+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

980.000 €

REFERENCIA R5506450

Descubra el Lujo y la Exclusividad en El Palmeral: Su Refugio en Nueva Andalucía, Marbella

3	205 m²	42 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas y vibrantes de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional: una casa adosada esquinera que redefine la elegancia y el confort. Ubicada en la exclusiva urbanización El Palmeral, en Atalaya Río Verde, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida que invita a disfrutar de la sofisticación y la tranquilidad que caracterizan a Marbella.

El Palmeral es una urbanización con encanto, un verdadero oasis de serenidad que alberga 49 casas adosadas de estilo andaluz, dispuestas armoniosamente en forma de herradura alrededor de exuberantes jardines maduros. Este diseño paisajístico cuidadosamente mantenido ofrece a sus residentes una atmósfera de calma y privacidad inigualable. Más allá de sus espectaculares zonas verdes, la comunidad se enriquece con una impresionante lista de comodidades que elevan la experiencia de vida: dos piscinas comunitarias de diseño, una revitalizante sauna, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, una acogedora biblioteca y un relajante jacuzzi, proporcionando un ambiente de resort privado al alcance de su mano.

Al traspasar el umbral de esta magnífica residencia, una generosa entrada le da la bienvenida, abriendo paso a un salón de dos niveles que impresiona por su diseño y amplitud. Aquí, la mirada se dirige inmediatamente hacia una majestuosa escalera de mármol, una auténtica obra maestra arquitectónica que no solo conecta los espacios, sino que también confiere a esta casa una presencia verdaderamente única y señorial. Este elemento central no es solo funcional, sino una declaración de estilo que impregna cada rincón del hogar.

El salón, diseñado para el máximo confort, cuenta con una acogedora chimenea que promete veladas cálidas y entrañables, convirtiéndolo en el lugar perfecto para relajarse y desconectar. Grandes puertas de cristal fusionan sin esfuerzo el interior con el exterior, abriéndose directamente a una terraza contigua, donde la brisa mediterránea y la luz natural se convierten en sus compañeros constantes. Este espacio exterior es ideal para disfrutar de un café matutino o de un aperitivo al atardecer, en perfecta armonía con el entorno.

La cocina, moderna y ampliada, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, escogidos por su calidad y eficiencia. Con abundante espacio de almacenamiento y encimeras, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, ofreciendo el escenario perfecto para desplegar sus habilidades culinarias y deleitar a sus invitados. Su diseño funcional y estético se integra a la perfección con la elegancia del resto de la casa.

Distribuida en dos plantas, la casa adosada ofrece tres dormitorios elegantemente diseñados para garantizar el descanso y la privacidad. El dormitorio principal es un santuario de espacio y confort, con su propio baño en suite, un oasis privado equipado con acabados de primera calidad. Los dormitorios restantes, igualmente amplios y luminosos, comparten un segundo baño completo, manteniendo la misma línea de diseño y calidad. Un detalle distintivo que eleva el confort y la independencia es que cada dormitorio dispone de su propia terraza privada, un balcón personal ideal para disfrutar del sol de la mañana, de la serenidad de la tarde o simplemente de un momento de introspección con total privacidad.

Uno de los verdaderos puntos álgidos de esta propiedad es su impresionante terraza en la azotea. Este vasto espacio exterior ha sido concebido para el máximo disfrute y entretenimiento. Equipada con una práctica ducha exterior, una cocina al aire libre para cenas inolvidables bajo las estrellas y un discreto trastero, esta azotea se convierte en el lugar perfecto para aprovechar el sol durante todo el día. Es el escenario ideal para almuerzos soleados, barbacoas con amigos y familiares, o simplemente para encontrar un momento de paz mientras se contempla el cielo mediterráneo.

El confort es una prioridad absoluta en cada detalle de este hogar. La climatización individual en cada habitación asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las preferencias personales. Adicionalmente, cuenta con filtros de agua potable y un descalcificador, garantizando una calidad de vida óptima y un bienestar constante para sus residentes. La practicidad también está presente con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero, ofreciendo seguridad y soluciones de almacenamiento convenientes.

La ubicación es sencillamente inmejorable. A tan solo cinco minutos a pie, se encuentra la vibrante zona de Aloha, un epicentro de vida social con una variada oferta de restaurantes, cafés, supermercados de alta calidad y bares de moda, todo lo necesario

al alcance de la mano. La glamurosa Puerto Banús, sinónimo de lujo, vida nocturna y boutiques exclusivas, está a poca distancia, mientras que los prestigiosos campos de golf de Aloha, Las Brisas y Los Naranjos se encuentran prácticamente a la vuelta de la esquina. Esta casa adosada está estratégicamente situada en el corazón del famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un paraíso para los aficionados al golf.

Esta es una oportunidad excepcional y escasa para aquellos que buscan una propiedad con carácter, un espacio generoso y una ubicación insuperable en la deslumbrante Costa del Sol. Una joya que combina la tranquilidad de un entorno exclusivo con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de Marbella. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad única que promete superar todas sus expectativas y convertirse en el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5506450	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	980.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	205 m²	Parcela	–
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella