+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ARTOLA

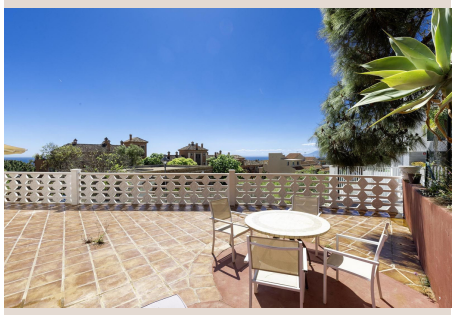
850.000 €

REFERENCIA R5506573

Exclusiva Villa con Vistas al Mar y Gran Potencial en Artola, Marbella

3	3	200 m²	263 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la codiciada Costa del Sol. Presentamos una magnífica villa de tres niveles en Artola, Marbella, que redefine el concepto de vida de lujo y privacidad. Ubicada en una de las zonas más serenas y consolidadas, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de amplitud, tranquilidad y una ubicación privilegiada. Más que una casa, es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños o en una inversión estratégica con un retorno excepcional.

Desde el momento en que se adentra en esta villa, quedará cautivado por su arquitectura y generosos espacios. Diseñada para maximizar la luz natural y realzar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y las majestuosas montañas, sus amplias estancias fluyen hacia espectaculares terrazas, invitando a la relajación y al disfrute del clima idílico. Esta villa representa un hogar ideal para un estilo de vida exclusivo, y una inversión astuta con potencial de revalorización significativo en el codiciado mercado de Marbella.

El nivel principal se abre a un espacioso salón, inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales. Este espacio, corazón del hogar, se conecta directamente con una terraza espectacular, ideal para desayunos con el amanecer sobre el mar, cenas al fresco o para deleitarse con la brisa marina. En esta misma planta, dos amplios dormitorios en suite con su propio cuarto de baño completo ofrecen un refugio sereno. Un elegante aseo para invitados completa este nivel, añadiendo funcionalidad y discreción.

El nivel inferior de la villa alberga un tercer dormitorio independiente con su propio cuarto de baño. Este espacio ofrece versatilidad excepcional: perfecto para invitados, personal de servicio, un despacho profesional o un apartamento autónomo. La propiedad se beneficia de múltiples terrazas estratégicamente distribuidas. Una de estas amplias terrazas adicionales, ubicada para aprovechar al máximo las vistas y el clima, presenta un sinfín de posibilidades. Su tamaño permite la creación de un gimnasio o área de yoga, o cerrarla parcialmente para incorporar un dormitorio adicional o un estudio, maximizando el valor y funcionalidad de la villa.

La propiedad se complementa con un garaje cubierto para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad. Sus amplios exteriores son un verdadero oasis privado. Extensos jardines y zonas al aire libre invitan a disfrutar plenamente del clima mediterráneo de la Costa del Sol. Imagine crear una piscina de ensueño con vistas al mar, zonas de comedor bajo pérgolas o rincones de lectura rodeados de flora autóctona. Cada detalle del exterior ha sido pensado para el disfrute y el ocio.

Una Ubicación Inmejorable: El Encanto de Artola, Marbella

Ubicada en Artola, una de las joyas de Marbella, esta villa disfruta de una ubicación verdaderamente excepcional. Artola es una zona residencial tranquila, consolidada y de alto prestigio en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol. Ofrece la serenidad de un entorno natural y exclusivo, lejos del bullicio, pero perfectamente conectado a todos los puntos de interés clave de la región. La combinación de privacidad y accesibilidad convierte a esta propiedad en una elección ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

- A escasos minutos de prestigiosos campos de golf de renombre internacional, como Cabopino Golf Marbella y Santa María Golf Club, ideales para los amantes de este deporte.
- Proximidad a destacadas escuelas internacionales, lo que la convierte en una opción perfecta para familias.
- Acceso rápido y conveniente a la autopista A-7, facilitando el desplazamiento a cualquier punto de la costa.
- El vibrante centro de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y vida nocturna, se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche.
- El Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a Europa y el mundo, está cómodamente situado a aproximadamente 30 minutos, asegurando viajes sin complicaciones.

Un Lienzo para Crear su Obra Maestra en Marbella

Esta villa en Artola es más que una propiedad; es un lienzo en blanco para aquellos con visión. Su generosa amplitud, distribución inteligente en tres niveles, múltiples terrazas con vistas ininterrumpidas, práctico garaje doble y excepcional ubicación la convierten en una oportunidad apasionante. La elección perfecta para quienes buscan una propiedad con carácter, un hogar moldeado y personalizado según sus gustos más exigentes, transformándolo en una auténtica obra maestra. Permítase soñar y descubra el potencial ilimitado de esta joya de Luxury Realty en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5506573	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	263 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella