+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

2.655.000 €

REFERENCIA R5506708

Espacio 580: El Epicentro Exclusivo para su Negocio de Prestigio en la Costa del Sol

3

BAÑOS

587 m²

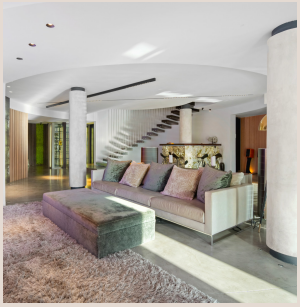
CONSTRUIDOS













Descripción

Bienvenido a Espacio 580, una oportunidad inigualable para establecer su sede empresarial en una de las ubicaciones comerciales más codiciadas y estratégicas del sur de España. Este inmueble premium redefine el espacio de trabajo, ofreciendo un entorno sofisticado y adaptable para empresas exigentes que buscan proyectar liderazgo e innovación. Espacio 580 es donde la visión corporativa y la opulencia se fusionan, un lienzo para su éxito.

Ubicación Estratégica: El Corazón Dinámico de la Costa del Sol

Ubicado estratégicamente en el próspero Polígono Industrial La Quinta, en el vibrante San Pedro de Alcántara, Espacio 580 goza de una posición privilegiada en el corazón de la Costa del Sol. Este enclave efervescente del sur de España es reconocido por su crecimiento económico y su proximidad a los destinos más lujosos de Europa.

Desde aquí, su negocio disfrutará de acceso inmediato a la efervescencia de Marbella, el glamour de Puerto Banús y la exclusividad de La Zagaleta. Esta conectividad no solo optimiza la logística, sino que posiciona su marca en el epicentro de un mercado de alto poder adquisitivo y una red empresarial internacional. La accesibilidad a las principales vías garantiza comodidad para clientes y equipo, reforzando la imagen de una empresa visionaria.

Diseño Funcional y Arquitectura de Vanguardia

Espacio 580 abarca 586.96 m² construidos, distribuidos inteligentemente en dos niveles idénticos de 293.48 m² cada uno. Esta distribución simétrica ofrece una versatilidad excepcional, permitiendo una zonificación clara y eficiente de las operaciones. La concepción arquitectónica equilibra funcionalidad operativa con una estética de alta gama, creando un ambiente que inspira profesionalismo y sofisticación desde el primer instante.

Planta Principal: Escaparate Corporativo y Núcleo Operativo

La planta principal ha sido concebida como centro neurálgico para la interacción con clientes y eventos de prestigio. Un imponente showroom es el escenario perfecto para exposiciones, presentaciones y reuniones de alto nivel, con diseño flexible para crear ambientes memorables. Complementando este espacio, la planta alberga elegantes oficinas administrativas y salas de reuniones equipadas para la productividad. Además, cuenta con una oficina de apoyo o 'back office' independiente, garantizando discreción y eficiencia sin interferir con la experiencia del cliente.

Planta Superior: Innovación, Experiencia Inmersiva y Bienestar

La planta superior revela la faceta más innovadora de Espacio 580. Dedicada a salas de demostración inmersivas, ofrece experiencias únicas. Dotadas de tratamiento acústico de vanguardia y la más avanzada tecnología audiovisual, son ideales para presentaciones tecnológicas, simulaciones interactivas o formación especializada que requieran inmersión total. La calidad de sonido e imagen está garantizada.

Para completar esta experiencia de alto nivel, incluye una cocina completamente equipada, moderna y funcional, perfecta para catering de eventos o disfrute del equipo. A su lado, una exquisita bodega acristalada añade distinción y sofisticación, ideal para recepciones o exhibir una colección de vinos, subrayando el aprecio por los detalles que su empresa representa.

Tecnología Avanzada y Adaptabilidad Total

Espacio 580 impresiona por su infraestructura tecnológica. Disfrute de aire acondicionado centralizado para confort óptimo y un sistema de automatización integrado para un control intuitivo y eficiente de iluminación y climatización, optimizando la eficiencia energética.

La flexibilidad es clave. Su diseño permite mantener áreas operativas y de back office separadas de los espacios para clientes y demostraciones. Esta separación estratégica garantiza una operación fluida y discreta, manteniendo una imagen impecable y profesional en las zonas públicas.

El Escenario Perfecto para Empresas de Élite

Espacio 580 es una declaración de intenciones para empresas que buscan establecer un legado. Ideal para sedes corporativas que desean proyectar prestigio, estudios de diseño que requieren inspiración, compañías tecnológicas que necesitan espacio para innovación y demostración, o showrooms especializados que buscan un escenario distintivo para productos de lujo. Si su empresa aspira a una ubicación excepcional cerca de Marbella, combinando funcionalidad, tecnología y diseño inmaculado, Espacio 580 es la elección definitiva. Representa una inversión en la imagen y el futuro de su marca.

Detalles

Referencia	R5506708	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.655.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	3
Construidos	587 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella