+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



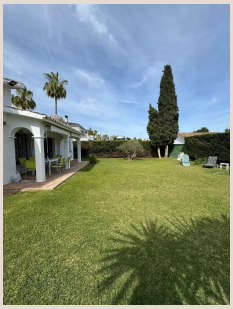
COSTALITA

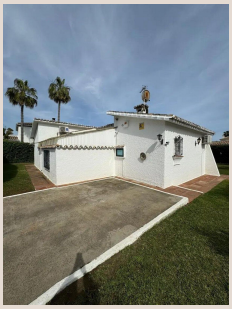
Villa en Costalita

990.000 €

REFERENCIA R5506300

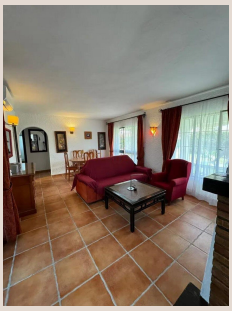
3	2	100 m²	600 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa cerca del mar en Costalita/El Saladillo A solo 210 metros de la playa, en una tranquila zona residencial de Estepona, se encuentra esta propiedad con una oportunidad singular: adquirir una villa independiente y desarrollar su transformación a partir de un proyecto ya preparado. El entorno cuenta con buenos accesos y servicios cercanos. La venta actual incluye la vivienda ahora sita, que está distribuida en tres dormitorios y dos baños, además se incluye la licencia y el proyecto básico de reforma y ampliación. La propuesta contempla una casa contemporánea con espacios interiores más amplios y distintas zonas para disfrutar del exterior. El proyecto prevé añadir una planta y renovar la distribución. En la planta baja se plantea un salón luminoso de doble altura, cocina abierta con acceso directo a la terraza, recibidor, aseo de invitados y uno o dos dormitorios. En la planta superior se proyectan dos dormitorios con baño en suite; el principal incluiría vestidor y terraza con vistas al mar. La propuesta también incorpora un solárium con vistas al mar —ideal para crear una zona de descanso o instalar una barbacoa— y un espacio previsto para placas solares fotovoltaicas. En el jardín se proyectan una piscina climatizada con manta térmica, una zona de barbacoa, ducha exterior y ■dos ■plazas ■de ■aparcamiento. Una ■opción ■atractiva ■para ■quienes ■buscan vivir ■cerca ■de la ■playa ■y adaptar ■la ■futura ■casa ■a su estilo, ■partiendo ■de ■un ■proyecto ■ya ■desarrollado.

Detalles

Referencia	R5506300	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	990.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	600 m²
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella