizada, que permite un baño relajante durante todo el año, independientemente de la climatología exterior. Para los entusiastas del deporte y el bienestar, la comunidad cuenta con un gimnasio de vanguardia, un spa de ensueño para momentos de pura indulgencia, una sauna revitalizante y una pista de pádel, ideal para mantenerse activo y fomentar la socialización. Cada detalle de Gazules del Sol está pensado para ofrecer un ambiente de resort dentro de su propio hogar, con seguridad y privacidad garantizadas 24 horas al día, permitiéndole vivir con total tranquilidad y serenidad.

Pensando en la máxima comodidad y seguridad, el ático se complementa con dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, un activo invaluable en esta codiciada ubicación. Asimismo, dispone de un trastero independiente, ofreciendo un espacio adicional y muy práctico para almacenamiento. El acceso directo al apartamento mediante ascensor desde el garaje subterráneo añade un nivel de practicidad y lujo discreto que simplifica el día a día, garantizando una experiencia de vida sin igual.

La ubicación estratégica de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Emplazado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un enclave de lujo entre Estepona y Marbella, esta propiedad goza de un acceso inmejorable a todo lo que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer. Justo enfrente de la comunidad, encontrará el supermercado Mercadona, facilitando sus compras diarias, y la renombrada Atalaya International School, una ventaja inestimable para familias con niños, asegurando una educación de primer nivel a escasos pasos de su hogar. La facilidad de conexión con la autovía A7, tanto en dirección a Marbella como a Estepona, sitúa los efervescentes centros de estas ciudades a pocos minutos. Esto le permitirá explorar con facilidad las boutiques de lujo, los restaurantes de alta cocina y la animada vida nocturna de Puerto Banús y Marbella, o deleitarse con la autenticidad y el encanto del casco antiguo de Estepona. Campos de golf de renombre internacional, puertos deportivos exclusivos y playas de arena fina se encuentran a su alcance, invitándole a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, bajo el eterno sol del sur de España.

Es relevante mencionar que, si bien la propiedad no dispone actualmente de una licencia de alquiler turístico, la comunidad de propietarios no ha manifestado objeción alguna a la posibilidad de que un nuevo propietario solicite una. Esta circunstancia representa una interesante y atractiva oportunidad para aquellos inversores que buscan potenciar la rentabilidad de su adquisición a través del alquiler vacacional, una vez obtenida la licencia pertinente, añadiendo una valiosa versatilidad a esta ya exclusiva propiedad.

En resumen, este extraordinario ático en Gazules del Sol no es meramente una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de opulencia, confort y conveniencia sin parangón en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Representa una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en la afamada Nueva Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R5504464	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	151 m²	Parcela	–
Terraza	72 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella