+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

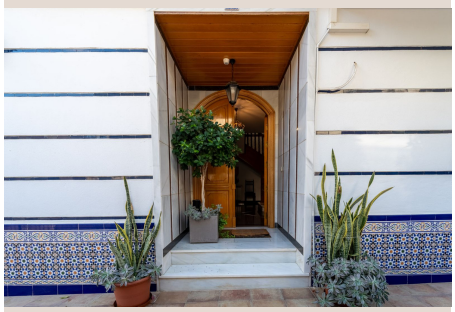
895.000 €

REFERENCIA R5506975

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón de Fuengirola: Su Próximo Santuario de Lujo con Luxury Realty

5	385 m²	50 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA










virtual staging



Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad verdaderamente excepcional, una residencia unifamiliar distintiva que redefine el concepto de vida de lujo y confort en la codiciada Costa del Sol. Situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de Fuengirola, una joya del sur de España conocida por su clima envidiable, sus vibrantes playas y su exquisita gastronomía, esta casa ofrece una ubicación insuperable. A escasos minutos a pie, sus futuros propietarios disfrutarán de la arena dorada de la playa, el bullicioso centro de la ciudad con su rica oferta cultural y de ocio, y todas las comodidades y servicios de alta calidad que Fuengirola tiene para ofrecer. Es la conjunción perfecta entre la conveniencia urbana y la serenidad de un entorno privado, garantizando una privacidad absoluta, generosos espacios habitables y un potencial de personalización sublime, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin concesiones.

Esta propiedad, con un encanto inigualable y un potencial sublime, es una inversión inteligente y una oportunidad de construir el hogar de sus sueños. Ha sido diseñada para ofrecer la máxima comodidad y elegancia, distribuyéndose armoniosamente en tres niveles, cada uno concebido para realzar la experiencia de vida de sus ocupantes. Al cruzar el umbral, se adentrará en un espacio donde la luz natural es protagonista y la distribución inteligente crea un ambiente acogedor y funcional para familias o aquellos que disfrutan de un estilo de vida social activo. La atención al detalle en cada rincón promete ser un lienzo en blanco para personalizar y crear un refugio que refleje a la perfección el gusto y las necesidades de sus nuevos propietarios.

Distribución Exquisita y Espacios para Disfrutar

Nivel Principal: Elegancia y Funcionalidad

Al acceder a la propiedad, será recibido por un amplio y luminoso salón, un espacio diseñado para el máximo confort y la sociabilidad. Su distribución fluida conduce a un comedor formal independiente, ideal para veladas inolvidables y celebraciones en familia, y a una cocina independiente, actualmente funcional y con un enorme potencial para ser transformada en una cocina de diseño de alta gama que satisfaga las expectativas más exigentes de un *chef*. Este nivel se complementa con un aseo de cortesía elegantemente equipado, ideal para las visitas. La pieza central de esta planta es, sin duda, una impresionante escalera de gran porte, que no solo conecta de manera majestuosa el área principal con el piso superior, sino que también añade un toque de distinción arquitectónica al conjunto.

Nivel Superior: Su Santuario Privado

La primera planta se erige como un verdadero santuario privado, albergando cuatro amplios dormitorios que prometen descanso y tranquilidad. El dormitorio principal es un refugio de lujo, con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo una intimidad inigualable, y una terraza privada, perfecta para disfrutar de un café matutino bajo el sol mediterráneo o de la brisa vespertina. Los tres dormitorios restantes, igualmente espaciosos y luminosos, comparten un cuarto de baño familiar de generosas dimensiones, diseñado para el confort de todos los miembros de la familia o invitados. Cada habitación ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente sereno y acogedor.

Nivel Inferior – Sótano: Un Lienzo para la Creatividad

Uno de los atributos más destacados y versátiles de esta propiedad es su sótano excepcionalmente amplio, una auténtica joya que ofrece una fantástica flexibilidad y un potencial ilimitado. Una parte significativa de este espacio se beneficia de luz natural y ya cuenta con conexiones de agua y electricidad, lo que presenta una oportunidad extraordinaria para desarrollar un apartamento de invitados completamente independiente con su propio acceso privado, sujeto a las aprobaciones municipales necesarias. Este podría ser un lujoso espacio para visitantes, una suite para el personal o incluso un estudio de arte inspirador. Actualmente, este nivel incluye una sala multiusos de grandes dimensiones, un espacio versátil que puede transformarse en un cine en casa de última generación, un gimnasio personal, una sala de entretenimiento premium o un salón de juegos. Además, cuenta con una pequeña y encantadora bodega, ideal para el aficionado al vino, y un dormitorio adicional con luz natural, así como un baño completo, lo que lo convierte en un espacio perfectamente habitable y funcional.

Espacios Exteriores: Vida Mediterránea al Aire Libre

La propiedad se complementa a la perfección con sus cuidadas áreas exteriores, diseñadas para el disfrute y la comodidad. Dispone de parking privado con capacidad para dos vehículos, garantizando la seguridad y facilidad para el propietario y sus invitados. En la parte frontal, una encantadora terraza invita a la relajación, siendo el escenario perfecto para cenas al aire libre, tertulias bajo el cielo estrellado o simplemente para disfrutar del agradable clima de Fuengirola. Estos espacios exteriores son el broche de oro para una propiedad que promete una vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más deseados de España.

Detalles

Referencia	R5506975	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	385 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella