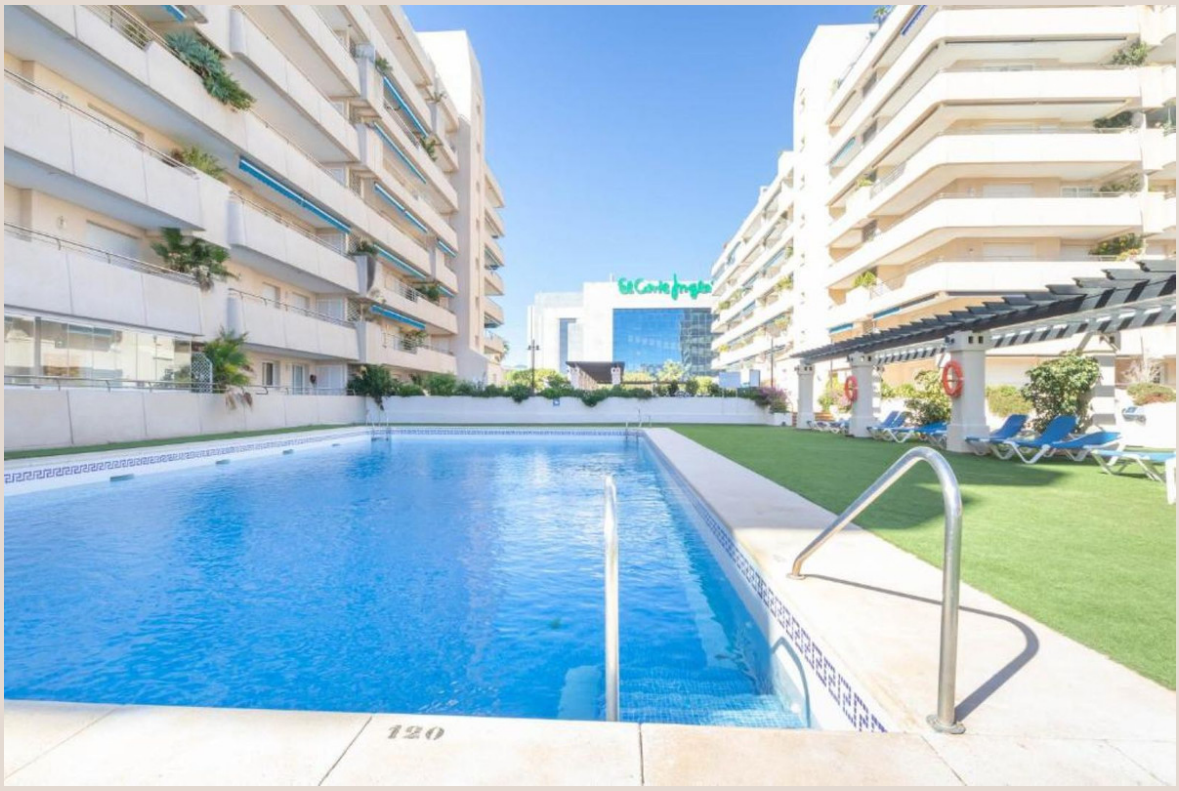


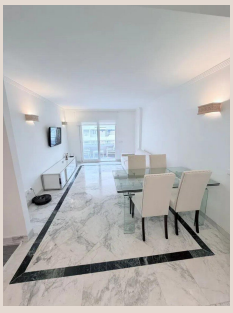
PUERTO BANÚS

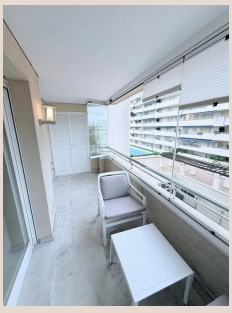
445.000 €

REFERENCIA R5506120

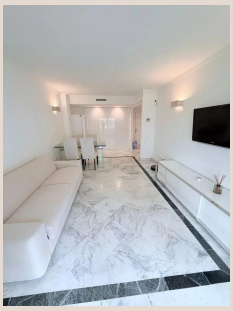
Exclusivo Apartamento de Lujo en el Corazón de Puerto Banús, Marbella

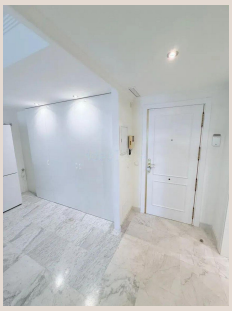
1	1	60 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en el corazón palpitante de Puerto Banús, un epicentro global de lujo y distinción en la deslumbrante Costa del Sol. Este apartamento, meticulosamente renovado, personifica la fusión perfecta entre diseño contemporáneo, confort y una ubicación insuperable, posicionándolo como una joya en la vibrante escena de Marbella.

Situado en Puerto Banús, el enclave más glamuroso del sur de España, este inmueble ofrece acceso privilegiado a un estilo de vida de élite. A escasos pasos, la emblemática marina exhibe yates de ensueño, mientras que las boutiques de alta costura y los restaurantes de autor invitan a experiencias culinarias y de ocio sin igual. La proximidad a playas de arena dorada y prestigiosos campos de golf, como Los Naranjos o Las Brisas, consolida a Puerto Banús como el destino predilecto para quienes buscan lo extraordinario, combinando un ocio sofisticado con un clima idílico durante todo el año.

El interior de la propiedad ha sido diseñado para maximizar la luz natural y el bienestar. Consta de un dormitorio principal elegantemente concebido para el descanso. El baño, moderno y funcional, presenta acabados de alta calidad. La sala de estar, un espacio diáfano y acogedor, incorpora un sofá cama doble que no solo amplía inteligentemente la capacidad, sino que también garantiza la comodidad de los huéspedes, ofreciendo una versatilidad ideal tanto para uso personal como para alquileres de temporada.

Este apartamento se vende completamente amueblado con mobiliario de diseño que denota un gusto impecable y una calidad superior, listo para ser disfrutado de inmediato. La cocina, una síntesis de estilo y funcionalidad, está equipada con electrodomésticos de última generación: frigorífico, lavadora, horno con asador, microondas, lavavajillas, placa vitrocerámica y campana extractora. Adicionalmente, incluye un calentador de agua nuevo, asegurando eficiencia y confort.

Un atributo distintivo es su terraza, un verdadero oasis privado. Esta área ha sido amueblada con piezas de alta calidad y está inteligentemente cerrada con cortinas de cristal Lumon. Esta innovación permite integrar el espacio al salón, disfrutándolo plenamente en cualquier estación. Desde aquí, se contemplan vistas serenas de la piscina comunitaria y la animada Plaza Antonio Banderas, creando un telón de fondo idílico para la relajación y el esparcimiento.

El complejo residencial es un paradigma de servicios y comodidades de lujo. Un servicio de conserjería 24 horas proporciona seguridad y asistencia constantes, garantizando la tranquilidad de los residentes. Además, los aficionados al deporte y el ocio disponen de una impresionante piscina comunitaria, perfecta para refrescantes momentos; una pista de pádel para mantenerse activo; y un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, ideal para cualquier rutina de ejercicio sin salir de casa.

La ubicación estratégica se subraya por su inmediata proximidad a infraestructuras esenciales y de lujo. El renombrado centro comercial El Corte Inglés se encuentra a solo 20 metros de la entrada, ofreciendo una vasta gama de productos y servicios. La marina, con su ambiente cosmopolita, las exclusivas tiendas de diseñadores, una diversa oferta de restaurantes internacionales y las playas de Puerto Banús, están todas a pocos minutos a pie, consolidando esta propiedad como un epicentro de conveniencia y placer sin parangón.

Más allá de ser una residencia de lujo, este apartamento constituye una inversión excepcional. Su registro en el Registro de Turismo de Andalucía le otorga un valor añadido sustancial para inversores interesados en el alquiler vacacional. Puerto Banús es un mercado de alta demanda, lo que garantiza una excelente ocupación y atractiva rentabilidad. Invertir en esta propiedad en una de las zonas más solicitadas de Marbella asegura una apreciación de valor a largo plazo y un flujo constante de ingresos.

Listo para habitar, este apartamento representa la elección perfecta tanto para quienes buscan establecer su residencia en uno de los destinos más prestigiosos de Europa, como para aquellos que desean una inversión inteligente y lucrativa en el mercado inmobiliario de lujo. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer confort, estilo y conveniencia, presentando esta propiedad como una joya en el corazón de Puerto Banús. Desde Luxury Realty, le invitamos a experimentar el verdadero lujo de vivir en Marbella.

Detalles

Referencia	R5506120	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	445.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	60 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Seguridad 24 h, Primera línea