

PUERTO BANÚS

2.980.000 €

REFERENCIA R5506486

# Villa de Lujo de Nueva Construcción en Primera Línea de Playa: La Esencia del Glamour Marbellí

| 5 | 4 | 372 m² | 387 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una obra maestra arquitectónica de reciente construcción, una villa de lujo en primera línea de playa, enclavada en un codiciado rincón de la Costa del Sol. Situada estratégicamente en un enclave sereno y bañado por el sol, esta propiedad excepcional se erige a escasos pasos del vibrante paseo marítimo que une la sofisticación de Puerto Banús con la autenticidad de San Pedro Alcántara. Un privilegio que pocas propiedades pueden ofrecer, este hogar representa la máxima expresión de exclusividad en el sur de España, un destino sinónimo de glamour y calidad de vida.

Esta residencia de exquisito diseño, pensada para un mantenimiento sin esfuerzo, personifica la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo. Bañada en luz natural y abrazada por exuberante vegetación, la villa ha sido meticulosamente diseñada para forjar una conexión armónica entre sus elegantes interiores y generosos espacios al aire libre. El resultado es un ambiente donde belleza y funcionalidad se entrelazan, creando un santuario personal que promete experiencias inolvidables y confort sin igual.

Con una envidiable orientación suroeste, sus vastas áreas exteriores se transforman en el escenario idílico para deleitarse con interminables días de sol, apacibles tardes y noches mágicas junto a la piscina. La propiedad presume de una imponente piscina rectangular, una moderna cocina exterior equipada, y amplias zonas dedicadas al deleite gastronómico 'al fresco', la relajación sublime y la celebración con familiares y amigos. Al caer la noche, la piscina, sutilmente iluminada, transforma el ambiente en un oasis de seducción. Además, el popular paseo marítimo y las doradas playas se encuentran a tan solo un par de minutos a pie, prometiendo acceso inmediato al suave murmullo del Mediterráneo.

Con una superficie total construida de 372 m², esta villa ha sido concebida con una distribución inteligente que maximiza el espacio y la funcionalidad, incorporando soluciones técnicas de vanguardia que elevan el confort diario y optimizan la eficiencia energética. El suelo radiante por agua y los paneles solares de última generación aseguran un clima interior óptimo en cualquier estación, garantizando costes de mantenimiento reducidos. La residencia alberga cinco dormitorios exquisitamente diseñados, incluyendo una versátil habitación adicional en el sótano, y cuatro baños de líneas modernas y acabados de primera calidad. El sótano, dedicado al ocio, se completa con una sala de cine privada, perfecta para noches de películas inolvidables. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama, se fusiona orgánicamente con las amplias zonas de salón y comedor, creando un ambiente acogedor y sociable, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados con distinción.

El jardín, un oasis de verdor y tranquilidad, ha sido diseñado para el máximo disfrute con un mantenimiento mínimo. La perfecta armonía entre la frondosa vegetación mediterránea, la resplandeciente piscina, las versátiles áreas de estar al aire libre y la privilegiada orientación suroeste, consolida al exterior como uno de los verdaderos puntos álgidos de esta propiedad, un santuario privado donde cada momento es un placer. Los materiales seleccionados son de la más alta calidad, garantizando durabilidad y una estética atemporal.

Esta es una vivienda que redefine el concepto de elegancia sin esfuerzo: un hogar de diseño vanguardista, fácil mantenimiento y libre de preocupaciones, situado en una ubicación verdaderamente excepcional. Disfrute de la privacidad y la tranquilidad de un oasis personal, a la vez que tiene la playa y el paseo marítimo prácticamente en su umbral. Su posición estratégica permite acceder a pie tanto al cosmopolita Puerto Banús, epicentro del lujo y la vida social más vibrante del sur de España, como al encantador y tradicional San Pedro Alcántara. Esta es, sin duda, una oportunidad única y rara para adquirir una villa moderna en primera línea de playa, que amalgama a la perfección el confort contemporáneo, el idílico estilo de vida mediterráneo y uno de los emplazamientos más codiciados de toda la costa andaluza. Una inversión en calidad de vida, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones perpetuas y el lujo es la norma, ofrecida por Luxury Realty.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5506486 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.980.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 372 m² | Parcela | 387 m² |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina