+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

299.000 €

REFERENCIA R5505961

Exclusiva Oportunidad: Un Lienzo de Lujo y Potencial en Montecañada, Fuengirola

2	1	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

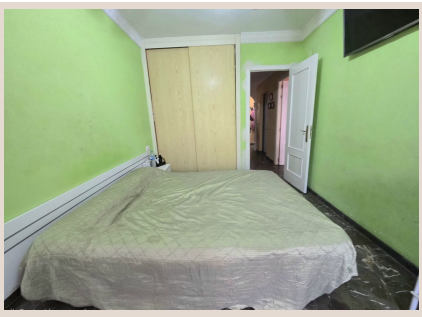












Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida mediterránea, situada en el prestigioso complejo residencial de Montecañada, junto al codiciado enclave de El Higuerón, en el vibrante sur de España. Este inmueble no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida, un refugio de tranquilidad en un entorno natural sin igual, ofreciendo una privacidad y serenidad que rara vez se encuentran, a la vez que se mantiene conectado con todas las comodidades de la vida moderna en la Costa del Sol.

La ubicación estratégica es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Goza de un acceso rápido y directo a la autovía A-7, la arteria principal que conecta toda la Costa del Sol, facilitando desplazamientos a cualquier punto de interés. A pocos minutos en coche, descubrirá las idílicas playas de Fuengirola y Benalmádena, famosas por su arena dorada y sus aguas cristalinas, donde podrá deleitarse con el sol andaluz y la rica gastronomía local. La proximidad a centros comerciales de primer nivel, supermercados con una amplia oferta, restaurantes que satisfacen todos los paladares, prestigiosos colegios internacionales y una miríada de servicios esenciales, garantiza que todas sus necesidades diarias y de ocio estén cubiertas sin esfuerzo. Además, para una mayor comodidad, una parada de minibús se encuentra justo en frente del complejo, proporcionando un transporte práctico y ecológico.

Un Oasis de Bienestar: Las Zonas Comunes de Montecañada

El complejo residencial de Montecañada es un testimonio de la vida de calidad y el diseño inteligente. Sus meticulosas zonas comunes están pensadas para el disfrute y el bienestar de sus residentes, creando un verdadero oasis de tranquilidad y diversión. Sumérjase en sus dos piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Los amantes del deporte apreciarán la pista de tenis, un espacio ideal para mantenerse activo y socializar. Los amplios y exuberantes jardines paisajísticos, cuidados con esmero, invitan a pasear y a disfrutar de la belleza de la flora mediterránea, ofreciendo rincones de paz y sombra. La accesibilidad está garantizada con entradas adaptadas, y la reputación del complejo como un lugar tranquilo y excepcionalmente bien mantenido refuerza su atractivo como un hogar ideal o una inversión segura.

La Propiedad: Espacio, Luz y un Potencial Ilimitado

Esta propiedad, con una generosa superficie de 90 m², se sitúa en un nivel de semisótano elevado. Lejos de ser una desventaja, esta posición le confiere una particularidad encantadora: ofrece una temperatura agradable durante todo el año, mayor privacidad y una conexión visual privilegiada con la vegetación circundante, sin renunciar a la entrada de luz natural en sus estancias. Su distribución actual es cómoda y funcional, pero lo que realmente la distingue es su extraordinario potencial para la modernización y la personalización, permitiendo adaptarla completamente a sus gustos y necesidades, transformándola en la vivienda de sus sueños.

- **Dos Dormitorios:** La vivienda cuenta con dos habitaciones. Una de ellas, excepcionalmente espaciosa, presenta una superficie interior de aproximadamente 26 m². Este es un lienzo en blanco para crear una suite principal de lujo, un verdadero santuario personal.

- **Un Baño Completo:** Actualmente dispone de un baño completo, funcional y en buen estado.

- **Cocina Semi-independiente:** La cocina, de estilo semi-independiente, ofrece un espacio práctico, con la posibilidad de reconfigurarse a un diseño abierto, moderno y conectado con el salón.

- **Luminoso Salón-Comedor:** El corazón del hogar es un salón-comedor bañado en luz natural, un espacio versátil que invita a la relajación y al entretenimiento, con acceso directo a la terraza.

- **Amplia Terraza:** Una espléndida terraza, el lugar perfecto para disfrutar del excepcional microclima de la Costa del Sol, ideal para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para leer un libro con vistas serenas a la exuberante vegetación que rodea la propiedad.

- **Plaza de Aparcamiento:** La comodidad de una plaza de aparcamiento privada incluida en el precio añade un valor innegable a la propiedad.

Un Potencial de Reforma que Supera Expectativas

El verdadero lujo de esta propiedad reside en su inmenso potencial de renovación. Ofrece múltiples posibilidades para realizar cambios en la distribución y una personalización exhaustiva. Imagine transformar el amplio dormitorio de 26 m² en una majestuosa suite principal, completa con un vestidor a medida y, lo más importante, con un baño en suite. Las conexiones necesarias para esta instalación ya están previstas, lo que simplifica considerablemente el proceso y permite crear un espacio mucho más cómodo y exclusivo, digno de una vivienda de alta gama. Este nivel de personalización es un sueño para aquellos que desean materializar la visión de su hogar ideal, adaptándolo a un estilo de vida contemporáneo y sofisticado. Se podría incluso considerar la posibilidad de añadir un segundo baño o rediseñar por completo la cocina para abrirla al salón, creando un espacio de vida diáfano y moderno que maximice la luminosidad y la sensación de amplitud.

Esta es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan una vivienda con un espacio generoso, una terraza para disfrutar del aire libre, vistas agradables y un potencial de reforma excepcional. Ya sea que esté buscando su residencia principal en el sur de España, una casa de vacaciones donde escapar del bullicio diario, o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la base perfecta para construir el futuro que anhela. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya oculta y a imaginar todas las posibilidades que le esperan en Montecañada.

Detalles

Referencia	R5505961	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella