+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

338.000 €

REFERENCIA R5507089

Ático de Lujo Exclusivo en Estepona: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol Occidental

2	2	108 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de una de las zonas con mayor proyección y crecimiento de la idílica Estepona, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única: un magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños que encarna la esencia del lujo mediterráneo y la vida contemporánea. Situado en el sur de España, Estepona es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", un lugar donde la tradición andaluza se fusiona armoniosamente con una vibrante modernidad. Este enclave privilegiado ofrece un estilo de vida inigualable, rodeado de una exuberante naturaleza y a pocos minutos de las comodidades más exclusivas.

Imagina despertar cada mañana con la suave brisa marina y el sol andaluz acariciando tu hogar. Este ático está estratégicamente ubicado, flanqueado por prestigiosos campos de golf de renombre internacional, como Azata Golf, que prometen jornadas de deporte y ocio en entornos inmaculados. La conveniencia es clave; a escasos minutos, encontrará una completa infraestructura de servicios que incluye escuelas de prestigio, supermercados de alta calidad, una variada oferta gastronómica con restaurantes de autor, zonas de ocio y, por supuesto, las impresionantes playas de arena fina y el pintoresco paseo marítimo que caracterizan a la Costa del Sol.

Un Hogar Diseñado para el Confort y la Elegancia

Este exclusivo ático, diseñado con una orientación este, garantiza la entrada de la cálida luz del amanecer y una luminosidad excepcional durante gran parte del día. Su distribución en una única planta ha sido concebida para maximizar la comodidad y la fluidez de los espacios, creando un ambiente armónico y acogedor. Al entrar, será recibido por un espacioso y luminoso salón, el verdadero corazón de este hogar. Este área, perfecta para el entretenimiento o el relax, se abre majestuosamente a una generosa terraza a través de amplias puertas correderas de cristal de suelo a techo, que difuminan los límites entre el interior y el exterior.

La terraza es, sin duda, uno de los puntos culminantes de la propiedad. Un auténtico santuario al aire libre donde podrá disfrutar de vistas panorámicas que quitan el aliento: el verde esmeralda de los campos de golf, la imponente majestuosidad de las montañas andaluzas y, como telón de fondo, los brillantes destellos del mar Mediterráneo. Este escenario idílico es perfecto para disfrutar de desayunos al sol, cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente relajarse con una copa mientras el sol se pone, pintando el cielo con tonos dorados y rojizos. Es el lugar ideal para sumergirse por completo en el deseado estilo de vida mediterráneo.

Los dos dormitorios han sido exquisitamente diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal, con su baño en suite, se convierte en un refugio personal, un espacio sereno para el descanso. Ambos baños son completos, con acabados modernos y elegantes, pensados para satisfacer las más altas expectativas de calidad y diseño, utilizando materiales de primera categoría que aportan una sensación de spa privado en el hogar.

Amenidades Exclusivas en un Entorno Privilegiado

El ático se encuentra en un exclusivo complejo residencial privado, una joya arquitectónica que ha sido meticulosamente mantenida para ofrecer un ambiente de tranquilidad y belleza. Los residentes tienen el privilegio de acceder a exuberantes jardines paisajísticos, un oasis de verdor donde la vegetación mediterránea ha sido cuidadosamente seleccionada para crear un entorno sereno y estéticamente agradable. Pasear por estos jardines es una experiencia relajante que invita a la desconexión.

Para el disfrute de toda la familia, el complejo cuenta con dos impresionantes piscinas para adultos, flanqueadas por amplias zonas de solárium donde podrá tomar el sol o disfrutar de un buen libro. Además, dispone de dos piscinas infantiles, diseñadas pensando en la seguridad y la diversión de los más pequeños, lo que hace de este complejo un lugar ideal tanto para familias como para recibir a invitados. Estas instalaciones de primer nivel garantizan momentos de ocio y esparcimiento sin necesidad de salir de su hogar.

Pensando en la comodidad de sus futuros propietarios, esta excepcional propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y proporcionando seguridad adicional. Además, se beneficia de un práctico trastero, un espacio invaluable para guardar pertenencias y mantener el hogar organizado y despejado. Estas comodidades elevan significativamente la funcionalidad y el confort de la vida moderna, añadiendo un valor tangible a la

propiedad.

Estepona: La Ubicación Perfecta y una Inversión Inteligente

Estepona, en el sur de España, no es solo un destino, es una forma de vida. Su clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, su rica cultura andaluza, su exquisita gastronomía y su amplia oferta de ocio y deportes náuticos y terrestres (incluyendo numerosos campos de golf de prestigio) la convierten en un lugar idílico. La mención del nuevo hospital en las cercanías subraya el desarrollo de infraestructuras modernas y la calidad de los servicios de la zona, asegurando una vida cómoda y sin preocupaciones.

Este ático representa una oportunidad excepcional, ya sea que esté buscando su residencia principal, un exclusivo refugio vacacional para disfrutar de la Costa del Sol o una inversión estratégica de alto rendimiento. Su estado impecable, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, junto con su estratégica ubicación y el entorno privilegiado que lo rodea, lo convierten en una opción inigualable en el mercado inmobiliario actual. La cercanía a Marbella, a tan solo 20 km, y el fácil acceso al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, garantizan una conectividad excelente, haciendo de esta propiedad una verdadera joya en la Costa del Sol.

No deje pasar la posibilidad de adquirir este pedazo de paraíso. Le invitamos a descubrir personalmente la magia y el potencial de este ático. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita privada y dar el primer paso hacia la vida de lujo que siempre ha soñado en la Costa del Sol. Su hogar ideal en Estepona le espera.

Detalles

Referencia	R5507089	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	338.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella