+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

675.000 €

Apartamento en Río Real

REFERENCIA R5506843

3	3	121 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Aunque no parezca real, en Marbella aún puedes conseguir una propiedad en medio de un entorno natural, a pasos de la playa, muy cerca de uno de los campos de golf más prestigiosos, como Golf Río Real, y a cinco minutos en coche del centro de Marbella. Tres dormitorios y tres baños en 180 m2 de apartamento, rodeado de terrazas por el salón y los dormitorios. Piscina y hermoso jardin consolidado, con estacionamiento privado. Fácil acceso a la carretera en ambas direcciones y a minutos del centro comercial La Cañada. Un detalle más que importante: no debes coger el coche para almorzar, compartir una copa o cenar en el famoso restaurante Trocadero Arena. Llámame y lo visitamos. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 742.500€ Esta estimación es orientativa y se facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) TRLGDCU. ■El ■importe ■definitivo ■dependerá ■de las ■circunstancias ■concretas de ■la ■operación y ■del ■comprador. ■Los ■honorarios de intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ■LSC

Detalles

Referencia	R5506843	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella