+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

489.000 €

REFERENCIA R5506210

Exclusiva Residencia Reformada en Costabella, Marbella Este: Lujo, Sostenibilidad y Proximidad al Mar

2	2	53 m²	163 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la oportunidad de adquirir una residencia excepcional en el prestigioso enclave de Costabella, en el corazón de Marbella Este. Esta joya arquitectónica, un chalet unifamiliar meticulosamente reformado, personifica la elegancia moderna y la vida costera de lujo. A solo unos pasos de las afamadas playas de la Costa del Sol, esta propiedad se presenta como un santuario de tranquilidad y eficiencia, ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado sin renunciar a la comodidad y la sostenibilidad.

Aunque de tamaño íntimo y perfectamente proporcionado, cada rincón de esta vivienda de dos dormitorios y dos baños ha sido concebido con una maestría inigualable, maximizando cada metro cuadrado para ofrecer funcionalidad y estética. La reforma integral, realizada hace aproximadamente dos años con los más altos estándares de calidad, ha transformado esta casa en un espacio contemporáneo y acogedor, listo para ser habitado de inmediato sin necesidad de inversiones adicionales. Los acabados de alta gama, la selección de materiales nobles y un diseño interior pulcro y luminoso, aseguran una experiencia de vida superior.

Una de las características más destacadas y vanguardistas de esta propiedad es su sistema solar fotovoltaico completamente independiente, equipado con un avanzado sistema de almacenamiento de baterías. Esta tecnología puntera no solo garantiza una eficiencia energética excepcional, reduciendo drásticamente los costes operativos y las facturas de electricidad a un mínimo casi insignificante, sino que también subraya un compromiso con un futuro más verde y autosuficiente. La independencia energética es un lujo cada vez más valorado, y esta casa lo ofrece en su máxima expresión. Complementando esta autosuficiencia, un depósito privado de agua de 1.000 litros añade una capa adicional de practicidad y seguridad en el suministro, promoviendo una gestión hídrica consciente.

El interior de la vivienda irradia luminosidad, gracias a su diseño de planta abierta que integra armoniosamente la cocina y el salón. Este espacio central, bañado por la luz natural, se convierte en el corazón del hogar, perfecto para el entretenimiento o la relajación. La cocina, moderna y completamente equipada, se fusiona sin esfuerzo con el área de estar, creando un ambiente fluido con acceso directo a las terrazas exteriores, que invitan a disfrutar del envidiable clima mediterráneo. Los dos dormitorios han sido diseñados como refugios serenos; uno de ellos, además, se beneficia de una terraza privada, un oasis personal para disfrutar de momentos de calma y privacidad al aire libre. Ambos baños, de diseño actual y equipados con elegantes duchas a ras de suelo, ofrecen un toque de lujo y funcionalidad, emulando la sensación de un spa privado.

En el exterior, la propiedad se distingue por sus generosas áreas de terraza situadas tanto en la parte frontal como lateral de la casa. Estos espacios, cuidadosamente diseñados, proporcionan múltiples ambientes para el ocio: desde cenas al aire libre bajo las estrellas hasta momentos de relax tomando el sol, siempre en un entorno privado y tranquilo. Para mayor comodidad, la propiedad incluye aparcamiento privado dentro de la parcela, un detalle de gran valor en una zona tan cotizada.

La ubicación es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Situada en Costabella, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella Este, la casa se encuentra a aproximadamente 400 metros de la idílica costa, lo que permite un acceso cómodo y peatonal a la playa. La cercanía al mar no solo brinda un estilo de vida inigualable, sino que también garantiza la revalorización de la propiedad. El vibrante centro de Marbella, con su oferta cultural, gastronómica y de ocio de primer nivel, está a solo 12-13 km de distancia. Además, la excelente conectividad se extiende al aeropuerto de Málaga, situado a unos 40-42 km, lo que se traduce en un trayecto cómodo de aproximadamente 30-35 minutos en coche, facilitando así los viajes internacionales y nacionales.

Dada su impecable condición, sus mínimos costes de mantenimiento y operativos, su eficiente sistema energético, el aparcamiento privado y su codiciada proximidad al mar, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para la inversión de alquiler, prometiendo una alta rentabilidad. Al mismo tiempo, su diseño práctico de una sola planta y su configuración autosuficiente la hacen igualmente idónea como una confortable residencia permanente, un hogar vacacional de fácil mantenimiento o una perfecta opción de "lock-up-and-leave" para aquellos que buscan flexibilidad sin comprometer el lujo y la comodidad.

Características Clave:

- 2 dormitorios elegantemente diseñados.

- 2 baños modernos con duchas a ras de suelo.
- Vivienda de una sola planta para máxima comodidad.
- Reforma integral de alta calidad hace aproximadamente 2 años.
- Acabados contemporáneos de lujo.
- Salón y cocina de planta abierta, luminosos y funcionales.
- Múltiples terrazas privadas para disfrute exterior.
- Terraza privada accesible desde uno de los dormitorios.
- Sistema solar fotovoltaico completamente independiente con almacenamiento de baterías.
- Costes energéticos extremadamente bajos.
- Depósito privado de agua de 1.000 litros.
- Aparcamiento privado dentro de la propiedad.
- Aproximadamente 400 metros de la costa.
- A 12–13 km del centro de Marbella.
- Aproximadamente 30–35 minutos del aeropuerto de Málaga.
- Excelente potencial como inversión de alquiler.
- Ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones sin preocupaciones.

Detalles

Referencia	R5506210	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	489.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	53 m²	Parcela	163 m²

Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella