+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

12.500.000 €

REFERENCIA R5506207

Un Santuario Arquitectónico en Sotogrande Alto: Villa de Lujo con Vistas Panorámicas en La Reserva

5	9	1.588 m²	3.110 m²	397 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una residencia contemporánea excepcional, obra maestra de ARK Architects, estratégicamente situada en una posición elevada dentro de la prestigiosa La Reserva de Sotogrande. Desde este enclave privilegiado, en el corazón de Sotogrande Alto, en el deslumbrante sur de España, la propiedad ofrece ininterrumpidas vistas panorámicas que abarcan el majestuoso paisaje circundante, el ondulante campo de golf y la infinitud del mar Mediterráneo. Es una invitación a vivir la cumbre del lujo y la serenidad.

Asentada sobre una generosa parcela de aproximadamente 3.110 m², la villa despliega una imponente superficie construida total de alrededor de 1.903 m², de los cuales aproximadamente 1.589 m² corresponden a interiores cerrados. A pesar de su considerable escala, el diseño de esta villa trasciende la mera declaración de tamaño; ha sido concebida meticulosamente como un hogar, un refugio donde cada espacio está pensado para ser vivido. Sus líneas arquitectónicas audaces y definidas dialogan armoniosamente con el entorno, creando una conexión íntima y fluida entre los vastos interiores, los exuberantes jardines y las espectaculares vistas que se funden en el horizonte.

Esta villa fue gestada como una residencia privada y ejecutada bajo la atenta supervisión de su propietario, lo que garantizó una atención minuciosa a la calidad de la construcción, la selección de materiales y los acabados más exquisitos. Piedra natural, carpintería a medida, amplias cristaleras de suelo a techo y una iluminación integrada y pensada, convergen para crear interiores que, a la vez que sofisticados, irradian una elegancia contenida y atemporal. La piedra natural Nácar, por ejemplo, refuerza una sensación de volumen y continuidad sublime.

El nivel principal de la vivienda se articula en torno a una serie de espacios abiertos e interconectados, diseñados para la fluidez y la convivencia. Las puertas correderas de cristal, que se extienden de suelo a techo, se abren majestuosamente, integrando las principales áreas de estar directamente con las terrazas, el jardín meticulosamente diseñado y la piscina infinita. Esta característica distintiva permite que la arquitectura casi se desvanezca cuando la casa se abre al exterior, difuminando los límites entre el interior y la naturaleza circundante.

En el corazón de este nivel, una cocina de diseño exquisito, equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Gaggenau, se erige como un epicentro de creatividad culinaria. Se complementa con generosas áreas de salón y comedor, así como con amplios espacios exteriores perfectos para el entretenimiento y la socialización. Los techos altos magnifican la sensación de volumen y la continuidad visual a lo largo de toda la casa.

La villa ofrece cinco habitaciones, todas ellas con baño en suite, garantizando privacidad y confort absolutos. La suite principal ocupa una posición privilegiada en la planta superior y ha sido concebida como un santuario privado. Dispone de un amplio vestidor, un espacioso baño con bañera exenta y terrazas privadas desde donde se contemplan vistas inolvidables del paisaje y el Mediterráneo.

Una impresionante quinta suite se encuentra en el nivel inferior, ofreciendo una privacidad adicional ideal para invitados o personal, proporcionando un espacio autónomo y confortable.

El bienestar es una parte integral de esta vivienda, no una simple adición. La dedicada zona de spa incorpora una piscina interior, una piscina de inmersión fría, sauna, baño de vapor y un gimnasio completamente equipado, creando un completo entorno privado de wellness dentro del propio hogar. Además, la propiedad alberga otros espacios de ocio como una elegante bodega, ideal para los amantes del vino.

Una de las características más distintivas y sorprendentes de esta propiedad es su extraordinario garaje con capacidad para 10 coches. Acabado con un estándar que supera con creces el aparcamiento residencial convencional, se asemeja más a una galería de arte automovilística privada, con el espacio y la presentación ideales para exhibir una colección significativa. Una zona de lavado de coches dedicada añade funcionalidad a este espacio de ensueño para coleccionistas.

Las especificaciones técnicas han sido abordadas con la misma atención al detalle que la arquitectura en sí. La villa incorpora calefacción por suelo radiante, zonas climáticas controladas individualmente, ventilación mecánica con recuperación de calor, acristalamiento de alto rendimiento y un sistema de automatización del hogar KNX que controla las principales funciones en toda la propiedad. Un ascensor conecta cómodamente los diferentes niveles de la casa, asegurando una accesibilidad total.

En el exterior, las amplias terrazas se extienden hacia la impresionante piscina infinita y los jardines paisajísticos, que incluyen una cocina exterior y zona de barbacoa, perfectamente diseñadas para el entretenimiento al aire libre. La cuidada plantación mediterránea, los maduros olivos y cipreses, junto con las formaciones rocosas naturales de la propiedad, confieren al paisaje un carácter único y una privacidad envidiable, sin comprometer la magnificencia de las vistas.

La villa se ofrece completamente amueblada, lo que la convierte en una verdadera residencia "llave en mano". Los interiores y el mobiliario han sido cuidadosamente seleccionados para complementar y realzar la arquitectura, permitiendo que un nuevo propietario se mude a un hogar completado al instante, sin el largo y complejo proceso de diseño, construcción, amueblamiento y finalización de una propiedad de esta envergadura. Es la oportunidad de empezar a vivir la vida de sus sueños desde el primer día.

La Reserva es una de las zonas residenciales más codiciadas de Sotogrande, caracterizada por sus grandes parcelas, su privacidad, su arquitectura contemporánea y su inigualable entorno natural. La Reserva Club, con su campo de golf de primer nivel, sus instalaciones de raqueta y su exclusivo club de playa, se encuentran a poca distancia, al igual que el prestigioso Sotogrande International School, la glamurosa Marina y todas las amplias comodidades que ofrece el vibrante Sotogrande.

Esta villa singular fusiona la maestría arquitectónica de ARK Architects, con aproximadamente 1.589 m² de espacios interiores exquisitos, cinco dormitorios en suite, completas instalaciones de bienestar privadas, un excepcional salón de exposición automovilística, vistas panorámicas inolvidables y la inmediatez de un hogar completamente amueblado y listo para habitar. Una residencia arquitectónica sustancial, diseñada no solo para impresionar, sino para ser vivida en cada uno de sus extraordinarios rincones.

Detalles

Referencia	R5506207	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	12.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	9
Construidos	1.588 m²	Parcela	3.110 m²
Terraza	397 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella