

LA MAIRENA

1.695.000 €

REFERENCIA R5506246

# Exquisita Villa Familiar con Vistas Panorámicas Inigualables en La Mairena

| 4 | 4 | 254 m² | 2.750 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

## Exquisita Villa Familiar con Vistas Panorámicas Inigualables en La Mairena

Presentada con orgullo por **Luxury Realty**, esta majestuosa villa familiar se alza en el corazón de la prestigiosa La Mairena, un enclave de serena belleza en el sur de España. Originalmente construida en 2009, esta propiedad ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación en 2021, fusionando la sofisticación contemporánea con su encanto intrínseco. Erigida sobre una generosa parcela de 2.750 m², la residencia garantiza una privacidad absoluta y un espacio inmenso, enmarcada por algunas de las vistas más impresionantes que la Costa del Sol puede ofrecer, un testimonio del estilo de vida de lujo que le espera.

Con una superficie construida de 254 m², la villa se distribuye con una funcionalidad ejemplar, albergando cuatro amplios dormitorios y cuatro baños de diseño, convirtiéndola en el hogar ideal tanto para la vida familiar cotidiana como para una lujosa residencia vacacional. Desde el instante en que se cruza el umbral, la mirada se dirige de forma natural hacia el horizonte. Las vistas panorámicas se despliegan majestuosamente desde el área de salón principal, creando una primera impresión de asombro que perdura en cada rincón de la vivienda. Su orientación este, estratégicamente pensada, inunda los interiores con una luz natural radiante desde el amanecer, realzando la sensación de amplitud, luminosidad y una atmósfera de bienestar ininterrumpido que solo una propiedad de este calibre puede ofrecer.

El área de estar principal es un santuario de espacio y elegancia, caracterizada por techos de gran altura y ventanales de suelo a techo que enmarcan el paisaje idílico. La cocina de concepto abierto, equipada con los más altos estándares y acabados de lujo, se integra armoniosamente con este espacio, fluyendo de manera orgánica hacia las extensas terrazas exteriores. Estas terrazas son el escenario perfecto para el ocio y el disfrute al aire libre, ya sea para cenas bajo las estrellas, relajarse junto a la piscina de diseño o simplemente contemplar la vasta extensión del paisaje que se despliega. La vista abarca el pintoresco valle de golf de La Cala Golf, extendiéndose hacia las poblaciones de Coín, Mijas y Benalmádena, e incluso revelando la majestuosidad de Sierra Nevada en los días más claros, un espectáculo visual que redefine el concepto de 'vistas' en la Costa del Sol.

Tres de los luminosos dormitorios comparten el privilegio de estas vistas espectaculares, ofreciendo un despertar diario con el horizonte como telón de fondo. La suite principal, un verdadero refugio de lujo, se distingue especialmente, no solo por sus generosas dimensiones sino por su terraza privada, que brinda acceso directo a la exquisita área de la piscina, un oasis de relajación y frescura. Se completa con un generoso vestidor que satisface las necesidades más exigentes y un baño principal de gran tamaño y exquisita factura, concebido con materiales de primera calidad para ofrecer el máximo confort, privacidad y un ambiente de spa personal.

La villa ha sido diseñada pensando en la comodidad del día a día y en la eficiencia moderna, ofreciendo amplias zonas de almacenamiento inteligentemente distribuidas por toda la propiedad. Entre sus características adicionales, se incluyen paneles solares para el agua caliente, garantizando una eficiencia energética superior y un menor impacto ambiental, un jardín meticulosamente ajardinado que complementa la belleza natural del entorno con especies autóctonas, y una práctica marquesina para vehículos, añadiendo funcionalidad sin sacrificar la estética de

lujo.

---

La ubicación es, sin duda, una de las joyas de esta propiedad. Situada en La Mairena, un idílico refugio en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta villa se beneficia de un entorno natural protegido, caracterizado por su vegetación exuberante y una tranquilidad inalterable. Este enclave, famoso por su aire puro y sus vistas abiertas, ofrece un estilo de vida exclusivo, rodeado de campos de golf de renombre y con fácil acceso a la vibrante vida de la costa. A pesar de su atmósfera de paz y su conexión con la naturaleza, la comodidad no se ve comprometida: se encuentra a tan solo 500 metros de escuelas internacionales de prestigio y tiendas locales, combinando la vida rural con las ventajas urbanas de manera excepcional.

Las doradas playas de Elviria están a solo 10 minutos en coche, perfectas para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo, mientras que la cosmopolita Marbella, con su glamour, su oferta cultural y su exclusiva vida nocturna, se encuentra a poca distancia, ofreciendo lo mejor de la vida social. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, es accesible en aproximadamente 45 minutos, conectando este paraíso con el resto del mundo con facilidad. Esta estratégica posición en el sur de España asegura que, aunque se disfrute de la serenidad de un entorno natural privilegiado en La Mairena, nunca se esté lejos de las comodidades, el ocio y las vibrantes experiencias que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Esta es una propiedad que encarna la esencia de lo mejor de ambos mundos: un entorno sereno y exclusivo rodeado de naturaleza virgen, combinado con un acceso fácil y rápido a la vibrante costa y a todas las comodidades de la vida moderna. Con su amplitud, luminosidad, sus inmejorables características y las vistas inolvidables que se pueden admirar desde casi cada estancia, esta villa de **Luxury Realty** es una joya lista para ser disfrutada de inmediato. Una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión, en uno de los lugares más deseados del sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5506246 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.695.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 254 m² | Parcela | 2.750 m² |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa