+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

595.000 €

REFERENCIA R5506597

Descubra el Lujo Costero en la Nueva Milla de Oro: Exclusivo Apartamento en Guadalmansa, Estepona

2	2	101 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas del sur de España: la **Nueva Milla de Oro**. Este impresionante apartamento, situado en la exclusiva urbanización de Guadalmansa, Estepona, representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Pensado para aquellos que buscan la serenidad de la costa sin renunciar a la comodidad y la sofisticación, esta residencia combina una ubicación privilegiada con acabados de alta calidad y una oferta de servicios inigualable. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel en el corazón de la Costa del Sol.

Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Con una superficie construida total de 101 m², cada rincón ha sido cuidadosamente planificado para ofrecer un ambiente de confort y elegancia. La distribución inteligente garantiza una experiencia de vida fluida, donde la luz natural inunda cada estancia, creando una atmósfera cálida y acogedora. El salón, de generosas dimensiones, se convierte en el corazón del hogar, un espacio ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. Los dormitorios, pensados como santuarios privados, ofrecen amplitud y tranquilidad, con armarios empotrados y acabados que reflejan un estándar de lujo. Los baños, modernos y equipados con elementos de diseño, añaden un toque de indulgencia a la rutina diaria.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su **amplia terraza de 27 m²**. Este espacio exterior es mucho más que un balcón; es una extensión de la zona de estar, un oasis privado donde disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol ilumina el paisaje, o sus tardes con una copa de vino al atardecer. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre con amigos y familiares, para tomar el sol con total privacidad o simplemente para disfrutar de la brisa marina y la tranquilidad del entorno. La terraza crea una conexión ininterrumpida entre el interior y el vibrante estilo de vida mediterráneo al aire libre, invitándole a aprovechar al máximo cada momento de ocio y relajación.

La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial cerrado, sinónimo de lujo y seguridad. Los residentes tienen acceso a una impresionante variedad de instalaciones que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Los jardines, meticulosamente mantenidos, son un deleite visual, ofreciendo espacios verdes para pasear y relajarse. El complejo cuenta con **piscinas exteriores e interiores**, permitiendo disfrutar de un baño refrescante o de la natación durante todo el año, independientemente del clima. Para el bienestar y la relajación, el área de SPA es un santuario personal, equipado para ofrecer momentos de desconexión y cuidado corporal. Además, la seguridad es una prioridad absoluta, con sistemas de vigilancia y personal que garantizan la tranquilidad y privacidad de sus habitantes. Cada detalle del complejo ha sido diseñado para proporcionar una vida de comodidad y exclusividad inigualable.

La comodidad se extiende a los servicios prácticos, incluyendo una **plaza de aparcamiento subterráneo** que garantiza un acceso seguro y directo a su hogar, un verdadero lujo en la costa. Además, la ubicación privilegiada de este apartamento permite un acceso inmejorable a las playas de Estepona. La arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo están a tan solo unos minutos, invitando a disfrutar de largos paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol. La facilidad de acceso a la playa es un componente esencial del atractivo de esta propiedad, fusionando el lujo residencial con la belleza natural costera de manera sublime.

Situado en la codiciada **Nueva Milla de Oro**, entre Marbella y Estepona, este apartamento se beneficia de una de las localizaciones más deseables de la Costa del Sol, en el sur de España. Guadalmansa, en particular, es conocida por su atmósfera de exclusividad y su proximidad a algunas de las mejores atracciones de la región. Aquí, encontrará una combinación perfecta de sofisticación, tranquilidad y acceso a una vibrante vida social y cultural. Campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y centros comerciales de alta gama están a un corto trayecto en coche. La región es un imán para un público internacional que busca calidad de vida, belleza natural y un clima inmejorable, lo que consolida a la Nueva Milla de Oro como un destino de inversión de primer orden.

Este apartamento representa una **elección excepcional** tanto para aquellos que buscan un hogar confortable junto al mar, una propiedad vacacional de ensueño o una sólida oportunidad de inversión. Su ubicación estratégica en una zona de alta demanda, combinada con sus características de lujo y las completas instalaciones del complejo, aseguran un alto potencial de revalorización y una atractiva rentabilidad para alquiler. La calidad de vida que ofrece la Nueva Milla de Oro, con su clima envidiable, su oferta de ocio y su seguridad, la convierten en un destino inmejorable para residir, veranear o invertir. Es, en

definitiva, una inversión en su futuro y en un estilo de vida sin igual.

Detalles

Referencia	R5506597	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella