+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



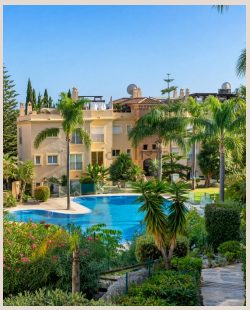
BEL AIR

405.000 €

REFERENCIA R5505703

Apartamento de Lujo en Toscana Hills: Su Santuario Exclusivo en la Nueva Milla de Oro, Bel Air

3	2	110 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En **Luxury Realty**, nos enorgullecemos de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Hoy, tenemos el placer de desvelar un tesoro residencial en uno de los enclaves más deseados del sur de España: un magnífico apartamento en Toscana Hills, situado estratégicamente en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta ubicación privilegiada, en la serena zona de Bel Air, ofrece un estilo de vida inigualable, donde el azul resplandeciente del Mediterráneo se fusiona con la exuberante belleza de los paisajes de golf. Aquí, cada día es una invitación a vivir la excelencia.

Toscana Hills representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo, un enclave residencial que garantiza paz y privacidad sin renunciar a la proximidad de servicios y atracciones de primer nivel. Ubicado a escasos dos minutos del icónico Hotel Villa Padierna Palace, este apartamento goza de una posición envidiable. Imagínese tener al alcance de la mano un resort de cinco estrellas con sus renombrados campos de golf, un spa de clase mundial donde el bienestar es una filosofía, y una oferta gastronómica que deleitará los paladares más sofisticados. Todo ello, con la ventaja de estar lo suficientemente apartado de las vías principales para que la tranquilidad sea el único sonido que le reciba al regresar a casa.

La Nueva Milla de Oro, extensión natural de Marbella hacia Estepona, es sinónimo de exclusividad y sofisticación. Es una franja costera donde se encuentran algunas de las propiedades más impresionantes de la Costa del Sol, famosas por sus playas vírgenes, sus campos de golf de campeonato y su vibrante vida social. La zona de Bel Air, en particular, destaca por su carácter residencial consolidado y su atmósfera de serenidad, un lugar donde el lujo se vive con discreción y elegancia, a pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona.

Este excepcional apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y la luminosidad. Su orientación este-oeste es una característica distintiva, garantizando una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer. Esta configuración óptima no solo ilumina cada rincón de la vivienda con la cálida luz del sol andaluz, sino que también contribuye a mantener una temperatura interior agradable y constante durante todo el año, creando un ambiente acogedor y energéticamente eficiente que complementa perfectamente el clima mediterráneo.

Al adentrarse en el interior, el espacioso salón se revela como el corazón del hogar. Su generosa dimensión actual ofrece un amplio lienzo para la vida diaria y el entretenimiento, pero su potencial va mucho más allá. Existe la tentadora opción de acristalar y extender esta zona, lo que permitiría integrar el espacio exterior de forma fluida, creando un concepto de vida interior-exterior que es tan deseado en el sur de España. Imagine una estancia aún más grandiosa, bañada en luz natural, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de la tranquilidad en un entorno elegante y sofisticado.

La cocina, un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el placer, es igualmente impresionante por su tamaño y diseño. Equipada con ventanas estratégicamente ubicadas, ofrece el privilegio de contemplar el vasto Mediterráneo mientras se preparan las delicias culinarias. Este diseño permite mantener una conexión constante con el exterior, transformando la tarea de cocinar en una experiencia sensorial, donde la brisa marina y las vistas panorámicas son el telón de fondo. Es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía que aprecian la luz natural y la belleza del entorno mientras crean.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos terrazas privadas, que suman casi 40 m² de espacio al aire libre, cada una ofreciendo una perspectiva única y cautivadora. La terraza principal, orientada hacia el sur, es un verdadero oasis de relajación y entretenimiento, con vistas panorámicas que abrazan la piscina comunitaria y se extienden majestuosamente hasta el horizonte del mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para cenas bajo el cielo estrellado, donde la luna se refleja sobre las aguas, creando un ambiente mágico e inolvidable. Un lugar idílico para disfrutar de la vida al aire libre y socializar con amigos y familiares.

La segunda terraza, por su parte, ofrece una experiencia completamente diferente pero igualmente encantadora. Orientada hacia el norte, se asoma directamente al prestigioso campo de golf de Villa Padierna y se enmarca por la impresionante silueta de las montañas circundantes. Este es el rincón ideal para comenzar el día, disfrutando de un tranquilo desayuno mientras el sol emerge suavemente sobre las cumbres, pintando el paisaje con tonos dorados y rojizos. Un espacio de paz y serenidad, perfecto para la introspección y para conectar con la naturaleza.

El apartamento cuenta con dormitorios dobles, concebidos como serenos santuarios personales, donde la privacidad y el confort son primordiales. Cada uno de ellos está dotado de armarios empotrados de generosas dimensiones, ofreciendo una excelente capacidad de almacenamiento y contribuyendo a mantener la pulcritud y el orden del espacio. Estos dormitorios invitan al descanso reparador tras un día disfrutando de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Complementando las estancias privadas, la propiedad dispone de dos baños elegantemente diseñados, uno de ellos en suite con el dormitorio principal. Ambos están equipados con accesorios de calidad y un diseño que combina funcionalidad con estética, proporcionando espacios de bienestar y relajación. La disposición en suite añade un extra de privacidad y comodidad, reforzando la sensación de lujo en cada detalle.

En resumen, este apartamento en Toscana Hills es la culminación de un estilo de vida deseado: la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, desde servicios de lujo hasta la vibrante vida social, combinada con la inestimable tranquilidad de un hogar apartado del bullicio. Es un refugio donde la armonía y la belleza se encuentran en cada rincón, un lugar que es, sin duda, más fácil de experimentar que de describir con palabras.

Para aquellos que buscan lo excepcional, este apartamento representa una oportunidad única. Un lugar donde la exclusividad se respira en cada detalle, un verdadero santuario para quienes aprecian la calidad de vida y el lujo discreto. Para añadir a la comodidad y el valor de esta magnífica propiedad, existe la opción de adquirir un garaje privado por un coste adicional de 15.000 €, una inversión inteligente en esta codiciada ubicación.

En **Luxury Realty**, estamos convencidos de que una propiedad de esta envergadura merece ser vivida y sentida. Por ello, recomendamos encarecidamente una visita personal. Permítanos guiarle a través de este exclusivo hogar y descubrir de primera mano todas las ventajas y el potencial que Toscana Hills y la Nueva Milla de Oro tienen para ofrecerle. Contacte con nosotros para organizar su visita y comience a soñar con su nueva vida en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5505703	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	405.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella