

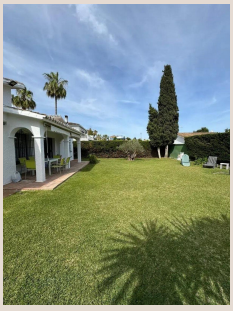
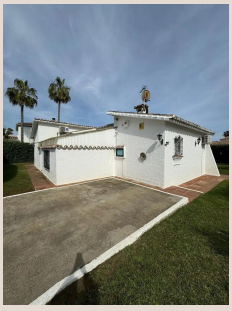
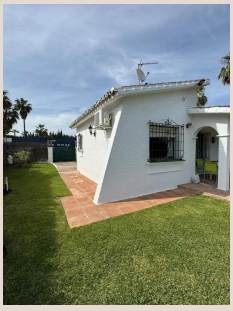
COSTALITA

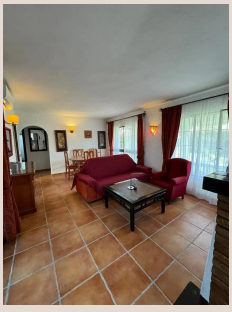
# Villa en Costalita

990.000 €

REFERENCIA R5506300

| 3 | 2 | 100 m² | 600 m² | 15 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |




# Descripción

Villa cerca del mar en Costalita/El Saladillo A solo 210 metros de la playa, en una tranquila zona residencial de Estepona, se encuentra esta propiedad con una oportunidad singular: adquirir una villa independiente y desarrollar su transformación a partir de un proyecto ya preparado. El entorno cuenta con buenos accesos y servicios cercanos. La venta actual incluye la vivienda ahora sita, que está distribuida en tres dormitorios y dos baños, además se incluye la licencia y el proyecto básico de reforma y ampliación. La propuesta contempla una casa contemporánea con espacios interiores más amplios y distintas zonas para disfrutar del exterior. El proyecto prevé añadir una planta y renovar la distribución. En la planta baja se plantea un salón luminoso de doble altura, cocina abierta con acceso directo a la terraza, recibidor, aseo de invitados y uno o dos dormitorios. En la planta superior se proyectan dos dormitorios con baño en suite; el principal incluiría vestidor y terraza con vistas al mar. La propuesta también incorpora un solárium con vistas al mar —ideal para crear una zona de descanso o instalar una barbacoa— y un espacio previsto para placas solares fotovoltaicas. En el jardín se proyectan una piscina climatizada con manta térmica, una zona de barbacoa, ducha exterior y ■dos ■plazas ■de ■aparcamiento. Una ■opción ■atractiva ■para ■quienes ■buscan vivir ■cerca ■de la ■playa ■y adaptar ■la ■futura ■casa ■a su estilo, ■partiendo ■de ■un ■proyecto ■ya ■desarrollado.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5506300 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 990.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 100 m² | Parcela | 600 m² |
| Terraza | 15 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Primera línea