+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

desde 485.000 €

Apartamento en Selwo

REFERENCIA R5505940

2	2	98 m²	29 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Este hermoso apartamento nuevo en planta baja se encuentra en Vanian Gardens, un complejo residencial moderno y exclusivo en la cotizada zona de la Nueva Milla de Oro, en Estepona Este. La propiedad cuenta con 98 m² de superficie construida y un amplio patio privado de 33 m², cerrado con cortinas de cristal, lo que crea un espacio versátil para disfrutar durante todo el año. El apartamento dispone de una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor de concepto abierto, con grandes ventanales que aportan abundante luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza y al jardín privados. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente en la zona de estar, creando un ambiente cómodo tanto para el día a día como para recibir visitas. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluido el dormitorio principal con baño en suite. Los acabados de alta calidad, los interiores de tonos neutros y el diseño energéticamente eficiente conforman un hogar cómodo y contemporáneo. La propiedad se beneficia de tecnología moderna de ahorro energético, incluyendo paneles solares y un sistema de bomba de calor, además de contar con aparcamiento subterráneo que aporta comodidad y seguridad adicionales. Vanian Gardens ofrece una excelente gama de instalaciones estilo resort, diseñadas en torno al estilo de vida mediterráneo. Los residentes tienen acceso a varias piscinas para adultos y niños, un gimnasio totalmente equipado y un centro de spa y bienestar con piscina cubierta climatizada, baño turco y sauna. El complejo también incluye cine, zonas de juegos infantiles, centro de negocios y espacios de coworking, así como jardines bellamente cuidados y un jardín japonés. Su ubicación es igualmente atractiva. Situado en la tranquila zona de Selwo, en Estepona Este, el complejo está rodeado de vegetación y se encuentra a pocos minutos de la playa, supermercados, restaurantes y colegios. Estepona está a unos 5 minutos en coche y Puerto Banús a unos 10 minutos. Marbella también es fácilmente accesible a través de la autovía principal y la carretera de la costa. Este apartamento es una opción excelente para quienes buscan una residencia habitual moderna, una elegante vivienda vacacional ■o ■una ■inversión ■atractiva en ■la ■Costa ■del ■Sol, ■combinando un ■estilo ■de vida ■contemporáneo ■con amplias ■instalaciones ■y ■una ■ubicación privilegiada cerca ■tanto ■de ■Estepona ■como ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5505940	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 485.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	98 m²	Parcela	29 m²
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella