+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



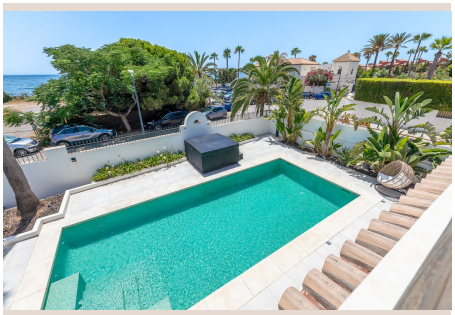
CARIB PLAYA

2.450.000 €

REFERENCIA R5505922

¡UBICACIÓN EXCEPCIONAL! Villa de Lujo en Primera Línea de Playa en Carib Playa, Marbella Este

4	3	200 m²	486 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar Casa Orilla, una villa costera de ensueño que representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Esta excepcional propiedad de cuatro dormitorios, meticulosamente renovada, ofrece impresionantes vistas al mar, una piscina privada climatizada y un jacuzzi, todo ello a escasos 75 metros de las doradas arenas de la playa.

Ubicada en la exclusiva y altamente deseable zona residencial de Carib Playa, adyacente a la prestigiosa Marbesa en el este de Marbella, Casa Orilla se erige como un santuario de elegancia contemporánea y privacidad inigualable. Su estratégica posición, en segunda línea de playa pero sin construcciones directas que obstaculicen la vista, garantiza una perspectiva abierta y privilegiada hacia el majestuoso Mediterráneo, a pocos pasos de una de las playas más finas y vírgenes de toda la Costa del Sol. La singularidad de su emplazamiento ofrece una tranquilidad y una conexión con la naturaleza que son verdaderamente difíciles de encontrar.

Elegancia Contemporánea y Confort sin Esfuerzo

Completamente reformada con los más altos estándares de calidad y un diseño exquisito, esta villa de dos niveles fusiona a la perfección la modernidad con el encanto relajado del Mediterráneo. En su interior, la propiedad alberga cuatro amplios dormitorios dobles y tres baños, diseñados para ofrecer máximo confort y sofisticación en cada detalle.

La planta baja deslumbra con un luminoso espacio de salón y comedor de concepto abierto, complementado por una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación que satisfarán a los chefs más exigentes. Esta planta también cuenta con tres de los dormitorios dobles, bañados en luz natural y dos baños elegantemente acabados, creando un ambiente acogedor y funcional para residentes e invitados. Ascendiendo a la planta superior, la magníficamente proporcionada suite principal espera como un verdadero refugio privado, ocupando todo el nivel. Dispone de un espacioso dormitorio, un lujoso baño en-suite y una generosa terraza privada desde donde se pueden disfrutar de momentos de paz y vistas ininterrumpidas al mar y al exuberante entorno.

Cada rincón de Casa Orilla ha sido pensado para garantizar el bienestar durante todo el año, incorporando sistemas de aire acondicionado frío/calor de alta eficiencia, que aseguran una temperatura ideal en cualquier estación. Los acabados de primera calidad, los suelos de microcemento pulido, la carpintería de diseño y la iluminación ambiental cuidadosamente seleccionada crean una atmósfera de lujo sereno y contemporáneo que invita al descanso y la admiración.

Un Refugio Mediterráneo Privado y Exuberante

El exterior de la villa es un oasis de tranquilidad y belleza, diseñado para maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol. Un jardín tropical, meticulosamente paisajístico con una variada flora autóctona y exótica, envuelve la propiedad, creando un escenario idílico para la impresionante piscina privada. Esta piscina, con su sistema de climatización, permite disfrutar de un refrescante chapuzón en cualquier época del año, mientras que el adyacente jacuzzi invita a la relajación total bajo el sol andaluz o las estrellas.

Las amplias terrazas soleadas ofrecen múltiples zonas de esparcimiento y descanso, perfectas para tomar el sol, leer un libro o simplemente admirar el bello entorno. Para el entretenimiento al aire libre, la villa dispone de una encantadora zona de comedor cubierta, ideal para cenas al fresco en las cálidas noches de verano, y una pérgola con una barbacoa de diseño que promete memorables reuniones con familiares y amigos. Tres duchas exteriores estratégicamente ubicadas, con acabados de alta gama, completan esta área, añadiendo funcionalidad y estilo. La perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores maximiza la experiencia de vida en Marbella, ofreciendo un retiro de serenidad y lujo a solo unos pasos del rumor de las olas del mar Mediterráneo.

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La inmejorable ubicación de Casa Orilla es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor clave para su estatus de propiedad de lujo. Se encuentra a pocos minutos a pie de las idílicas playas de Carib Playa y Marbesa, famosas por su belleza natural, sus aguas cristalinas y su arena fina. La proximidad a renombrados chiringuitos y restaurantes de playa, como Moosa Bay y Simbad, añade un toque de sofisticación y conveniencia, permitiendo disfrutar de la exquisita gastronomía local e internacional sin necesidad de desplazamientos.

A nivel de conectividad, la villa ofrece una accesibilidad excepcional en el corazón del sur de España: el vibrante centro de Marbella, con su exclusiva oferta de tiendas de lujo, restaurantes de autor y ocio de primer nivel, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Málaga, puerta de entrada a esta región paradisíaca y con conexiones a las principales capitales europeas, es accesible en aproximadamente 35 minutos, facilitando los viajes y la llegada de invitados internacionales. Además, los servicios esenciales y las tiendas de conveniencia locales están a solo unos minutos, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones. La propiedad también incluye un garaje privado con espacio adicional de almacenamiento, un valor añadido significativo en esta codiciada zona.

Casa Orilla representa una oportunidad única y excepcional de adquirir una vivienda de lujo, completamente renovada, en un entorno de primera línea de playa en el corazón de la Costa del Sol. Combina una ubicación insuperable en Carib Playa, un confort refinado y la esencia del mejor estilo de vida mediterráneo. Esta villa no es solo una casa; es una inversión en calidad de vida, un santuario personal y un testimonio de buen gusto, perfecta para quienes buscan lo extraordinario en el mercado inmobiliario de lujo. Con una superficie construida de 200 m² sobre una parcela de 486 m², esta villa independiente ofrece 4 dormitorios y 3 baños, en un estado de reciente renovación. Su orientación sureste, sur y suroeste garantiza una iluminación óptima durante todo el día y vistas al mar, playa, jardín y piscina. Entre sus numerosas características destacan la terraza cubierta, armarios empotrados, baño en suite, doble acristalamiento, fibra óptica y un jardín privado y paisajístico de fácil mantenimiento. Para su seguridad, cuenta con persianas eléctricas y sistema de alarma, además de un garaje cubierto y privado. Es una opción idílica para casas de vacaciones, inversión o una residencia de lujo contemporánea frente al mar.

Detalles

Referencia	R5505922	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.450.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	486 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella