+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.395.000 €

REFERENCIA R5506606

Exclusiva Residencia en Nueva Andalucía: Un Oasis Elevado con Vistas Panorámicas al Mar y al Campo de Golf

3	2	202 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de Nueva Andalucía, en el sur de España, con este impresionante apartamento con orientación oeste. Aunque presenta un estilo clásico y atemporal, la propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para ser amueblada y disfrutada de inmediato, o bien, representa un lienzo en blanco excepcional para una renovación personalizada que la eleve a la cúspide del diseño contemporáneo.

Esta majestuosa residencia, recién incorporada al mercado, es sin duda una joya codiciada. Este exclusivo apartamento, ubicado en una planta intermedia y con una privilegiada orientación oeste, ofrece unos generosos 207 m² de espacio habitable, complementados por una espectacular terraza de 60 m² (parcialmente cubierta). Esta combinación la convierte en el tipo de propiedad más buscado en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.

Enclavado en uno de los complejos residenciales más emblemáticos y reconocibles de Nueva Andalucía, este inmueble se alza majestuosamente, dominando el prestigioso Valle del Golf por un lado y la vastedad del mar Mediterráneo por el otro. Gracias a su envidiable elevación, las vistas son realmente espectaculares, abiertas y plenamente panorámicas. Cada atardecer, el sol se oculta directamente frente a su terraza, pintando el cielo con tonos vibrantes sobre la costa de San Pedro, los impecables fairways, y extendiéndose hasta las siluetas de Gibraltar y la lejana costa de África, ofreciendo un espectáculo diario de inigualable belleza.

Ubicación Privilegiada en el Corazón del Valle del Golf

La urbanización, privada y segura, se sitúa estratégicamente en la vía que conecta los prestigiosos Magna Golf y Las Brisas Golf, con el igualmente excelente Los Naranjos Golf Club a sus espaldas. Esta ubicación es un verdadero sueño para los amantes del golf y para cualquiera que aprecie las vistas abiertas de los verdes y exuberantes campos. Al acceder al complejo desde la carretera principal, la propiedad cautiva al instante con su imponente arquitectura, sus amplias dimensiones y sus inmaculados jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados. Su posición en el Valle del Golf es inmejorablemente prime, un factor crucial cuando la ubicación es la clave para encontrar la propiedad perfecta. A pesar de su entorno sereno y elevado, la conectividad es excepcional: Puerto Banús y sus playas se encuentran a tan solo 3 minutos en coche, el centro de Marbella a 10 minutos, y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 40 minutos, garantizando una vida de lujo con todas las comodidades a su alcance.

Comodidad y Exclusividad desde el Primer Momento

Al adentrarse en el seguro aparcamiento subterráneo, le esperan 2 amplias plazas de garaje y 2 trasteros dedicados, incluidos con la vivienda. Imagine la tranquilidad de mantener su hogar libre de desorden gracias a este espacio adicional para sus pertenencias. Desde aquí, un moderno ascensor le conduce suavemente al cuarto nivel, donde a pocos pasos encontrará la puerta de entrada a su hogar. Acceda a un elegante hall de entrada, ideal para despojarse de abrigos y zapatos antes de adentrarse en la vasta zona de estar principal, realzada por sus pulcros suelos de mármol.

Espacios Luminosos y un Diseño Pensado para el Bienestar

Prepárese para ser cautivado por la generosidad de los espacios y la increíble luminosidad que inunda esta residencia en el Valle del Golf. El amplio salón, diseñado para el máximo confort, cuenta con puertas correderas que se abren de forma fluida a la impresionante terraza de 60 m², ofreciendo un espacio versátil y amplio para crear tanto una zona de estar al aire libre como un comedor bajo el cielo. Equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, la vivienda asegura un confort perfecto durante todo el año. En la parte trasera de la zona de estar, se encuentra una cocina de dimensiones considerables, digna de la más distinguida villa. Con grandes ventanas en dos de sus lados, la luz natural es una constante, ideal para la preparación de comidas o para disfrutar de desayunos familiares en su mesa integrada.

La distribución de esta propiedad ha sido inteligentemente configurada para maximizar la privacidad, con un diseño de dormitorios divididos. En un ala, la suntuosa suite principal se despliega con su propio y generoso cuarto de baño en-suite y un amplio vestidor. El espacio dedicado a esta suite principal es tan considerable que podría convertirse, si se desea, en dos habitaciones separadas, elevando el total de dormitorios a cuatro. En el lado opuesto del apartamento, garantizando una privacidad distintiva para invitados o miembros de la familia, se encuentran dos dormitorios dobles adicionales de buen tamaño

que comparten un segundo cuarto de baño completo.

Ofrecida parcialmente amueblada, esta propiedad, aunque descrita como "apartamento", es en realidad una grandiosa residencia, fácilmente lo suficientemente espaciosa para una familia que desea vivir cerca de todas las comodidades: clubes de golf de élite, centros educativos de prestigio, zonas comerciales de lujo y las doradas playas de la Costa del Sol. El tamaño de esta vivienda la hace ideal para una familia, y con tantos de los mejores colegios a menos de 15 minutos de su ubicación, es una opción sumamente conveniente para una reubicación familiar a esta encantadora región.

Las dos plazas de parking asignadas para uso exclusivo del propietario son las numeradas 53 y 54, situadas en el nivel -2 del sótano. Asimismo, los dos trasteros asignados para uso exclusivo del propietario son los numerados 103 y 104, proporcionando un valioso espacio adicional.

No demore en descubrir esta oportunidad excepcional. Contáctenos hoy mismo para concertar su visita exclusiva y experimentar el lujo y la comodidad de esta magnífica residencia en Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R5506606	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	202 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella