+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

620.000 €

REFERENCIA R5505862

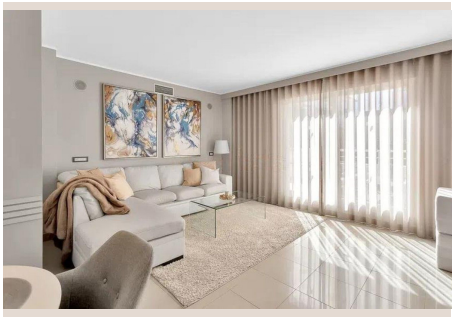
Ático Dúplex de Esquina Exclusivo en El Paraíso, Estepona: Lujo, Privacidad y Rentabilidad en la Costa del Sol

3	3	115 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

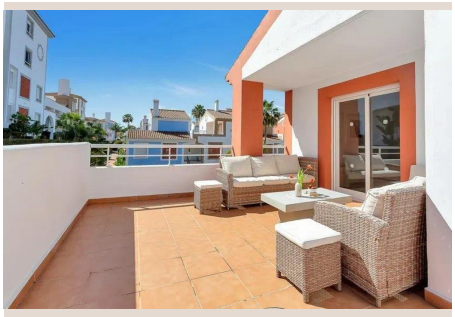












Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verde de sus paisajes exuberantes, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo. Luxury Realty se complace en ofrecer este magnífico ático dúplex de esquina, situado en la prestigiosa zona de El Paraíso, Estepona. Esta joya arquitectónica no es solo un hogar; es un santuario de tranquilidad, una inversión inteligente y la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado en el sur de España.

Ubicado dentro de una comunidad residencial serena y meticulosamente cuidada, este ático dúplex destaca por su privacidad y su diseño que maximiza la luz natural. Su posición privilegiada como unidad de esquina garantiza una mayor entrada de sol y una sensación de amplitud incomparable, elementos esenciales para la vida mediterránea que tanto valoran nuestros clientes. La propiedad está perfectamente preparada para satisfacer diversas necesidades: ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un refugio de paz, una suntuosa segunda residencia para escapadas de ensueño, o como una inversión lucrativa gracias a su licencia turística válida y una valoración favorable que respalda su continuo éxito como alquiler vacacional de alto standing.

Un Espacio Diseñado para el Confort y la Elegancia

Con una superficie total de aproximadamente 133.72 m² distribuidos en dos plantas, este ático ofrece un diseño inteligente y una distribución fluida que optimiza cada rincón. La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, cada uno concebido como un espacio personal de relajación. Tres baños completos, diseñados con acabados de calidad, garantizan la comodidad y privacidad de sus residentes y huéspedes. La integración de los espacios interiores con las generosas zonas exteriores es una de las grandes fortalezas de esta propiedad.

El corazón del hogar reside en su espacioso salón-comedor, un área perfecta para el entretenimiento o para disfrutar de momentos íntimos en familia. La luz natural inunda este espacio, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. La cocina, independiente y funcional, ofrece un lienzo perfecto para aquellos que deseen personalizarla y transformarla en la cocina de sus sueños, equipada con las últimas tecnologías y los más altos estándares de diseño. Cada detalle de la distribución ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Terrazas Privadas: Su Oasis al Aire Libre

Uno de los mayores atractivos de este ático dúplex son sus impresionantes 59.07 m² de terrazas privadas. Estos espacios al aire libre se convierten en una extensión natural de la vivienda, ofreciendo vistas serenas a los cuidados jardines comunitarios y un ambiente de total privacidad. La orientación de las terrazas es simplemente perfecta: disfrutan de la luz solar desde el mediodía hasta bien entrada la tarde. Esto las convierte en el escenario ideal para una multitud de actividades: desde desayunos tranquilos con el sonido de los pájaros, almuerzos al aire libre bañados por el sol, hasta cenas románticas bajo el cielo estrellado de Andalucía. Son el lugar idóneo para relajarse con un buen libro, disfrutar de una copa de vino al atardecer o simplemente contemplar la belleza del entorno.

Características y Amenidades de Clase Mundial

Este exclusivo ático no solo impresiona por su diseño y distribución, sino también por las comodidades que ofrece para una vida sin preocupaciones. Los residentes se beneficiarán de:

- Un espacioso salón-comedor, punto de encuentro y disfrute.
- Una cocina independiente, lista para ser el centro de la vida culinaria.
- Una plaza de aparcamiento privada, garantizando comodidad y seguridad.

- Un trastero, ofreciendo espacio adicional y organización.
- Acceso a los exuberantes jardines comunitarios, un pulmón verde que invita al paseo y al relax.

La comunidad en sí es un reflejo de la calidad de vida que ofrece. Es un enclave residencial tranquilo y excepcionalmente mantenido, donde la armonía y el respeto por el entorno son pilares fundamentales, proporcionando un ambiente seguro y placentero para todas las edades.

El Paraíso: Un Entorno Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de este ático en El Paraíso, Estepona, es, sin duda, uno de sus mayores activos. Como su nombre indica, esta zona es un verdadero paraíso en la Costa del Sol. Estratégicamente situada, combina una atmósfera residencial relajada y exclusiva con una inmejorable accesibilidad a todo lo que la región tiene para ofrecer. Desde aquí, las doradas playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos en coche, invitando a disfrutar del sol, el mar y una amplia gama de deportes acuáticos.

Para los amantes del golf, El Paraíso es un destino soñado, rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo el famoso El Paraíso Golf Club, diseñado por Gary Player. La oferta de servicios es completa y de alta calidad: supermercados gourmet, una exquisita selección de restaurantes que van desde la cocina local auténtica hasta propuestas internacionales de alta cocina, centros de salud, y una variedad de escuelas, incluyendo reconocidas instituciones internacionales que atraen a familias de todo el mundo. Parques infantiles y excelentes conexiones de transporte público completan la infraestructura de la zona.

La proximidad a destinos icónicos como Estepona, con su encantador casco antiguo y su vibrante puerto, el lujoso Puerto Banús, sinónimo de glamour y vida nocturna, y la cosmopolita Marbella, con su Milla de Oro y su oferta cultural, colocan a esta propiedad en el epicentro de la vida de lujo en el sur de España. Es una zona que ofrece una calidad de vida incomparable, con más de 320 días de sol al año y un clima envidiable que invita a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Adquirir una propiedad aquí es invertir en un estilo de vida que combina la serenidad de un hogar exclusivo con la vitalidad y el dinamismo de uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Este ático dúplex de esquina en El Paraíso es mucho más que una propiedad; es una inversión en calidad de vida, un refugio de lujo y una oportunidad de negocio probada. Su versatilidad como residencia principal, segunda vivienda o alquiler vacacional de alto rendimiento, sumada a su ubicación privilegiada y sus características excepcionales, lo convierten en una opción inigualable para el comprador más exigente. Luxury Realty le invita a descubrir esta pieza única del paraíso andaluz, donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria. Contacte con nosotros para más información y para organizar una visita privada a esta propiedad excepcional.

Detalles

Referencia	R5505862	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	620.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	115 m²	Parcela	–

Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella