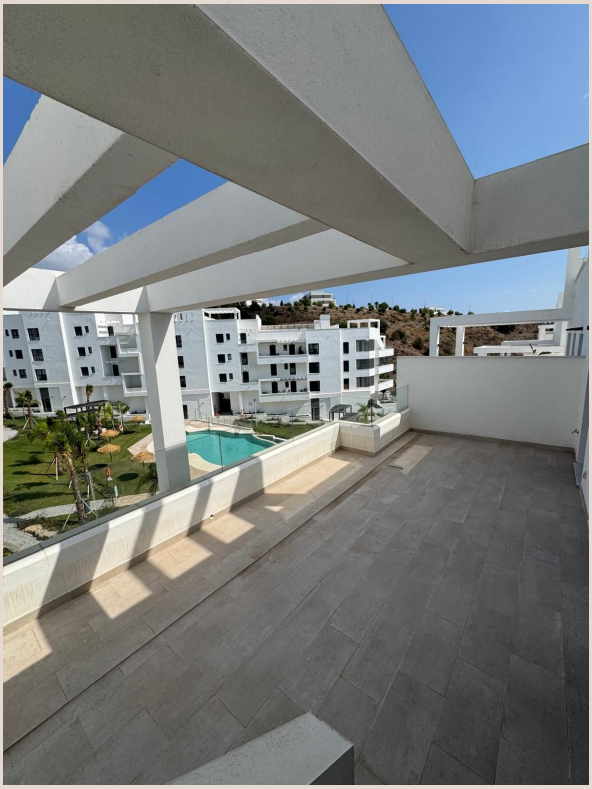
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



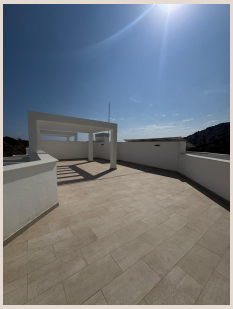
MÁLAGA ESTE

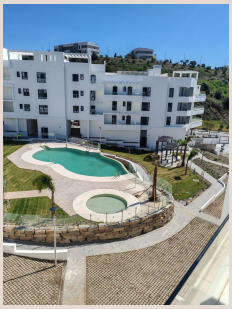
desde 799.500 €

REFERENCIA R5505898

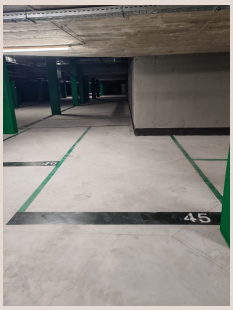
Exclusivo Ático de Lujo en Málaga Este: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol con Luxury Realty

3	2	130 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








45


28



Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante ático, una joya arquitectónica situada en la codiciada Málaga Este, el corazón vibrante de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda, sino una promesa de un estilo de vida superior, donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Con sus 130 m² construidos, tres dormitorios espaciosos y dos baños elegantemente equipados, esta propiedad de nueva construcción es la manifestación de la exclusividad y la modernidad en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Ubicación Privilegiada: Málaga Este, el Epicentro del Encanto Andaluza

Málaga Este no es simplemente una dirección; es una declaración de intenciones. Esta prestigiosa zona, reconocida por su tranquilidad, sus selectas urbanizaciones y su proximidad a las playas más emblemáticas de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y el sosiego costero. Imagínese despertar cada mañana a la brisa marina, con el sol andaluz bañando su hogar, y tener a pocos minutos la efervescencia cultural del centro de Málaga, sus exclusivos campos de golf, puertos deportivos y una gastronomía de fama mundial. La ubicación estratégica del ático le asegura un acceso inmejorable a todo lo que la capital malagueña y sus alrededores tienen para ofrecer, desde boutiques de lujo hasta colegios internacionales y hospitales de primer nivel. Es el punto de partida ideal para explorar la riqueza histórica y natural de Andalucía, o simplemente para disfrutar de la serenidad que solo la vida mediterránea puede proporcionar.

Diseño y Confort: Un Espacio para Vivir la Vida

Este ático, de construcción reciente y en condiciones impecables, representa la cúspide del diseño contemporáneo y la eficiencia. Cada uno de sus 130 m² ha sido optimizado para crear ambientes luminosos y funcionales. Los tres dormitorios están concebidos como santuarios de descanso, equipados con armarios empotrados de alta calidad que maximizan el espacio y la organización, ofreciendo una solución de almacenamiento elegante y práctica. Los dos baños, modernos y con acabados de primera, garantizan la privacidad y el confort para todos los residentes y sus invitados. La calidad de la construcción se percibe en cada rincón, desde los materiales seleccionados hasta los detalles de diseño, asegurando durabilidad y un ambiente de lujo perdurable. La presencia de un ascensor en el edificio subraya la accesibilidad y el confort, haciendo de este ático una opción ideal para cualquier estilo de vida.

El Arte de Vivir al Aire Libre: Terrazas y Solárium con Vistas Infinitas

Quizás las características más destacadas de este excepcional ático sean sus impresionantes espacios exteriores. Cuenta con una enorme terraza privada que se convierte en una extensión natural del salón, ideal para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para relajarse bajo el cielo estrellado. Pero la joya de la corona es, sin duda, su gigantesco solárium privado. Este espacio elevado ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde las cimas montañosas hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. Es el lienzo perfecto para crear su propio oasis personal: un chill-out, un gimnasio al aire libre, un rincón de lectura o el lugar idóneo para tomar el sol con total privacidad. Estos espacios al aire libre, generosos en tamaño, redefinen el concepto de vida en un ático, proporcionando una sensación de amplitud y libertad inigualable.

Amenidades y Equipamiento de Lujo: Calidad de Vida en Cada Detalle

La comodidad se eleva a un nuevo nivel gracias a una serie de prestaciones pensadas para el bienestar. El sistema de aire acondicionado asegura una temperatura óptima durante todo el año, adaptándose a sus preferencias climáticas. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, lista para ser el escenario de sus creaciones gastronómicas. La carpintería exterior con doble acristalamiento no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también garantiza un aislamiento acústico superior, creando un ambiente de tranquilidad dentro del hogar. Además, este ático incluye un trastero, un valor añadido fundamental para el almacenamiento de enseres, y una amplia plaza de parking privada, ofreciendo seguridad y conveniencia inestimables en una zona donde el estacionamiento es un

bien preciado. La urbanización se complementa con una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, y jardines comunitarios bellamente cuidados, que invitan al paseo y al disfrute de la naturaleza.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Excepcional

Catalogado como una oportunidad de inversión, una propiedad de lujo y con un precio excepcional, este ático representa una adquisición sumamente atractiva. Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada de vacaciones de alto nivel o una propiedad con un excelente potencial de alquiler en el lucrativo mercado de la Costa del Sol, este inmueble cumple con todos los requisitos. Su estado de nueva construcción y su ubicación premium en Málaga Este garantizan una revalorización constante. Con Luxury Realty, no solo adquiere un inmueble; invierte en un futuro de confort, exclusividad y bienestar. Le invitamos a descubrir personalmente este enclave de lujo y a imaginar la vida que le espera en este extraordinario ático. Contacte con nosotros para programar una visita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en el paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5505898	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 799.500 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella