

NUEVA ANDALUCÍA

desde 11.750.000 €

REFERENCIA R5506645

El Epítome del Lujo Moderno: Una Villa Exclusiva de Diseño en Nueva Andalucía, Marbella

5	5	986 m²	1.727 m²	528 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una joya arquitectónica sin precedentes, una villa de nueva construcción que redefine el concepto de lujo y sofisticación en el corazón de Nueva Andalucía, el enclave más codiciado de Marbella. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica residencia de tres plantas no es simplemente una casa, sino un santuario privado, meticulosamente diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más prestigiosos del mundo.

Enclavada en una generosa parcela de 1.727 m², esta propiedad exclusiva se erige majestuosamente, ofreciendo unas vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol: desde las majestuosas montañas que abrazan el horizonte hasta los ondulantes campos de golf que han hecho famosa a esta región. Ubicada en Nueva Andalucía, Marbella, en el sur de España, esta zona es sinónimo de glamour, golf de élite y un ambiente cosmopolita. Es conocida como el 'Valle del Golf' por su concentración de campos de golf de prestigio internacional, y su proximidad a Puerto Banús, sus playas de arena dorada y su vibrante vida social y gastronómica, la convierten en un epicentro de la vida sofisticada.

Un Oasis Exterior de Sereno Esplendor

Los exteriores de esta villa son una extensión natural de su lujo interior. Más allá de las imponentes vistas, la propiedad ofrece un idílico jardín privado, un lienzo verde donde la naturaleza y el diseño paisajístico se encuentran en perfecta armonía. Un sistema de riego automático garantiza su exuberancia durante todo el año, permitiendo que cada rincón resplandezca con vitalidad. La pieza central del jardín es, sin duda, la deslumbrante piscina privada, una invitación irresistible a disfrutar de refrescantes baños bajo el sol mediterráneo o a relajarse al anochecer, mientras las estrellas comienzan a brillar sobre las montañas.

Para aquellos que aprecian el arte de vivir al aire libre, esta villa dispone de 528 m² de espacio de terraza, cuidadosamente distribuidos y que incluyen amplias zonas cubiertas. Estos espacios han sido concebidos para el disfrute y el entretenimiento, perfectos para cenas al fresco con amigos, momentos de tranquila lectura bajo el suave murmullo de la brisa, o simplemente para admirar las impresionantes vistas que se extienden hasta el infinito. Cada terraza es un observatorio personal, un lugar donde el tiempo parece detenerse y donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado.

Interiores Donde la Elegancia se Encuentra con la Innovación

Al cruzar el umbral de esta villa, se revelan 986 m² de exquisito espacio interior, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para inspirar asombro y comodidad. La distribución fluida y los acabados de primera calidad crean una atmósfera de lujo sereno. La residencia alberga cinco dormitorios excepcionales, cada uno con su propio baño en suite, diseñados como santuarios privados de descanso y rejuvenecimiento. Cada habitación es un testimonio de diseño sofisticado, con armarios empotrados que optimizan el espacio y la funcionalidad, mientras que la privacidad y el confort son la máxima prioridad.

Además, la villa incluye un aseo para invitados y un apartamento de invitados completamente independiente, asegurando la máxima privacidad y conveniencia para sus visitantes o para el personal de servicio. La cocina, un verdadero corazón del hogar, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño que fusiona estética y funcionalidad, invitando a la creación culinaria. Los elegantes suelos de porcelana se extienden por toda la propiedad, aportando una sensación de continuidad, luminosidad y una durabilidad inigualable. Para la máxima practicidad, se ha integrado un cuarto de lavandería.

La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a un avanzado sistema de climatización que incluye aire acondicionado y suelo radiante en todas las estancias, apoyado por un eficiente sistema de aerotermia. Esta tecnología de vanguardia no solo asegura una temperatura ideal en cualquier estación, sino que también subraya el compromiso de la propiedad con la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Bienestar y Seguridad: Un Lujo Holístico

Esta villa de Luxury Realty eleva el concepto de bienestar personal a nuevas alturas, albergando una suite completa de instalaciones dedicadas al cuidado del cuerpo y la mente. Imagine comenzar el día con una sesión revitalizante en su propio gimnasio privado, seguido de un momento de relajación en la sauna, o sumergirse en el burbujeante jacuzzi. La propiedad también cuenta con instalaciones de spa, creando un santuario personal donde el lujo y la tranquilidad se fusionan para ofrecer una experiencia holística de bienestar sin salir de casa.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta residencia. Equipada con doble acristalamiento en todas sus ventanas, la villa no solo garantiza un aislamiento térmico y acústico superior, sino que también contribuye a la eficiencia energética. Un sofisticado sistema de alarma proporciona una protección integral, ofreciendo paz mental a sus residentes. Para la máxima comodidad, un garaje privado con capacidad para cuatro vehículos asegura espacio y seguridad para su colección de automóviles. La orientación noreste de la villa permite disfrutar de una luz natural óptima y vistas despejadas en diferentes momentos del día.

Su Nuevo Estilo de Vida en Marbella

La ubicación estratégica de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, ofreciendo acceso ilimitado a este deporte de élite. Las hermosas playas de la Costa del Sol y el mar Mediterráneo están a un corto trayecto en coche, al igual que una selección de escuelas internacionales de renombre y todas las comodidades locales, desde boutiques de lujo hasta restaurantes gourmet y servicios esenciales. Todo lo que pueda desear o necesitar está convenientemente cerca, dentro de la exclusiva y vibrante zona de Nueva Andalucía, Marbella.

Esta villa de nueva construcción no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una promesa de un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad. Es una oportunidad única para poseer una pieza del paraíso en el sur de España, una inversión en calidad de vida, privacidad y belleza. Le invitamos a descubrir esta majestuosa residencia con Luxury Realty y a experimentar el pináculo de la vida en Marbella.

Detalles

Referencia	R5506645	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 11.750.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	986 m²	Parcela	1.727 m²
Terraza	528 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking