+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.300.000 €

REFERENCIA R5506933

Villas de Lujo Contemporáneas en El Paraíso, Estepona: Un Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

4	4	383 m²	804 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una colección excepcional de nueve villas contemporáneas de nueva construcción, situadas en la codiciada zona residencial de El Paraíso, un enclave de prestigio entre las vibrantes ciudades de Estepona y Marbella. Con precios que oscilan desde los 2.300.000 € hasta los 2.680.000 €, estas residencias ofrecen un estilo de vida inigualable en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Cada villa, con 4 o 5 dormitorios, 4 o 5 baños y superficies construidas que varían entre los 383.00 m² y los 453.00 m², representa la culminación del diseño moderno y la exclusividad.

Diseño Vanguardista y Espacios Versátiles

Diseñadas por el renombrado estudio arquitectónico González & Jacobson, cada villa es una obra maestra donde la luz natural inunda cada rincón. Amplios ventanales de suelo a techo no solo conectan de manera fluida los interiores con los espectaculares exteriores, sino que también potencian la sensación de amplitud y bienestar. El diseño de planta abierta en las áreas de estar integra armoniosamente la cocina gourmet, el comedor y el salón, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la convivencia familiar. Los acabados de alta calidad y la cuidada selección de materiales confieren a cada villa una elegancia atemporal y un confort superior.

Distribuidas elegantemente en tres niveles, estas villas ofrecen una versatilidad sin precedentes. Cada propiedad incluye un mínimo de 4 o 5 amplios dormitorios, todos diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El nivel inferior, un espacioso sótano, representa una valiosa extensión del hogar, ofreciendo un potencial ilimitado de personalización. Imagínese crear su propio gimnasio privado, una sala de cine de última generación, un área de bienestar para la relajación, una oficina en casa productiva, una sala de juegos para toda la familia o incluso un alojamiento adicional para invitados. Las posibilidades se adaptan a los sueños y necesidades de cada propietario, haciendo de cada villa un reflejo de su estilo de vida.

Además, para aquellos que buscan una experiencia llave en mano, cuatro de las residencias se entregan completamente amuebladas con un gusto exquisito, gracias al talento de reconocidos diseñadores de interiores como Originals Interiors y Ambience Home Design. Para los compradores que prefieren infundir su propia personalidad en cada rincón, el resto de las villas ofrecen un lienzo en blanco para que su visión se haga realidad, permitiendo una personalización total que las convierte en un hogar verdaderamente único.

La Vida Mediterránea al Aire Libre

La esencia de la vida mediterránea se celebra en cada detalle exterior de estas villas. Cada una disfruta de un exuberante jardín privado, meticulosamente ajardinado para crear un santuario de tranquilidad. La joya de la corona es, sin duda, la gran piscina privada, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de sol o disfrutar de un baño relajante bajo las estrellas. Las generosas terrazas y las extensas áreas de estar al aire libre, diseñadas para maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol, ofrecen el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relax o reuniones con amigos y familiares durante todo el año. La conexión intrínseca entre el interior y el exterior es un pilar fundamental del diseño, creando una sensación natural de apertura y armonía en todo momento.

Ubicación Privilegiada en la Exclusiva Costa del Sol

Situadas en El Paraíso, estas villas gozan de una ubicación estratégica que las coloca en el epicentro de la Nueva Milla de Oro, un área sinónimo de lujo y exclusividad. Con fácil acceso a los glamurosos puertos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, los residentes tienen a su alcance una oferta inigualable de boutiques de alta costura, restaurantes de autor y una vibrante vida nocturna. La región es un paraíso para los amantes del golf, rodeada de algunos de los campos más prestigiosos de Europa, así como de excelentes clubes de tenis. A poca distancia, encontrará una amplia selección de restaurantes, hoteles de lujo y los encantadores chiringuitos de playa. La proximidad a playas idílicas y a todas las comodidades diarias garantiza una vida cómoda y plenamente satisfactoria en Estepona, al sur de España.

Un Homenaje al Estilo de Vida Sofisticado

Estas villas son la elección perfecta para compradores exigentes que buscan:

- Una villa contemporánea de nueva construcción, lista para ser habitada.
- Un hogar familiar de 4 o 5 dormitorios con espacios generosos y versátiles.
- Una segunda residencia en una ubicación consolidada y prestigiosa de la Costa del Sol.
- Propiedades con amplias zonas exteriores y un sótano flexible y personalizable.
- La opción de una residencia completamente amueblada con estilo o un lienzo en blanco para su propia visión.

Descubra la perfección en El Paraíso, Estepona. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para explorar estas exclusivas villas y comenzar a vivir el estilo de vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5506933	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	383 m²	Parcela	804 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella