

LOS MONTEROS

desde 12.000.000 €

REFERENCIA R5506951

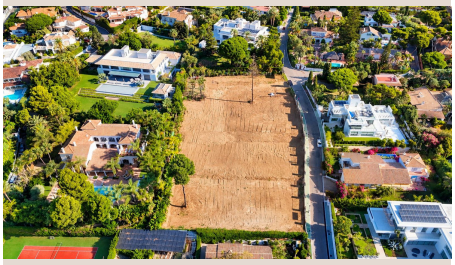
Una Oportunidad de Desarrollo Inmobiliario Excepcional en Los Monteros, Marbella: La Creación de un Legado

2.230 m²

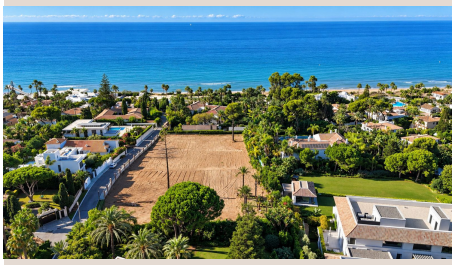
CONSTRUIDOS

5.433 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una de las oportunidades de inversión y desarrollo más singulares y prestigiosas actualmente disponibles en el corazón de la Costa del Sol. Nos referimos a un terreno urbano consolidado de 5.433 m², situado en Los Monteros, una de las zonas residenciales más establecidas, codiciadas y de mayor prestigio en toda Marbella. Esta ubicación privilegiada, en el soleado sur de España, es sinónimo de exclusividad, privacidad y un estilo de vida de lujo inigualable, atrayendo a una clientela internacional que busca lo mejor en bienes raíces.

La magnitud de esta parcela de tierra, que supera con creces el tamaño habitual en el mercado actual de Marbella, representa una oportunidad cada vez más rara para llevar a cabo un proyecto inmobiliario verdaderamente emblemático. Es un lienzo en blanco para la creación de una única finca privada de proporciones monumentales, una residencia extraordinaria donde el espacio, la privacidad absoluta, una arquitectura vanguardista y unos jardines meticulosamente paisajísticos converjan en una sinfonía de lujo y confort. Una propiedad de esta escala y con la visión adecuada tiene el potencial de convertirse en algo genuinamente incomparable a lo largo de la costa de Marbella, ofreciendo amplias instalaciones de ocio, bienestar de primer nivel, espacios de entretenimiento sofisticados y alojamientos para invitados que rivalizan con los mejores resorts, todo ello, por supuesto, sujeto a la aprobación de la planificación urbanística pertinente.

La belleza de esta propiedad radica en su flexibilidad y su vasto potencial. Alternativamente a la creación de una única y grandiosa residencia, el terreno ofrece la posibilidad de un desarrollo de tipo boutique, consistente en cuatro sustanciosas villas de lujo. Esta configuración permitiría la creación de una colección exclusiva de residencias individualmente diseñadas, cada una asentada en una amplia parcela privada, con sus propios exuberantes jardines y piscinas que invitan a la relajación y el disfrute. El informe urbanístico clasifica este sitio como suelo urbano de tipo UE-4 residencial unifamiliar, con un tamaño mínimo de parcela de 1.000 m², lo que valida la idoneidad y viabilidad de una configuración de cuatro villas. Esta opción ofrece una propuesta atractiva para promotores que buscan capitalizar la demanda de propiedades de lujo personalizadas en una de las ubicaciones más deseables de Europa, proporcionando privacidad a cada villa sin sacrificar la sensación de una comunidad exclusiva.

Los Monteros, en el sur de España, es una dirección que resuena con prestigio y distinción. Sus playas de arena, campos de golf de renombre y su proximidad al vibrante centro de Marbella y Puerto Banús, lo convierten en el epicentro de la vida de lujo. La adquisición de un terreno urbanizado de esta envergadura en Los Monteros es, en sí misma, una declaración. Este no es simplemente un terreno; es el cimiento de un futuro de opulencia y un testamento de visión para el inversor o promotor perspicaz.

Entre las características clave que definen esta inigualable oportunidad, destacamos una parcela urbana registrada de 5.433 m², una dimensión que hoy es virtualmente inexistente en el mercado de alta gama. Su ubicación privilegiada en Los Monteros, Marbella, ya mencionada, es el factor determinante para su valor intrínseco. La flexibilidad de su uso es asombrosa: desde una excepcional finca privada que se erigirá como un hito arquitectónico, hasta un desarrollo alternativo de cuatro villas de lujo, cada una una obra maestra en sí misma. La edificabilidad potencial de la parcela es de aproximadamente 1.673 m², lo que permite construcciones de gran envergadura. Además, existe la posibilidad de alcanzar aproximadamente 2.230 m² de edificabilidad, sujeto a la confirmación formal de un coeficiente de planificación superior, lo que abriría aún más el abanico de posibilidades para proyectos ambiciosos. Yendo más allá, existe un potencial adicional para un concepto de hostelería de lujo o un resort privado, una visión audaz que podría redefinir el ocio en la costa, siempre sujeto a la confirmación del uso permitido por la normativa urbanística local. Esta opción permitiría explotar la ubicación y el tamaño de la parcela para un proyecto comercial de alto standing, atrayendo a una clientela exigente en busca de experiencias exclusivas.

Ya sea concebido como una extraordinaria residencia privada, un exclusivo desarrollo de cuatro villas o un concepto hotelero cuidadosamente considerado, esta propiedad ofrece la escala y la flexibilidad necesarias para dar vida a un proyecto emblemático e icónico en Marbella. La oportunidad de asegurar un terreno de desarrollo consolidado tan sustancial en Los Monteros es extremadamente rara. Es la posibilidad de crear algo excepcionalmente difícil de replicar en cualquier otro lugar de Marbella, un proyecto que no solo generará un valor inmobiliario significativo, sino que también dejará una huella perdurable en

el paisaje arquitectónico y social de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a explorar este tesoro oculto y a imaginar el futuro de un lujo sin precedentes.

Detalles

Referencia	R5506951	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 12.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	2.230 m²	Parcela	5.433 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Vistas al mar