

BENAHAVÍS

2.480.000 €

REFERENCIA R5506795

# Villa de Lujo con Potencial Excepcional: Primera Línea de Golf en el Exclusivo Puerto del Almendro, Benahavís

| 3 | 3 | 452 m² | 5.000 m² | 45 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en el mercado inmobiliario más codiciado del sur de España. Ubicada en el idílico municipio de Benahavís, la joya gastronómica y refugio de lujo de la Costa del Sol, esta majestuosa villa se asienta en una posición privilegiada de primera línea de golf, ofreciendo un lienzo en blanco para crear la residencia de sus sueños.

La propiedad se encuentra en la consolidada y prestigiosa zona residencial de Los Almendros / Puerto del Almendro, un enclave de tranquilidad y exclusividad a pocos minutos de todas las comodidades. Benahavís, conocido por su excepcional oferta culinaria, sus impresionantes paisajes naturales y su ambiente seguro y sofisticado, es sinónimo de un estilo de vida lujoso y sereno. Desde aquí, disfrutará de una conexión inigualable con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. San Pedro de Alcántara, con su encantador paseo marítimo y su vibrante vida local, se encuentra a solo 9 minutos. El glamuroso Puerto Banús, famoso por sus boutiques de diseño y su animada marina, y la vibrante Marbella, con su casco antiguo y sus playas de élite, están a un corto y cómodo trayecto en coche. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, exclusivos clubes de playa, escuelas internacionales de prestigio y aeropuertos internacionales, posiciona esta villa como un epicentro de comodidad, privacidad y exclusividad.

Con vistas panorámicas e ininterrumpidas al aclamado campo de golf de Los Arqueros, esta extensa parcela de 5.000 m² no solo ofrece una privacidad absoluta y un espacio generoso, sino también la belleza serena de sus greens y fairways, que se funden armoniosamente con el paisaje andaluz. La orientación sur-este garantiza una abundante luz natural durante todo el día y vistas espectaculares del amanecer sobre el golf, creando un ambiente de paz y armonía en cada rincón de la propiedad. Este entorno selecto es perfecto para quienes buscan la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la vida social y cultural de la Costa del Sol.

---

## La Propiedad Actual y su Inmenso Potencial de Transformación

Construida en 1977, la villa existente, con sus 452 m² construidos, se distribuye principalmente en una sola planta, proporcionando una base sólida y una estructura bien definida para una transformación completa. Aunque ya cuenta con una generosa huella, su verdadero valor reside en la conjunción de una parcela de este tamaño, su ubicación insuperable y el vasto potencial para ser reinventada. Representa una oportunidad excepcional para inversores, arquitectos y diseñadores que buscan dar vida a una visión contemporánea o clásica, adaptada a los estándares más exigentes del lujo moderno y las últimas tendencias en diseño y confort.

Actualmente, la villa principal ofrece tres espaciosas suites de dormitorio, cada una con su propio baño, asegurando la máxima privacidad y confort para sus habitantes. Dispone de un total de cuatro baños completos y amplios salones y comedores, que fluyen elegantemente hacia las terrazas exteriores, perfectas para el ocio, el entretenimiento y las reuniones sociales al aire libre. La cocina, con su distintivo techo abovedado, sugiere un encanto tradicional que puede ser realzado o transformado por completo en un espacio culinario de vanguardia. Además, la propiedad incluye un apartamento separado para el personal de servicio o para invitados, un valioso activo que añade flexibilidad, funcionalidad y discreción. Los jardines maduros y bien establecidos que rodean la villa crean un oasis verde, contribuyendo a la sensación de serenidad y privacidad absoluta.

**Detalles Actuales de la Propiedad:**

- 452 m² construidos, con amplias posibilidades de expansión.
- 3 suites de dormitorio en la casa principal, cada una con baño en-suite.
- Apartamento independiente para personal o invitados, con baño propio.
- 4 baños completos en total.
- Amplios y luminosos salones y comedores con acceso directo a las terrazas.

- Cocina espaciosa con un techo abovedado, ideal para modernizar.
- Garaje cubierto para varios vehículos.
- Trastero adicional para almacenamiento.
- Armarios empotrados en todas las estancias.
- Sistema de aire acondicionado integrado.
- Piscina privada de generosas dimensiones.
- Jardines maduros y meticulosamente cuidados.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas con vistas panorámicas.
- Orientación sur-este para una óptima exposición solar y vistas al golf.

---

## Una Oportunidad de Inversión Incomparable en un Entorno Exclusivo

Esta es una propiedad donde el verdadero valor reside no solo en su generosa parcela de 5.000 m² en un entorno prístino, sino también en su ubicación estratégica en primera línea de golf y la excepcional oportunidad que ofrece para una revalorización significativa. En el contexto de parcelas de lujo en Benahavís, la villa actual se considera "sub-construida", lo que abre un amplio abanico de posibilidades para su expansión, rediseño y reposicionamiento, siempre sujeto a las licencias urbanísticas pertinentes. Imagínese una residencia que incorpore las últimas tendencias en diseño arquitectónico, tecnología domótica de vanguardia, spas privados, gimnasios de última generación, bodegas climatizadas, salas de cine o incluso un pabellón de invitados adicional, todo ello en perfecta armonía con el entorno natural y las vistas al golf.

**Aspectos Destacados Clave:**

- Posición privilegiada en primera línea de golf con vistas a Los Arqueros Golf.
- Entorno residencial tranquilo, consolidado y con acceso controlado (gated community).
- Privacidad inmejorable garantizada por una finca de gran extensión.
- Gran parcela privada de 5.000 m², un activo cada vez más escaso y valorado.
- Orientación sur-este, ideal para disfrutar del sol y las impresionantes vistas durante todo el día.
- Alojamiento separado para personal o invitados, ideal para familias numerosas o servicio.
- Acceso rápido y cómodo a San Pedro de Alcántara, Guadalmina, Puerto Banús y Marbella, los centros neurálgicos de la vida social y de lujo de la Costa del Sol.

Para el comprador exigente que busca crear un hogar familiar a largo plazo o una residencia a medida, diseñada para un estilo de vida moderno y exclusivo, esta propiedad representa un punto de partida irresistible. Las grandes parcelas en primera línea de golf, en ubicaciones tan establecidas y solicitadas de Benahavís, son una auténtica rareza en el mercado actual y representan una inversión segura y de prestigio. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta joya y a comenzar su viaje hacia la creación de una propiedad verdaderamente excepcional en el corazón de la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5506795 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.480.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 452 m² | Parcela | 5.000 m² |
| Terraza | 45 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking