+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PRESIDENTE

1.550.000 €

REFERENCIA R5506702

Residencia de Lujo Renovada: El Presidente 30 en la Nueva Milla de Oro, Sur de España

3	2	130 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, en la vibrante Costa del Sol, sur de España, Luxury Realty se complace en presentar El Presidente 30, una joya residencial que redefine la vida de lujo costera. Esta exclusiva propiedad, con una privilegiada orientación sureste, se sitúa en la consolidada y prestigiosa comunidad de El Presidente, ofreciendo una armoniosa fusión entre un interior contemporáneo de vanguardia, completamente renovado con un gusto exquisito, y la exuberancia de sus jardines maduros y bien establecidos.

Con una generosa superficie interior de 130 m² y una impresionante terraza de 30 m², esta residencia ha sido meticulosamente diseñada con un enfoque claro en la abundancia de luz natural, una funcionalidad impecable y una conexión intrínseca con su espectacular entorno. Cada rincón refleja un compromiso con la calidad y la estética, creando un hogar que es tanto un refugio personal como un espacio ideal para el entretenimiento.

El espacio habitable principal se despliega en un concepto abierto y de proporciones magistrales, orquestando una fluida integración entre el salón, el comedor y la cocina, sin sacrificar la individualidad y definición de cada zona. Los suelos de madera clara, la carpintería a medida de diseño depurado y una cálida iluminación integrada convergen para crear un ambiente interior de sofisticada contención y elegancia atemporal. Un distintivo muro de piedra natural retroiluminado añade una profundidad artística y un punto focal cautivador al salón, elevando la experiencia estética y proporcionando un toque de distinción.

La cocina sigue esta misma filosofía de diseño depurado, combinando a la perfección mobiliario de líneas puras con exquisitos acabados en madera, electrodomésticos de última generación completamente integrados y una zona de comedor estratégicamente ubicada que sirve de nexo natural y armonioso entre la cocina y el salón. Amplias puertas acristaladas de suelo a techo se abren majestuosamente hacia la terraza cubierta, extendiendo sin esfuerzo el espacio vital hacia el exterior y enmarcando vistas idílicas a través de los exuberantes jardines comunitarios y los majestuosos pinos que salpican el paisaje, invitando a la vida al aire libre.

Las áreas privadas de la residencia mantienen la misma paleta de materiales cuidadosamente seleccionados y una estética coherente y serena. Los armarios empotrados a medida, los suaves acabados neutros y una iluminación integrada con precisión garantizan un ambiente de máxima serenidad y confort, ideal para el descanso. Los baños, auténticos santuarios de bienestar, están revestidos en piedra de gran formato con griferías contemporáneas de alta gama, duchas a ras de suelo y elementos exentos de diseño, lo que confiere a toda la propiedad un acabado consistentemente lujoso y cohesivo. Varias estancias disfrutan de acceso directo a terrazas privadas o a vistas frondosas, invitando a la belleza de los jardines establecidos a formar parte del interior, trascendiendo los límites de los espacios cerrados y creando una atmósfera de conexión con la naturaleza.

La terraza de 30 m² no es meramente un balcón, sino una auténtica extensión del hogar, un santuario al aire libre diseñado para el disfrute sublime. Ofrece el espacio suficiente para albergar distintas zonas de estar y comedor, todas ellas resguardadas bajo una elegante cubierta que proporciona sombra y frescor. Su orientación sureste la convierte en el lugar idóneo para disfrutar de los primeros rayos de sol matutinos y de la agradable luz diurna durante gran parte del día, mientras que la exuberante vegetación circundante proporciona una agradable sensación de privacidad y separación del bullicio exterior, creando un oasis de tranquilidad perfecto para relajarse o entretener.

El Presidente, por derecho propio, es una de las comunidades residenciales más emblemáticas y reconocibles de la Nueva Milla de Oro en la Costa del Sol, el vibrante corazón del sur de España. Se distingue por sus extensos jardines tropicales meticulosamente cuidados, sus apacibles fuentes que susurran al viento, sus múltiples piscinas comunitarias estilo laguna y una arquitectura mediterránea de baja altura que evoca la esencia del lujo costero y la tradición andaluza. La playa, con sus kilómetros de arena dorada y su paseo marítimo, se encuentra a pocos pasos, ofreciendo un acceso inigualable a la vida marítima y a una amplia gama de deportes acuáticos.

Además, la estratégica ubicación del complejo asegura que Estepona, con su encantador casco antiguo, Marbella, sinónimo de glamour y sofisticación, renombrados campos de golf de clase mundial, una ecléctica y exquisita oferta gastronómica y todos los servicios y comodidades cotidianas estén al alcance de la mano. El Presidente 30 ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar: un interior contemporáneo pulcro y sofisticado, ejecutado con los más altos estándares, fusionado con la amplitud, la exuberancia de la vegetación y el carácter consolidado de una comunidad costera madura y de prestigio, brindando una calidad de vida incomparable.

Para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en una ubicación inmejorable del sur de España, combinando la modernidad más exigente con el encanto atemporal de un entorno maduro y bien establecido, El Presidente 30 representa una oportunidad inigualable. Luxury Realty les invita a descubrir esta residencia excepcional, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute de la vida mediterránea más auténtica y sofisticada.

Detalles

Referencia	R5506702	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.550.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella