+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

1.350.000 €

REFERENCIA R5506252

Descubra una Oportunidad de Inversión Única: Majestuosa Villa de 6 Dormitorios en el Corazón de Elviria, Marbella

6	4	267 m²	972 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Enclavada en la prestigiosa y codiciada Elviria, en la soleada Marbella, esta excepcional villa de 6 dormitorios y 4 baños representa una oportunidad inigualable para inversores astutos y compradores visionarios. Elviria, emblema de calidad de vida en la Costa del Sol, en el sur de España, equilibra la tranquilidad residencial con un estilo de vida exclusivo. La propiedad se sitúa en un vecindario consolidado y deseable, gozando de una ubicación privilegiada que fusiona paz y comodidad a pocos minutos del dinámico centro comercial, colegios internacionales, campos de golf de campeonato y las idílicas playas de arena dorada de Marbella. Esta combinación eleva a Elviria a destino residencial y vacacional de primer orden, garantizando alta demanda y constante revalorización.

Esta imponente villa destaca por sus generosas dimensiones y excepcional versatilidad, un atributo clave en el mercado de lujo. Con seis dormitorios espaciosos y cuatro baños completos, su distribución interna ofrece una funcionalidad superior, adaptándose a familias numerosas, acogiendo cómodamente a invitados, o permitiendo la creación de oficinas en casa y elegantes espacios de ocio personalizados. La propiedad, ideal para una renovación y modernización integral, se presenta como un lienzo en blanco para la creatividad, una oportunidad única para personalizar acabados o para elevar la finca a los más altos estándares de lujo contemporáneo, maximizando su valor de mercado exponencialmente.

Desde una perspectiva de inversión, esta propiedad alberga un potencial inmenso y una promesa de alta rentabilidad. Villas de este tamaño y ubicación estratégica en Marbella Este son cada vez más difíciles de encontrar, convirtiendo este proyecto de rehabilitación en una empresa lucrativa para quienes buscan una reventa con beneficio sustancial. Para compradores interesados en la generación de riqueza a largo plazo, una villa modernizada de esta escala en Elviria tiene la capacidad de generar rendimientos de alquiler premium, tanto en el pujante mercado vacacional como en el de alquiler a largo plazo. La escasez de oferta y la demanda de una clientela internacional la posicionan como una inversión segura y robusta.

Además de su potencial intrínseco, la villa se beneficia de una conectividad logística impecable. El acceso rápido a la autopista A-7 sitúa el centro histórico de Marbella y el glamuroso Puerto Banús a un corto trayecto en coche. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a menos de cuarenta minutos, facilitando enormemente la llegada y salida para residentes y sus invitados internacionales, reafirmando la conveniencia de esta ubicación estratégica en el sur de España.

Ubicada a poca distancia de servicios esenciales como supermercados de alta calidad, restaurantes de cocina exquisita, el afamado Nikki Beach, y los inmaculados campos de golf del Santa María Golf Club, la ubicación de esta villa es, sencillamente, inmejorable. Los residentes disfrutarán de un estilo de vida que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante oferta de ocio y servicios de lujo a su alrededor. Esta conjunción de factores hace que la propiedad no solo sea un hogar, sino una puerta de acceso a la sofisticada vida que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer.

Le invitamos cordialmente a concertar una visita para apreciar plenamente el impresionante alcance, el diseño potencial y el considerable valor financiero que esta propiedad en Elviria ofrece. No pierda la oportunidad de descubrir de primera mano cómo esta villa puede convertirse en su próxima gran inversión o en el hogar de sus sueños. Nuestro equipo de Luxury Realty está a su disposición para guiarle en este emocionante proceso y ayudarle a visualizar el futuro ilimitado que le espera con esta adquisición.

Detalles

Referencia	R5506252	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	267 m²	Parcela	972 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella