

TORREMOLINOS

315.000 €

REFERENCIA R5506159

# Exclusiva Oportunidad de Inversión y Vida: Apartamento a Reformar en Torremolinos con Vistas al Mar y Garaje Privado

| 3 | 1 | 89 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmejorable en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Este espacioso apartamento de tres dormitorios y un baño, situado en una tercera planta, ofrece el lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños en una ubicación privilegiada. Estratégicamente ubicado en las inmediaciones de Torremolinos, este inmueble representa una inversión excepcional para quienes buscan una vida de comodidad y accesibilidad a un paso del Mediterráneo.

## Ubicación Inmejorable: El Corazón de Torremolinos y la Costa del Sol

Torremolinos, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de playas espectaculares y un estilo de vida dinámico. Este apartamento goza de una ubicación envidiable, a solo diez minutos a pie de las doradas playas que invitan a disfrutar del sol y del mar Mediterráneo. La cercanía al centro de Torremolinos, a escasos cinco minutos andando, garantiza un acceso inmediato a una completa oferta de servicios: boutiques exclusivas, una rica gastronomía internacional y local, mercados vibrantes, centros de salud y una excelente conectividad de transporte público. La cercanía al aeropuerto internacional de Málaga (a menos de 15 minutos en coche) y a las principales autovías, facilita tanto los viajes internacionales como la exploración de los pintorescos pueblos andaluces y ciudades culturales como Málaga capital. Esta estratégica localización asegura una calidad de vida superior y una excelente rentabilidad de inversión.

## Diseño y Potencial Interior: Un Lienzo en Blanco para su Visión

El interior de la propiedad, diseñado para la funcionalidad y el confort, aguarda ser transformado a su gusto, ofreciendo una base sólida para una reforma integral. Disfrutará de un luminoso salón, un espacio generoso que se extiende hacia una terraza acristalada, ofreciendo valiosas vistas parciales al mar. Ideal para relajarse o entretener, permite disfrutar de la brisa marina y la luz natural todo el año, adaptándose a sus necesidades de estilo de vida.

La cocina, de buen tamaño y actualmente equipada, cuenta con un práctico lavadero separado, lista para ser modernizada y convertida en un espacio culinario de diseño, dotado de las últimas tendencias y tecnologías, donde cada detalle refleje su gusto personal.

La vivienda dispone de tres dormitorios confortables, diseñados para el descanso. Ofrecen amplitud y luminosidad, siendo perfectos para familias o para crear espacios multifuncionales como despachos o estudios, adaptándose a las necesidades de la vida moderna.

Además, encontrará un baño completo, funcional y con una distribución inteligente, que presenta una base excelente para una renovación que lo convierta en un santuario de bienestar y diseño, con acabados de lujo y máxima funcionalidad.

Finalmente, un garaje privado cerrado añade un elemento de lujo y practicidad indispensable en esta zona. Proporciona seguridad, comodidad y espacio adicional de almacenamiento, un verdadero valor añadido en una ubicación tan cotizada.

## Amenidades Exclusivas: Un Oasis Comunitario

La comunidad en la que se enclava este apartamento es un remanso de paz y exclusividad, meticulosamente mantenida para el disfrute de sus residentes. Sus exuberantes jardines comunitarios ofrecen un entorno sereno para el esparcimiento y la conexión con la naturaleza, creando un ambiente de calma y privacidad en pleno corazón de la acción.

El corazón de la vida social y el ocio lo constituyen sus dos piscinas. Una amplia piscina para adultos, ideal para el ocio y el ejercicio, le invita a refrescarse y disfrutar del sol andaluz. Adicionalmente, cuenta con una piscina infantil separada, garantizando la seguridad y diversión de los más pequeños en un entorno controlado y agradable. Estas instalaciones de primer nivel hacen de esta propiedad un lugar idílico para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia permanente donde cada día es una oportunidad de relajación, o como un refugio vacacional de lujo que prometa inolvidables momentos en familia.

### Inversión Inteligente: Potencial de Renovación Sin Límites

Es fundamental destacar que esta propiedad representa una oportunidad excepcional para la renovación. Su atractivo precio refleja el potencial de transformación, permitiendo a los futuros propietarios personalizar cada detalle y crear un hogar que refleje su visión de lujo y confort. Imagine acabados de alta gama, un diseño interior contemporáneo y la integración de tecnología moderna. Una inversión inteligente para quienes buscan maximizar valor y disfrutar de una propiedad exclusiva diseñada a medida en ubicación inmejorable, garantizando un aumento significativo de su valor de mercado post-reforma.

---

### Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar

En definitiva, esta es una oportunidad fantástica para adquirir una propiedad con un inmenso potencial en una ubicación privilegiada y verdaderamente solicitada. La combinación de proximidad a la playa y al vibrante centro de Torremolinos, las cautivadoras vistas parciales al mar, la conveniencia indispensable de un garaje privado y las excelentes piscinas comunitarias, junto con la libertad y el atractivo de una renovación a medida, convierten este apartamento en una opción sin igual. No deje pasar la ocasión de crear su propio paraíso personal en la vibrante Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir esta joya y empezar a planificar su futuro en Torremolinos, un futuro de lujo y exclusividad a su medida.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5506159 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 315.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 1 |
| Construidos | 89 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa