+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



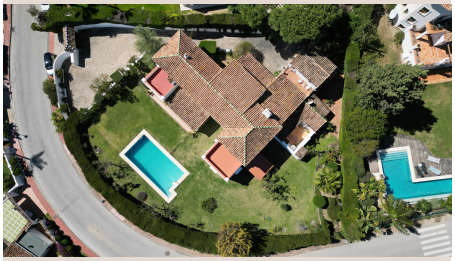
LAS BRISAS

Villa en Las Brisas

3.150.000 €

REFERENCIA R5504680

6	8	521 m²	1.755 m²	179 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Situado en una de las calles más deseables de Nueva Andalucía, esta villa unifamiliar se encuentra en una gran parcela de 1,755 m2 en la exclusiva Avenida del Generalife, disfrutando de una orientación suroeste con impresionantes vistas al mar y Gibraltar. La propiedad ofrece aproximadamente 700 m2 construidos y está dispuesta a adaptarse a la vida familiar moderna. El nivel principal incluye un amplio salón de más de 40 m2, comedor independiente, amplia oficina, aseo de invitados y una cocina con zona de servicio, incluyendo su propio dormitorio y baño. Un porche cubierto conduce directamente a los jardines maduros y piscina privada. Arriba hay cuatro dormitorios, tres de los cuales están en suite, incluyendo una generosa suite principal con vestidor y terraza panorámica con vistas al paisaje y la costa circundante. Otras características incluyen un garaje de 77 m2 y un anexo independiente de invitados o niñera, ideal para el personal, la familia que visita o alojamiento independiente. Situado cerca de campos de golf y con vistas a ellos, escuelas internacionales, y a pocos minutos de Puerto Banús, la villa es un proyecto de renovación perfecto, lo que hace ■que ■sea ■una ■opción atractiva ■tanto ■como ■una ■residencia ■primaria y ■una ■oportunidad de ■inversión ■excepcional en ■uno ■de ■los ■lugares más establecidos ■de ■Marbella ■con ■acceso ■a ■todo.

Detalles

Referencia	R5504680	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.150.000 €
Dormitorios	6	Baños	8
Construidos	521 m²	Parcela	1.755 m²
Terraza	179 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella